

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. ve znění platných změn a doplňků

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Čerčany

Václavská 36

Čerčany, PSČ : 257 22

IČO: 00231584

Zastoupená Ing. Danou Tomáškovou, starostkou obce

Bank.spojení: ČS a.s. Benešov, č.úctu: 320039369/0800

**Zhotovitel:** BENESOLAR s.r.o.

K Líšnu 126

Bystřice, PSČ: 257 51

IČO:26753421, DIČ:CZ26753421

Zastoupený jednatelem p.Ludškem Vintnerem, jednatelem

Bank.spojení: GE Money Benešov, č.úctu: 163497883/0600

### **2. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro Objednatele díla v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - stavba: zateplení a výměna oken jihozápadní stěny učebnicového pavilonu ZŠ Čerčany, specifikované v projektové dokumentaci zpracované Ing.arch. Zdeněk Ouředníček ze dne: duben 2008
  - předmět: kompletní dodávka stavby na klíč
  - místo plnění: katastrální území Čerčany, obec Čerčany, pozemek st.p.207.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen Projektovou dokumentací, zpracovanou Ing.arch. Zdeněk Ouředníček ze dne: duben 2008
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtů zhotovitele, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 1, podle výše uvedené projektové dokumentace, která bude připojena k této smlouvě jako příloha č. 2 a podle harmonogramu prací který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a výkazem výměr, má vždy projektová dokumentace přednost před výkazem výměr.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

7. Bez písemného souhlasu zhotovitele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

### 3. Termín plnění

1. Zahájení prací: 15.7.2013
2. Ukončení prací: 30.9.2013
3. Průběh prací: viz příloha č. 3 Harmonogram prací.

### 4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. geodetického zaměření, zisk, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:  
Cena bez DPH: 1.027.105,- Kč  
DPH 21%: 215.692,- Kč

**Cena včetně DPH: 1.242.797,- Kč.**

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v denku viceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
  5. Pro platnost viceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
  6. Veškeré práce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy za souhrnnou cenu v odst. 2 tohoto článku. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
  7. Zhotovitel je povinen ocenit vicepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodá tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
  8. Cena obsahuje i veškeré energie (voda, elektřina, ad.) potřebné pro realizaci díla. V případě, že bude zhotovitel využívat energie poskytnuté objednatелеm, tento mu veškeré náklady přeučtuje.

### 5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli Objednatелеm hrazeny na základe dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatелеm odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.

2. Celková výše pozastávky činí 10% z ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 10% bude uplatněna z každé dílčí faktury, na které musí být jednoznačně vyznačena. Těchto 10% představuje zádržné Objednatele a zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní – bude z nich hrazena cena třetím subjektům, pokud provedou práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen Zhotovitel.

Zhotovitel má nárok na výplatu 100% z pozastavené částky (celkem 10% z ceny díla) v případě, že dílo bude předáno a bude podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odučtování částky z účtu objednatele.

4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zákona č. 588/1992 Sb., Zákon o DPH) obsahovat:

- celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
  - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad
  - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 15% a 21%) a částku celkem
  - výše pozastávky
  - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
  - v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený stavebním dozorem objednatele a zástupcem Objednatele.
  - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti z ustanovení odst. 4. a vyznačení pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů na samostatné příloze.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
7. V případě prodlení v zhotovování díla oproti termínům, stanoveným v článku 3 této smlouvy o dílo není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s prováděcím projektem anebo není provedena řádně a bez závad, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s prováděcím projektem a veškeré vady odstraněny.

## 6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
- název, sídlo, RČ objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro Objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

## **7. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce Objednatele (TD) nepořádek do 5-ti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelům na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
5. Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
6. Pokud dojde činnosti zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené Objednatelům na odstranění znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků či ostatních částí rekonstruovaného objektu a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce Objednateli, je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## **8. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele, zápisem do stavebního deníku 4 dny před plánovaným termínem kontrolы nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor Objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce Objednatele nebo dozor

investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl Objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce Objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je Objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

## **9. Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
  - § 133 a § 135 zák. č. 65/1965 Sb., Zákoník práce v platném znění
  - Vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
  - Zák. ČNR č. 133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
  - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 21/1996 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č. 133/1985 Sb. v platném znění
  - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 110/1975 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění

- je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
- 3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
- 4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce Objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

## 10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Objednatel převzme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
  2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
    - výchozí revizní zprávy elektro
    - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
    - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
    - zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací
    - doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
    - atest požární odolnosti konstrukcí a části staveb
    - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě nahlasit reklamovanou vadu
    - stavební deník (případně deníky)
    - případné jiné doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
  4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
  5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel Objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v jednom vyhotovení, stejně tak doklad o zajištění likvidace odpadů vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb.
  6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodětky, které brání užívání díla shledané Objednatелеm při předání díla a zapsané do protokolu jsou důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v projektové dokumentaci a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje Objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na

území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

### **11. Přechod vlastnických práv**

1. Staveniště na pozemku 1436/64 má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí Objednatelem.

### **12. Záruka**

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**, u dílčích dodávek technologii (kotel, čerpadla, atd.) délka záruční doby odpovídá délce záruční doby poskytnuté daným dodavatelem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále Objednatel navrhe termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamaci v termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

### **13. Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

### **14. Smluvní pokuty**

1. V případě nesplnění termínu propištění daňových a nedaňových dokladů z důvodu na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí Objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převzetí je povinen zjistit, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převzme-li Objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má Objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je Objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenásobné náklady, které byly Objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných výjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je Objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## **15. Jiná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojištěném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:  
za objednatele - ve věcech technických: Petr Schnurpfeil, technický dozor objednatele



za zhotovitele - ve věcech technických: p.Luděk Vintner, stavbyvedoucí

5. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
  - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
  - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
  - e) opakované nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
6. Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přistup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

#### 16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva zhotovitel.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

V Čerčanech dne: 11.9.2013

V Čerčanech dne: 11.9.2013

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

BENESOLAR s.r.o.  
K Lišnu 126, 257 51 Bystřice  
IČ: 26753421

Přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka na zhotovení zakázky
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Příloha č. 3 Harmonogram prací a předběžné finanční plnění

Záměr vyvěšen dne: /  
dle § 39, zák. 128/2000 Sb.

Schváleno radou obce dne: 12/2013 10.9.2013

Schváleno zastupitelstvem obce dne: /

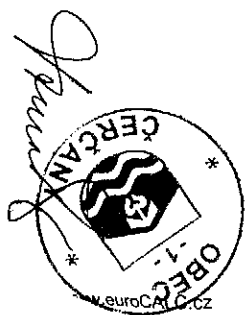


Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	1 027 105			
001: Zemní práce	44 075			
Podkladní vrstvy	11 412			
Svislé konstrukce	26 219			
Úpravy povrchů	378 291			
Konstrukce klempířské	25 376			
Konstrukce truhlářské	353 841			
099: Přesun hmot HSV	19 272			
Lešení a ostatní práce	70 440			
Bourání konstrukcí	40 388			
Elektromontáž	20 528			
Malby	7 488			
VRN	29 776			

<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 027 105,00</b>
DPH 21%	215 692,00
<b>Celkem vč.DPH</b>	<b>1 242 797,00</b>

 **BENESOLAR**  
s.r.o.

K Lišnu 126, 257 51 Býslavice  
IČ: 26753421, DIČ: CZ26753421



## Položkový rozpočet

### Akce: Zateplení a výměna oken jihozápadní strany učebnicového pavilonu ZŠ Čerčany

Poř. Typ	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

SO\_01: Stavební objekt 01

997 329

001: Zemní práce

44 075

1.	SP	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.č.3 do 100m3	m3	32,6	-	32,6	240,00	7 824
2.	SP	příplatek k cenám hloubení rýh do 60 cm	m3	32,6	-	32,6	62,00	2 021
3.	SP	Uložení šterkodrtě do náspů	m3	32,6	-	32,6	630,00	20 538
4.	SP	Založení trávníku	m2	32,6	-	32,6	92,00	2 999
5.	SP	Rozprostření zeminy ve sklonu 1.5 do 10cm	m2	32,6	-	32,6	60,00	1 956
6.	SP	Nakládání výkopku na dopravní prostředek	m3	32,6	-	32,6	50,00	1 630
7.	SP	Odvoz výkopku na skládku	m3	32,6	-	32,6	140,00	4 564
8.	SP	Skládkovné zeminy	m3	32,6	-	32,6	78,00	2 543

Podkladní vrstvy

11 412

9.	SP	Podkladní vrstva šterkodrti tl.5cm	m2	18,0	-	18,0	50,00	900
10.	SP	Demontáž okapového chodníku z betonu	m2	18,0	-	18,0	136,00	2 448
11.	SP	Kladení dlažby z bet.dlaždic 50/50	m2	18,0	-	18,0	96,00	1 728
12.	SP	Dodávka bet.dlažby 50/50	m2	18,0	10,00	19,8	320,00	6 336

Svislé konstrukce

26 219

13.	SP	Dozdívka z tvárníc Ytong tl.200mm - dozdvky mezi okny	m2	38,5	-	38,5	665,00	25 603
14.	SP	Kotvení příček do stávajících konstrukcí	m2	38,5	-	38,5	16,00	616

Úpravy povrchů

378 291

15.	SP	Zakrývání výplní otvorů z lešení	m2	102,5	-	102,5	12,00	1 230
16.	SP	Očištění stávajícího podkladu tlakovou vodou	m2	211,2	-	211,2	4,00	845
17.	SP	Zateplení fasády polystyrén EPS -F 120mm kot.hmož.+lepidlo	m2	211,2	-	211,2	460,00	97 152
18.	SP	Výztužná tkanina,tmel	m2	211,2	-	211,2	210,00	44 352
19.	SP	Silikonová probarvená omítka zr.2mm	m2	211,2	-	211,2	219,00	46 253
20.	SP	Zateplení ostění polystyren EPS F tl.50mm + lepidlo	m2	42,6	-	42,6	510,00	21 726
21.	SP	Výztužná tkanina,tmel	m2	42,6	-	42,6	240,00	10 224
22.	SP	Silikonová probarvená omítka zr.2mm	m2	253,8	-	253,8	219,00	55 582
23.	SP	Apu lišty	m	168,3	-	168,3	49,00	8 247
24.	SP	Okapové lišty	m	46,0	-	46,0	32,00	1 472
25.	SP	Zateplení pod parapety z polystyrenu XPS tl.30mm	m	46,0	-	46,0	26,00	1 196
26.	SP	Betonová mazanina pod vnitřní parapety	m	46,0	-	46,0	91,00	4 186
27.	SP	Zakrývání výplní otvorů z vnitřní strany	m2	102,5	-	102,5	12,00	1 230
28.	SP	Vnitřní štuková omítka	m2	59,8	-	59,8	305,00	18 239
29.	SP	Vnitřní štuková omítka špalet	m	168,3	-	168,3	90,00	15 147

Poř. Typ	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
30.	SP Vyrovnání základů cementovou omítkou hrubou do tl.50mm	m2	35,8	–	35,8	103,00	3 687
31.	SP Zateplení soklu polystyren XPS 100mm + lepidlo	m2	46,6	–	46,6	460,00	21 436
32.	SP Výztužná tkanina,lepidlo	m2	46,6	–	46,6	60,00	2 796
33.	SP Soklová omítka umělá - Marmolit	m2	12,0	–	12,0	352,00	4 224
34.	SP Lišta zakládací	m	36,0	–	36,0	133,00	4 788
35.	SP Lišta rohová	m	274,6	–	274,6	52,00	14 279

#### Konstrukce klempířské

25 376

36.	SP Demontáž oplechování parapetů	m	46,0	–	46,0	19,00	874
37.	SD Demontáž oplechování atiky	m	30,0	–	30,0	32,00	960
38.	SP Oplechování atiky Pz r.š.650mm	m	30,0	–	30,0	360,00	10 800
39.	SD Oplechování parapetů r.š.300mmlak.plech Lindab - barva bílá	m	46,0	–	46,0	277,00	12 742

#### Konstrukce truhlářské

353 841

40.	SP Montáž plastových výplní	m2	102,5	–	102,5	210,00	21 525
41.	SP Dodávka plastových výplní otvorů k1.1 barva bílá - 2400/2400 dvoukřídlé s horními nadsvětlíky, pákový zavírač nadsvětlíku (2kus na 1okno)	kus	16,0	–	16,0	9 300,06	148 801
41.1	D+M pákový zavírač nadsvětlíku KBE	kus	32,0	–	32,0	2 116,00	67 712
42.	SP Dodávka plastových výplní otvorů k1.1 barva bílá - 2400/1800dvoukřídlé s horními nadsvětlíky, pákový zavírač nadsvětlíku (2kus na 1okno)	kus	4,0	–	4,0	8 144,84	32 579
42.1	D+M pákový zavírač nadsvětlíku KBE	kus	8,0	–	8,0	2 116,00	16 928
43.	SP Dodávka a montáž tesnicí pásky na vnitřní a vnější rám okna/zdiva	m	384,0	–	384,0	66,00	25 344
44.	SP Montáž zámku do klíčky kování	kus	20,0	–	20,0	120,00	2 400
45.	SP Dodávka uzamkatelného zámku do klíčky kování	kus	20,0	–	20,0	480,00	9 600
46.	SP Montáž parapetních desek vč. ocelové podpěrné konstrukce	m	56,0	–	56,0	138,00	7 728
47.	SP Parapety vnitřní lamino barva bílá r.š.500mm vč. vyřezání a osazení mřížek š. 200mm	m	56,0	–	56,0	379,00	21 224

#### 099: Přesun hmot HSV

19 272

48.	SP Přesun hmot pro budovy s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo kovovou - výška do 12 m	t	87,6	–	87,6	220,00	19 272
-----	---	---	------	---	------	--------	--------

#### 099: Ostatní práce

70 440

49.	HLA Montáž lešení	m2	360,0	–	360,0	75,00	27 000
50.	SP Průběžná kontrola za každý měsíc použití lešení	m2	720,0	–	720,0	28,00	20 160
51.	SP Průběžná kontrola lešení	m2	360,0	–	360,0	42,00	15 120
52.	SP Průběžný úklid stavby	m2	150,0	–	150,0	16,00	2 400

Poř. Typ	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
53.	SP vycištění budov	m2	160,0	-	160,0	36,00	5 760

#### Bourání konstrukcí

40 388

54.	SP Demontáž oken 2400/2400	kus	16,0	-	16,0	510,00	8 160
55.	SP Demontáž oken 2400/1800	kus	8,0	-	8,0	460,00	3 680
56.	SP Demontáž meziokenních vložek	kus	22,0	-	22,0	83,00	1 826
57.	SP Demontáž vnitřních dřevěných parapetů	m	56,0	-	36,6	20,00	732
58.	H Demontáž stávajícího zateplovacího systému tl.50mm	m2	176,6	-	176,6	45,00	7 947
59.	SP Sekání v omítce pro elektroinstalaci vč.začištění	m	185,0	-	185,0	22,00	4 070
60.	SP Vnitrostaveništní přeprava suti vodorovně do 50m	t	24,6	-	24,6	36,00	886
61.	H Vnitrostaveništní přeprava suti svisle do 10m	t	24,6	-	24,6	50,00	1 230
62.	SP Nakládání suti na dopravní prostředek	t	24,6	-	24,6	62,00	1 525
63.	H Odvoz suti na skládku	t	24,6	-	24,6	160,00	3 936
64.	SP Skládkovné	t	24,6	-	24,6	260,00	6 396

#### Elektromontáž

20 528

65.	SP Demontáž hromosvodu	m	102,5	-	102,5	12,00	1 230
66.	SP Montáž hromosvodu	m	102,5	-	102,5	115,00	11 788
67.	SP Příprava elektrorozvodů pro venkovní žaluzie	m	185,0	-	185,0	26,00	4 810
68.	SP Revizní zpráva elektroinstalace	kus	1,0	-	1,0	1 600,00	1 600
69.	SP Revizní zpráva hromosvodu	kus	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100

#### Malby


7 488

70.	SP Malba barvou bílou 3x + penetrace	m2	234,0	-	234,0	32,00	7 488
-----	--------------------------------------	----	-------	---	-------	-------	-------

#### VRN

29 776

71.	Zařízení staveniště	%	1,0	-	1,0	9 829,00	9 829
72.	Mimostaveništní přeprava	%	1,5	-	1,0	19 946,59	19 947


**BENESOLAR**  
 s.r.o.  
 K Lišně 126, 257 51 Bystřice  
 IČ: 26753421, DIČ: CZ26753421

BENESOLAR s.r.o.

## Harmonogram stavby

Název stavby: Zateplení a výměna oken JZ stěny učebnicového pavilonu ZŠ v Čerčanech, týdenní členění

Zpracoval: L. Vintner

Zpracováno dne: 8.7.2013

Zpracoval: L. Vintner		Zpracováno dne: 8.7.2013	
pol.	Zkrácený popis	datum provádění prací:	
		od:	do:
1	Zemní práce	15/7/13	10/8/13
2	Podkladní vrstvy	29/7/13	10/8/13
3	Svislé konstrukce	2/8/13	30/9/13
4	Úpravy povrchů	29/7/13	30/9/13
5	Konstrukce klempířské	29/7/13	30/9/13
6	Konstrukce truhlářské	15/8/13	30/9/13
7	099. Přesun hmot HSV	15/7/13	30/9/13
8	Lešení a ostatní práce	2/8/13	30/9/13
9	Bourání konstrukci	10/8/13	21/9/13
10	Elektromontáž	15/8/13	30/9/13
11	Malby	15/9/13	25/9/13
12	VRN	15/7/13	30/9/13



