

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 následujícího zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany:

Miroslav Němec

se sídlem: Brodecká 466, 257 41 Týnec nad Sázavou

zastoupena: Miroslavem Němcem, majitelem

IČ: 68389205

DIČ: CZ6809271271

(dále jen "objednatel") na straně jedné,

a

STAVOS Benešov s.r.o.

se sídlem: 257 23 Přestavlky u Čerčan 77

IČ: 267 24 154

DIČ: CZ26724154

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava budovy - obnova vstupního rizalitu a rekonstrukce prostor v 1. NP kulturní památky - objekt Společenského centra v Týnci nad Sázavou Klusáčkova 2, stav. parc. č. 85/1 v katastrálním území Týnec nad Sázavou v rámci projektu „Společenské centrum Týnec otevřené všem“ (dále jen „dílo“), za podmínek dále stanovených.

II. Specifikace díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zajistí opravu budovy - vstupního rizalitu, hlavního vstupu a rekonstrukci prostor v 1. NP kulturní památky - objektu Společenského centra v Týnci nad Sázavou dle zpracovaného projektu firmou AGROPROJEKT PRAHA s.r.o., v souladu se Souhlasem s provedením ohlášené stavby a v rozsahu prací uvedeném v rozpočtu projektu, který je nedílnou součástí této smlouvy
2. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací vypracovanou v prosinci 2011 firmou AGROPROJEKT PRAHA s.r.o. a aktualizovanou v květnu 2013.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje včas a v potřebném rozsahu zhotoviteli poskytnout potřebné informace a součinnost, nutné k realizaci díla, zejména:
 - zpracovaný odborný projekt
 - zpřístupnění prostor, které jsou předmětem rekonstrukce před zahájením realizace oprav.

2. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli pouze nezávadné podklady (zejména s ohledem na původ, obsah, formu a kvalitu). V opačném případě je zhotovitel oprávněn vyloučit závadné podklady ze zpracování a objednateli vrátit.
3. Objednatel předá staveniště v rozsahu - přístupová cesta, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádežím apod.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a ve stanovené lhůtě zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo předá v souladu s podmínkami stanovenými v čl. V. této smlouvy. Porušením tohoto závazku zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za případné vady dokončeného díla.
5. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit v termínu stanoveném touto smlouvou.

V. Termín dokončení a předání díla.

Zhotovitel se zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum přejímky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v daném termínu do 28. února 2014.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis – předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

6. Objednavatel se stává vlastníkem díla podle § 542 odst. 1 obchodního zákoníku předáním poslední části díla zhotovitelem

VI. Cena díla.

1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 1 966 027,28 Kč bez DPH. K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.
2. Cena zahrnuje veškeré práce dle čl. II.
3. Cena díla nezahrnuje náklady spojené s odstraněním zjištěných nedostatků před předáním díla.

VII. Fakturace, úhrady.

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavených faktur. Faktury zhotovitel vystaví a předá objednateli současně s předáním jednotlivých dokončených prací po jejich schválení a převzetí objednatel.
2. Faktura pro objednatele bude vyhotovena ve dvou originálech a v poznámce faktury bude uvedeno „Společenské centrum Týnec otevřené všem“.
3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů. V případě prodlení úhrady je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Porušení smluvních podmínek.

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Od smlouvy je možné odstoupit jen v případech a za podmínek daných "OZ".

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva zaniká splněním předmětu smlouvy, dohodou obou stran, odstoupením některé ze smluvních stran od smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.

V Týnci nad Sázavou dne 14. 10. 2013

Miroslav Němec
IČ: 68389205 DIČ: CZ 6809271271
Brodecká 466, 257 41 Týnec nad Sázavou



.....
za objednatele
Miroslav Němec, majitel firmy

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 ©
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C, vložka 89732 dne 10.10.2002



.....
za zhotovitele
Martin Jasz, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SO 1	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Stavební úpravy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
1211001	Společenské centrum Týnec nad Sázavou		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval	RTS, a.s.		Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Název VRN	Celkem CZK
HSV celkem	939 401,69 Kompletační činnost (IČD)	19 369,73
Z PSV celkem	997 571,00 Mimostaveništní doprava	0,00
R M práce celkem	Oborová přírážka	0,00
N M dodávky celkem	Provoz investora	0,00
ZRN celkem	1 936 972,69 Přesun stavebních kapacit	9 684,86
	Rezerva rozpočtu	0,00
HZS	0,00	
ZRN+HZS	1 936 972,69 Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	1 966 027,28 Ostatní náklady celkem	29 054,59
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	1 966 027,28 CZK
DPH	21 %	412 865,73 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 378 893,01 CZK

Popis :

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
 257 23 Přestavky 77 ©
 IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
 Firma zapsaná v OR u MS v Praze
 číslo C. Měřka 89732 dne 2.10.2002

Stavba :	1211001 Společenské centrum Týnec nad Sázavou	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Stavební úpravy	SO_1	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 292,37	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	3 858,99	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	167 735,51	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	457 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	65 754,60	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce, bourání	20 961,30	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	48 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	150 312,85	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Přesun hmot	6 941,07	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	8 650,80	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	35 155,68	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	541 249,66	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	21 575,44	0,00	0,00	0,00
772 Kamenné dlažby	0,00	231 086,90	0,00	0,00	0,00
775 Podlahy vlysové a parketové	0,00	63 127,51	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	60 611,02	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	36 114,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM OBJEKT	939 401,69	997 571,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	CZK	%	Základna	Celkem CZK
	1 936 972,69	1,00		19 369,73
Kompletační činnost (IČD)	0,00	0,00		0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00		0,00
Oborová přírážka	0,00	0,00		0,00
Provoz investora	0,00	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	1 936 972,69	0,50		9 684,86
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00		0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,00		0,00
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00		0,00
CELKEM VRN				29 054,59

Položkový rozpočet

S:	1211001	Společenské centrum Týnec nad Sázavou
O:	01	Stavební úpravy
R:	1	SO_1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						17 292,37
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271193R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových	m3	0,810	3 510,00	2 843,10
2	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	13,100	176,00	2 305,60
3	319202321R00	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva přizděním v tl. 8 cm	m2	1,470	217,00	318,99
4	342256253R00	Příčka z tvárnic porobetonových tl. 100 mm	m2	2,600	426,00	1 107,60
5	342256254R00	Příčka z tvárnic porobetonových tl. 125 mm	m2	13,500	496,00	6 696,00
6	346244381R00	Plentování válcovaných nosičů	m2	0,420	518,00	217,56
7	317940012RA0	Válcované nosníky dodatečně osazené do připravených otvorů lč.14-22	t	0,043	28 000,00	1 209,60
8	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami	m3	0,084	4 280,00	359,52
9	389381001R00	Dobetonování otvorů	m3	0,420	5 320,00	2 234,40
						3 858,99
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
10	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	2,100	331,00	695,10
11	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	2,100	95,30	200,13
12	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	2,100	160,00	336,00
13	413232211R00	Zazdění zhlaví válcovaných nosičů	ks	4,000	79,30	317,20
14	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	2,100	33,60	70,56
15	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,080	28 000,00	2 240,00
						167 735,51
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
16	601011102R00	Postřík stropů cementový Cemix 052 ručně	m2	25,600	63,00	1 612,80
17	601011112RT3	Omítká stropů jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	25,600	197,00	5 043,20
18	601011141RT1	Štuk na stropech Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	25,600	111,00	2 841,60
19	601011144RT3	ÚPRAVA OMÍTEK KLENEB 2X ŠTUKOVÁNÍM S PŘEHLAZENÍM	m2	269,400	117,00	31 519,80
20	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052 ručně	m2	152,400	44,20	6 736,08
				61+91,4	152,400	
21	602011112RT3	Omítká jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	152,400	166,00	25 298,40
				61+91,4	152,400	
22	602011144RT1	Štuk vnitřní Cemix 113 ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	91,400	87,70	8 015,78
23	612470337	VNITŘNÍ OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ SMS OSTĚNÍ ŠTUKOVÁ	m2	5,900	496,00	2 926,40
24	602011144RT3	ÚPRAVA OMÍTEK VNITŘNÍCH STĚN 2X ŠTUKOVÁNÍM S PŘEHLAZENÍM	m2	639,500	87,70	56 084,15
25	612470437	TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA VNITŘNÍCH STĚN 2X KERAŠTUKEM Z VYHLAZENÍM (NA YTONG ZDIVU NAD OBKLADY)	m2	15,600	108,00	1 684,80
26	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	32,500	153,00	4 972,50
28	612470301	NÁTĚRY VNITŘNÍCH OMÍTEK	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00
						457 600,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
29	622470301	NÁTĚR VNĚJŠÍCH OMÍTEK A ŠTUKATÉRSKÝCH KONSTRUKCÍ STUPNĚ SLOŽ 4 FASÁDNÍ BARVOU	kpl	1,000	91 000,00	91 000,00
30	622500001	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - ZNAK VE ŠTÍTU	kpl	1,000	28 200,00	28 200,00
31	622500002	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - FIXACE PLOCH	kpl	1,000	25 100,00	25 100,00
32	622500003	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - HLAVNÍ ŘÍMSA	kpl	1,000	125 000,00	125 000,00
33	622500004	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - PORTÁL	kpl	1,000	69 200,00	69 200,00
34	622500005	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - ŠAMBRÁNY	kpl	1,000	54 800,00	54 800,00
35	622500006	ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE - REKONSTRUKCE MEZIPATROVÉ ŘÍMSY	kpl	1,000	64 300,00	64 300,00
						65 754,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
36	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	2,400	2 970,00	7 128,00
37	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin ocelí tl. 12cm	m3	2,400	317,00	760,80
38	632441111R00	Potěr anhydritový samonivelační tl. 40-45mm	m2	96,000	308,00	29 568,00
39	632413120R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	179,100	158,00	28 297,80
						880,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
40	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, (DVEŘE 1/L)	kus	1,000	193,00	193,00

41	55330378R	Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,000	687,00	687,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				20 961,30
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	299,100	43,00	12 861,30
43	952900210	PRŮBĚŽNÝ ÚKLID STAVBY	m2	200,000	25,00	5 000,00
44	959900001	LIKVIDACE ZBYTKOVÉHO MATERIÁLU	kpl	1,000	3 100,00	3 100,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				48 065,00
45	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	200,000	47,00	9 400,00
46	941941292R00	Příplatek za každý den použití lešení k pol.1042	m2	600,000	35,00	21 000,00
47	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	200,000	28,20	5 640,00
48	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	185,000	65,00	12 025,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				150 312,85
49	775411810R00	Demontáž list dřevěných, přibíjených	m	43,000	2,53	108,79
50	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně listů	m2	93,330	43,00	4 013,19
51	776551830R00	Sejmutí povlaků volně položených	m2	93,330	2,53	236,12
52	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	788,000	19,00	14 972,00
53	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	18,345	68,70	1 260,30
54	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	12,070	82,70	998,19
55	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,400	1 932,00	4 636,80
56	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	162,990	42,30	6 894,48
57	965081813R00	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	29,940	72,30	2 164,66
58	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	2,000	128,00	256,00
59	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	4,560	106,00	483,36
60	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl.do 2 m2	m2	1,576	129,00	203,30
61	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,760	121,00	938,96
62	968062558R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. do 5 m2	m2	8,120	65,20	529,42
63	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,062	197,00	1 785,21
64	968062747R00	Bourání stěšn dřevěných olných nebo zasklených pl.přes 4 m2	m2	12,640	43,00	543,52
65	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC, (UBOURÁNÍ PARAPETŮ)	m3	1,040	1 220,00	1 268,80
66	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,560	670,00	375,20
67	962032231R00	Bourání zdiva z cihel na maltu vápennou	m3	3,610	517,00	
68	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	2,430	757,00	1 839,51
69	973030001	VYSEKÁNÍ VÝKLENKŮ VE ZDI CIHELNÉ NA MVC PLOCHY PŘES 0,25 M2	m3	0,940	2 270,00	2 133,80
70	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	3,400	93,10	316,54
71	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	7,400	242,00	1 790,80
72	973022251R00	Vysekání kapes ve zdivu z kamene do pl do 0,1 m2 hl. Do 300mm	ks	2,000	399,00	798,00
73	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	4,600	93,10	428,26
74	978010001	ODSTRANĚNÍ ŠTUKOVÉ VRSTVY OMÍTEK VNITŘNÍCH STROPŮ	m2	276,900	32,90	9 110,01
75	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	17,340	69,20	1 199,93
76	978010009	ODSTRANĚNÍ ŠTUKOVÉ VRSTVY OMÍTEK VNITŘNÍCH STĚN	m2	639,500	22,00	14 069,00
77	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	97,400	54,50	5 308,30
78	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	61,000	62,90	3 836,90
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	36,150	203,50	7 356,53
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	48,832	207,00	10 108,22
81	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,832	196,00	9 571,07
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	927,810	9,74	9 036,87
		48,832*19		927,810		
83	979090111	ULOŽENÍ SUTI A VYBOURANÝCH HMOT NA SKLÁDKU BEZ POPLATKU	t	0,000	0,00	0,00
84	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	48,832	650,00	31 740,80
Díl:	99	Přesun hmot				6 941,07
85	998011001	PŘESUN HMOT PRÁCE HSV	t	37,118	187,00	6 941,07
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 650,80
86	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (sokl v.150 mm), Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	17,340	373,04	6 468,51
87	711212002RT0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (sokl v.150 mm), Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	5,850	373,04	2 182,28
88	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				35 155,68
89	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	3,00000	300,00	900,00
90	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00000	50,00	200,00

91	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	2,00000	450,00	900,00
92	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	2,00000	50,00	100,00
93	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	250,00	500,00
94	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	50,00	50,00
95	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	2,00000	100,00	200,00
96	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	7,00000	100,00	700,00
97	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	7,00000	100,00	700,00
98	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	8,00000	100,00	800,00
99	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	150,00	300,00
100	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000	150,00	300,00
101	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do DN 32	kus	2,00000	150,00	300,00
102	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	2,00000	150,00	150,00
103	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,00000	150,00	150,00
104	55144220R	Baterie umyvadlová páková stojánková chrom	kus	2,00000	890,00	1 780,00
105	64233511R	Klozet kombi	kus	2,00000	2 920,00	5 840,00
106	551674068R	Sedátko	kus	2,00000	320,00	640,00
107	64251335R	Pisoár keram. s autom splach. a senzorem	kus	2,00000	8 450,00	16 900,00
108	64214330R	Umyvadlo bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	2,00000	1 450,00	2 900,00
109	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	347,84000	2,00	695,68
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				541 249,66
110	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,000	1 201,00	1 201,00
111	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,000	1 201,00	1 201,00
112	766620020RA0	Montáž oken zdvojených do zdiva výšky přes 1,5 do 2,5m	m2	4,560	710,00	3 237,60
113	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	7,000	662,00	4 634,00
114	766600014RA0	Montáž dveří do obložkové zárubně š. Přes 800mm	ks	2,000	722,00	
115	766661132R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.do 1,45 m, Započteno v pol. 96	kus	1,000	835,00	835,00
116	766600016RA0	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.přes 0,8 m	kus	1,000	718,00	718,00
117	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, dvoukřídlových	kus	1,000	1 625,00	1 625,00
118	766661613	REPASOVÁNÍ DVEŘÍ VNITŘNÍCH 2KŘ	m2	2,730	1 408,00	3 843,84
119	766667611	OPRAVA OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ DŘEVĚNÉ	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
120	54914621R	Dveřní kování přidáno k dodávce dveří	kus	0,000	804,00	0,00
121	54926044R	Zámek stavební vložkový přidáno k dodávce dveří	kus	0,000	162,00	0,00
122	54914588R	Klíky se štítem mezip s ukazatelem přidáno k dodávce dveří	kus	0,000	607,00	0,00
123	611766611	OKNO DŘEVĚNÉ Z PROF EURO 2KŘ OS+OS S FIX NADSVĚTLÍKEM VEL 1200X1900, IZOL 2SKLO, BARVA SLON KOST	kus	2,000	23 891,00	47 782,00
124	611766651	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 1KŘ 600X1970 PLNÉ (OZNAČ. 1/L + 1/P)- včetně kování a zámku	kus	5,000	12 376,00	61 880,00
125	611766652	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 1KŘ 800X1970 PLNÉ (OZNAČ. 2/L), včetně kování a zámku	kus	2,000	12 376,00	24 752,00
126	611766653	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 1KŘ 900X1970 PLNÉ (OZNAČ. 3/L)včetně zárubně, kování a zámku	kus	1,000	12 376,00	12 376,00
127	611766654	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 1KŘ 900X1970 PROSKL S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ (OZNAČ. 4/P), včetně kování a zámku	kpl	1,000	18 488,00	18 488,00
128	611766655	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 1KŘ 1000X2100 PLNÉ (OZNAČ. 5/P), včetně kování a zámku	kus	1,000	12 490,00	12 490,00
129	611766656	DVEŘE VCHODOVÉ OTV 1KŘ 900X2300+580 2/3PROSKL, RÁM S NADSVĚTLÍKEM, NEROZBITNÉ SKLO (OZNAČ. 6/L), včetně kování a zámku	kpl	1,000	54 871,00	54 871,00
130	611766657	DVEŘE VNITŘNÍ OTV 2KŘ 900+400/2100 2/3PROSKL Pravé, dvoukřídlové asymetrické, osazené do dřevěné zárubně (OZNAČ. 7/D), včetně kování a zámku	kpl	1,000	33 327,00	33 327,00
131	611766659	Vchodové dvoukřídlové dveře dřevěné velikosti 1800/2300 (dle dobového nákresu) plné s půlkruhovým pevným nadsvětlíkem a bočními světlíky psazený do dřevěného rámu zn. 8/L, včetně kování a zámku	kpl	2,000	115 835,00	231 670,00
132	766112600	Montáž dveří dvoukřídlových ozn 8/l venkovních do zdiva včetně rámu	kus	2,000	8 870,00	17 740,00
133	766660421	Montáž vchodových dveř jednkřídlových	kus	1,000	3 658,00	3 658,00
134	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	5 666,000	0,67	3 796,22
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				21 575,44
135	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	13,100	87,47	1 145,86

136	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	28,000	261,00	7 308,00
137	59764203R	KERAMICKÁ DLAŽBA SLINUTÁ A GLAZOVANÁ				
138	771905901	HLADKÁ VEL 300X300	m2	30,000	229,55	6 886,50
139	998771201R00	D+M PŘECHODOVÉ LIŠTY	m	11,500	540,00	6 210,00
		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,286	3,99	25,08
Díl:	772	Kamenné dlažby				231 086,90
140	772401611	MONTÁŽ SOKLÍKU Z DLAŽDIC TRAVERTINOVÝCH	m	99,500	98,00	9 751,00
		ŘEZANÝCH V -100 MM DO FLEX LEPIDLA				
141	772501611	MONTÁŽ DLAŽBY Z TRAVERTINOVÝCH DLAŽDIC	m2	175,100	269,00	47 101,90
		450X450 DO FLEX LEPIDLA				
142	583771401	SOKLÍK Z TRAVERTINU ŘEZANÝ Z DLAŽDIC 457X457	kus	222,000	65,00	14 430,00
		MM V 90 MM				
143	583771501	DLAŽBA Z TRAVERTINU VEL 457X457X12 MM	m2	184,000	868,50	159 804,00
144	998772011	PŘESUN HMOT PRÁCE PSV 772	%	0,000	0,00	0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				63 127,51
145	776572100R00	Položení podlah textilních lepením	m2	96,000	57,50	5 520,00
146	771100010RA0	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl. 3 mm min	m2	96,000	137,00	13 152,00
		pevnosti 15 MPa				
147	776990191	Příplatek za další 1 mm tloušky stěrky	m2	96,000	32,60	3 129,60
148	77-1	Dodávka pasů textilních cena dle dodávky a výběru	m2	91,429	452,00	41 325,91
149	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové	%	0,000	0,00	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				60 611,02
150	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	104,200	322,00	33 552,40
151	59781530R	KERAMICKÉ OBKLADAČKY VEL 250X333 1BAREVNÉ	m2	109,410	234,55	25 662,12
		PŘÍPLATEK ZA KAMENICKÉ OPRACOVÁNÍ OBKLADU				
152	781901601	V ROZÍCH	m	10,500	133,00	1 396,50
153	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,00
Díl:	784	Malby				36 114,00
154	784125412R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bílá, bez penetr.2x	m2	926,000	39,00	36 114,00