

Zpráva zadavatele dle § 85 ZVZ

1. září 2016

# Zpráva zadavatele

Zadavatel:

**Obec Čerčany**  
Václavská 36, 25722 Čerčany  
IČO:00231584  
Mgr. Martin Richter, starosta

Název VZ: *Dodatečné stavební práce – Výměna oken a zateplení fasády objektů C a D*

## 1 Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

#### Zadavatel

Název:	Obec Čerčany
Sídlo:	Václavská 36, 25722 Čerčany
Jednající:	Mgr. Martin Richter, starosta
Právní forma:	801 - Obec
IČ:	IČO:00231584
DIČ:	CZ00064581
Kód právní formy:	801 - Obec
ZÚJ Zadavatele:	529516 - Čerčany
NUTS Zadavatele:	CZ0201 - Benešov
Zadavatel z hlediska zákona č 137/2006 Sb:	Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm.c) zákona č. 137/2006 Sb.

### 1.2 Předmět veřejné zakázky

### 1.3 Slovní popis předmětu veřejné zakázky

Projekt řeší výměnu oken a zateplení fasády objektů C a D, které nebyly předmětem původního projektu. V průběhu výstavby byl zjištěn při demontáži oken, které byly v projektu k demontáži určeny jejich zcela nevyhovující stav. Po odkrytí parapetů byla

zjištěna hniloba v rámech oken, nefunkční připojovací spára a je zřejmé, že stávající okna nejsou schopna plnit svou funkci. Z tohoto důvodu je navržena výměna všech oken původně zachovaných včetně zateplení fasády, která by byla výměnou dotčena a celý objekt tak bude kompletně plnit požadavky normových hodnot součinitele prostupu tepla.

#### 1.4 Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 98 ZVZ a zadavatel přijímá pouze nabídky na celé plnění veřejné zakázky.

#### 1.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

##### 1.5.1 Hlavní klasifikace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uvádí klasifikaci zboží dle Common Procurement Vocabulary stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007.

**Kód hlavního předmětu veřejné zakázky je 45000000-7 „Stavební práce“.**

Předmět této veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 10 zákona č. 137/2006 Sb. je možno dále členit zejména na tyto oblasti kategorizované dle CPV:

Číselný kód	Slovní popis předmětu
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

#### 1.6 Místo plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude plněna v místě stavby v obci Čerčany.

#### 1.7 Předpokládaný časový rámec veřejné zakázky

1. Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je realizace bezodkladně po uzavření smlouvy v rámci pokračujících stavebních prací na veřejné zakázce *Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany*

## 1.8 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rozsahu jejího předmětu je určena na základě rozpočtu na celkovou částku: 2 500 000,- Kč bez DPH.

K zadání veřejné zakázky je zpracována projektová dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Jsou-li v ZD nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy či označení, jedná se pouze o vymezení a ilustrativní přiblížení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

## 1.9 Datum zahájení výběrového řízení, konečné datum předkládání nabídek

Datum odeslání výzvy k podání nabídky:	24. 08. 2016
Konečné datum předkládání předběžné nabídky:	29. 08. 2016 ve 13:00 hod.
Konečné datum předkládání finální nabídky:	30. 08. 2016 ve 14:00 hod.
Datum uzavření smlouvy:	30. 08. 2016
Datum odeslání oznámení o zadání zakázky:	01. 09. 2016
Datum odeslání oznámení o zadání zakázky:	02. 09. 2016

## 1.10 Seznam dodavatelů, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci, seznam obdržených nabídek a seznam uchazečů vyzvaných k doplnění nabídky

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění byla poskytnuta:

Sdružení ZŠ Čerčany, DAICH spol. s r.o., Železná 366, 390 02 Tábor

Ve lhůtě pro podávání nabídek byly doručeny následující nabídky:

<b>Nabídka č. 1</b>	
Sdružení:	Sdružení ZŠ Čerčany
Vedoucí účastník:	<b>DAICH spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Železná 366, 390 02 Tábor
Identifikační číslo:	42407559
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>ALSTAP s.r.o.</b>
Sídlo:	V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	29000238

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>Auböck s.r.o.</b>
Sídlo:	V Poříčí 247, Boršov nad Vltavou
Identifikační číslo:	26089785
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

### 1.11 Cena sjednaná ve smlouvě

2 331 917,17 Kč bez DPH

## 2 Zvolený druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadavatelem zadána v jednacím řízení bez uveřejnění vedeném s jedním zájemcem dle § 23 odst. 7) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.

## 3 Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

<b>Nabídka č. 1</b>	
Sdružení:	Sdružení ZŠ Čerčany
Vedoucí účastník:	<b>DAICH spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Železná 366, 390 02 Tábor
Identifikační číslo:	42407559
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>ALSTAP s.r.o.</b>
Sídlo:	V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	29000238
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>Auböck s.r.o.</b>
Sídlo:	V Poříčí 247, Boršov nad Vltavou
Identifikační číslo:	26089785

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
---------------	-------------------------------

S ohledem na skutečnost, že v řízení byla podána jediná nabídka, nebylo prováděno hodnocení.

Nabídka obsahovala následující hodnoty nabídkové ceny:

<b>Nabídka č. 1:</b>	
nabídková cena bez DPH	2 331 917,17 Kč
DPH z nabídkové ceny	489 702,61 Kč
nabídková cena s DPH	2 821 619,78 Kč

### 3.1 Závěry hodnocení

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka:

<b>Nabídka č. 1</b>	
Sdružení:	Sdružení ZŠ Čerčany
Vedoucí účastník:	<b>DAICH spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Železná 366, 390 02 Tábor
Identifikační číslo:	42407559
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>ALSTAP s.r.o.</b>
Sídlo:	V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	29000238
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vedlejší účastník:	<b>Auböck s.r.o.</b>
Sídlo:	V Poříčí 247, Boršov nad Vltavou
Identifikační číslo:	26089785
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

- 4 Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti**

Vyloučen nebyl žádný uchazeč.

- 5 Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení**

K takovému vyloučení nedošlo.

- 6 Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita**

Důvodem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce formou jednacího řízení bez uveřejnění jsou skutečnosti, jež nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

V průběhu výstavby byl zjištěn při demontáži oken, které byly v projektu k demontáži určeny jejich zcela nevyhovující stav. Po odkrytí parapetů byla zjištěna hniloba v rámech oken, nefunkční připojovací spára a je zřejmé, že stávající okna nejsou schopna plnit svou funkci. Z tohoto důvodu je navržena výměna všech oken původně zachovaných včetně zateplení fasády, která by byla výměnou dotčena a celý objekt tak bude kompletně plnit požadavky normových hodnot součinitele prostupu tepla.

## 6.1 Shrnutí

Z výše uvedených skutečností je zjevné, že se jedná o skutečnosti, které jsou zařaditelné pod podmínky uvedené v ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, tedy jedná se o skutečnosti jež nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Jsou splněny i podmínky neoddělitelnosti těchto stavebních prací a jejich nezbytnosti pro dokončení původní zakázky.

Jsou dále splněny i podmínky limitu 30% ceny původní zakázky a stejného dodavatele.

Výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění bude uzavření dodatku k původní smlouvě.

## 7 Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Nedošlo ke zrušení.

## 8 V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

1. překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,
2. nedodržení lhůty podle § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,
3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.

Nejedná se o zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti.

Praha 1. září 2016

Mgr. Michal Trkal, advokát

**Mgr. Michal Trkal, advokát**  
Plzeňská 27, 150 00 Praha 5  
IČ 71463623, IČS 4h6f4cw  
michal.trkal@akmt.cz