

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SOD.2016.012.8.255-2.Tynec.Skola.DZVZ

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.**

Sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, Česká Republika

IČ: 27439500

DIČ: CZ 27439500

Zastoupena: Ing.arch. Petrem Sladkým, jednatelem společnosti a autorizovaným architektem (ČKA 02 686) ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb.

Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321

Bankovní spojení: FIO banka, č.ú.: 2200517871/2010

Tel.: 224 324 131, Mob.: 775 986 161

Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod značkou **Atelier VAS.**

www.ateliervas.cz

a

Klient: **Město Týnec nad Sázavou**

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel

Právní forma: obec

Název a sídlo zadavatele: Město Týnec nad Sázavou

K Náklí 404

257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904

DIČ: CZ00232904

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Martin Kadrnožka, tel.: +420 724 187 943, e-mail: kadrnozka@mestotyynec.cz

Kontaktní osoba:

Martina Höhnová, tel.: +420 774 616 600, e-mail: hohnova@mestotyynec.cz

I. Předmět Smlouvy

1. Název Díla:

„Přístavba a tělocvična ZŠ Týnec“

2. Obsahem Smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla a jeho Fází, tedy dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZVZ) pro akci „Přístavba a tělocvična ZŠ Týnec“.

3. Předmětem Díla bude zpracování stavební projektové dokumentace (PD) včetně rozpočtu (soupisu prací) na přístavbu spojovacího krčku a výstavbu nové tělocvičny základní školy v Týnci nad Sázavou s navazujícími stavebními objekty. Součástí stavební projektové dokumentace bude i demolice stávajících nevyhovujících budov v areálu základní školy. Projektová dokumentace bude rozdělena na tyto Fáze ve specifikované podrobnosti:

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele (DZVZ). Dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, dle příslušné kapitoly prováděcí vyhlášky o dokumentacích staveb č.499/2006 Sb.
- Rozsah díla je omezen na stavební objekty, objekty komunikací, objekty sítí technické infrastruktury, sadové a terénní úpravy a demolované objekty.
- Všechny objekty jsou definovány v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) na akci: „Přístavba a tělocvična ZŠ Týnec“.
- PD bude dle přílohy 1 vyhl. č. 499/2006 Sb. obsahovat textovou část, výkresovou část, výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet v souladu se z.č. 137/2006 Sb.

- PD bude vypracována po objektech a bude předána objednateli též v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg na CD nosiči. Počet vyhotovení: 6 paré tištěné dokumentace.
- Součástí nabídky bude i výkon autorského dozoru při výstavbě díla dle dokumentace. Rozsah autorského dozoru - 1x měsíčně účast na kontrolním dnu (4 hodiny) a zpracování detailů dokumentace dle dotazů zhotovitele v průběhu stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců od listopadu 2016.
- Součástí dodávky není projednání dokumentace s dotčenými orgány a vydání stavebního povolení včetně správních poplatků.
- Případné požadavky dotčených orgánů při projednávání stavebního povolení budou zpracovány do předložené dokumentace a jsou předmětem dodávky.
- Soupis stavebních objektů:

Fáze I.

- o SO.10 – přístavba školy

Objekt SO.10 je školní přístavbou spojující dva školní pavilony. V přední části je budova dvoupatrová, v zadní části pouze jednopatrová. Obsahuje vstupní prostory, šatny, učebny a sociální zařízení. Součástí objektu jsou i nezbytné úpravy jižního a severního pavilonu (SO.01, SO.02), dále pak nezbytné úpravy navazujícího objektu šaten (SO.03) a v neposlední řadě úpravy parteru SO.10.

Fáze II.

- o SO.01 – rekonstrukce jižního pavilonu

Dokumentace pro úpravu jižního pavilonu – tj. úprava vstupu do budovy ve dvou podlažích, vestavba výtahu / chráněné zdvižné plošiny ve východní části, vestavba nové nízké zdvižné plošiny v západní části, úprava dispozice východní části 1.PP, úprava dispozice 1.NP, včetně úprav okenních otvorů, úprava okenních otvorů na východní fasádě s ohledem na nový objekt SO.10.

- o SO.02 – rekonstrukce severního pavilonu

Dokumentace pro úpravu severního pavilonu – tj. úprava vstupu do budovy ve dvou podlažích, vestavba nového schodiště, úprava dispozice 1.PP, včetně instalace nového zázemí, úprava dispozice 1.NP ve východní části, včetně úprav okenních otvorů.

- o SO.03 – rekonstrukce zázemí tělocvičny

Dokumentace pro rekonstrukci zázemí tělocvičny. Výchozím podkladem je předchozí vydaná dokumentace DUR. Jedná se o úpravu dispozic šaten, sociálních zařízení, administrativních místností, vstupu do budovy a nářadoven. S objektem rovněž souvisí úprava propojení se stavením objektem SO.12.

- o SO.06 – změna vstupu mat. školky

Objekt mateřské školky úzce souvisí s realizací objektu SO.10. V pozici současného vstupu bude realizována příjezdová komunikace. Vstup se tudíž musí přesunout na severní fasádu.

- o SO.12 – školní tělocvična

- o SO.14 – oplocení

- o SO.101 – parkoviště, kiss&ride, komunikace

- o SO.102 – mimoareálové komunikace

- o SO.103 – vnitroareálové komunikace

- o SO.301 – SO.307 sítě TI venkovní

- o SO.301 - dešťová kanalizace

- o SO.302 - splašková kanalizace - kanalizační přípojka

- o SO.303 - vodovod

- o SO.304 - elektroinstalace
- o SO.305 - veřejné osvětlení
- o SO.306 - teplovod
- o SO.307 - sdělovací vedení
- o SO.801 – sadové a terénní úpravy
- o SOD01 - vstup do areálu a zázemí
- o SOD02 - vstup do pavilonu sever
- o SOD03 - oplocení areálu+opěrné zídky
- o SOD04 - veřejné osvětlení
- o SOD05 - parkové a areálové komunikace
- o SOD06 - provazová pyramida

II. Doba plnění, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění

1. Akce bude rozdělena do dvou samostatných, navazujících fází:

Fáze I.

Fáze I. počítá s projektem na objekt SO.10 – nová přístavba školy a navazujícími úpravami stavebních objektů. Součástí projektu budou nezbytné úpravy jižní a severního pavilonu (SO.01, SO.02), dále pak nezbytné úpravy navazujícího objektu šaten (SO.03) a úpravy parteru kolem SO.10. Součástí této fáze jsou i nezbytné projekty sítí TI pro SO.10, demoliční práce a výkaz výměr.

Fáze II.

Fáze II. je navazující fází projektu, která řeší zbylé stavební objekty. Tj. Objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.06, SO.12, SO.14, SO.101-103, SO.301-307, SO.801. Součástí této fáze je i dokumentace demolovaných stavebních objektů, které se v rámci realizace budou odstraňovat a výkaz výměr pro všechny zbylé objekty.

2. Lhůty a termíny plnění

| Fáze | Lhůty a Termíny plnění |
|--|--------------------------------|
| Fáze I. DSP v režimu DZVZ na fázi I (SO.10) (poznámka: za předpokladu, že nedojde ke změně zadání nebo zatím neočekávaným okolnostem) | nejpozději do 30.6.2016 |
| Fáze II. DSP v režimu DZVZ na Fázi II. (zbylé stavební objekty) (poznámka: za předpokladu, že nedojde ke změně zadání nebo zatím neočekávaným okolnostem) | nejpozději do 14.9.2016 |

3. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
4. Dokumentace bude odevzdána: 6x vyhotovení v tištěné formě, 1x v digitální formě (formát PDF)
5. Místo plnění: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou, předáno na adrese sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol.
6. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze

prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III. Cena

1.

| Fáze | Položka | Cena v Kč bez DPH |
|--|--|---------------------|
| Fáze I. | Dokumentace stavby | 700 000,00 |
| | Dokumentace demolice | 25 000,00 |
| | Položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný | 10 000,00 |
| | Položkový rozpočet s výkazem výměr slepý | 15 000,00 |
| | Mezisoučet | 750 000,00 |
| Fáze II. | Dokumentace stavby | 650 000,00 |
| | Dokumentace demolice | 25 000,00 |
| | Položkový rozpočet s výkazem výměr oceněný | 10 000,00 |
| | Položkový rozpočet s výkazem výměr slepý | 15 000,00 |
| | Mezisoučet | 700 000,00 |
| Autorský dozor (celkem za dobu výstavby 12 měsíců) | | 100000,00 |
| Cena celkem | | 1 550 000,00 |
| DPH | 21% | 325 500,00 |
| Cena celkem včetně DPH | | 1 875 500,00 |

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Výsledné ceny.

IV. Obchodní a platební podmínky

- Cenová nabídka za dodávku je navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku. Cenová nabídka je v souladu s cenovými předpisy a rozdělena na cenu základní bez DPH, samostatně DPH a cenu celkovou s DPH za celou nabídku.
- Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku I. předmět smlouvy v požadované kvalitě jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.
- Dodavatel vystaví faktury po dokončení jednotlivých etap (po převzetí dokončené dodávky v jednotlivých fázích – 2 faktury) s podrobným výpisem jednotlivých položek po předání dodávky v souladu s dodacím listem. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Zpracování projektové dokumentace na akci „Přístavba a tělocvična ZŠ Týnec“.
- Fakturace bude prováděna takovým způsobem, aby byly fakturované částky členěny do jednotlivých položek přijatelných výdajů, podle pokynů zadavatele.
- Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla zadavatele.
- Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelům odsouhlasený a podepsaný dodací list na jednotlivé části dodávky s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z kalkulace ceny. Fakturace bude probíhat po předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace včetně rozhodnutí stavebního úřadu.
- Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedení výše uvedených výkonů v tomto rozvrhu:

| | |
|---|--|
| Fáze I. DSP v režimu DZVZ na fázi I (SO.10) | 100% ceny Fáze bude fakturováno v den předání kompletní Fáze Díla |
| Fáze II. DSP v režimu DZVZ na Fázi II. (zbylé stavební objekty) | 100% ceny Fáze bude fakturováno v den předání kompletní Fáze Díla |

8. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
9. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.
2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradu ve lhůtě nejpозději do sedmi dnů od obdržení výzvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 2 let od data předání díla Klientovi. Zhotovitel však za provádění Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamace Klientem.

VII. Autorská práva

1. Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci dohodnutých Fází včetně jeho konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel, potažmo autorizovaná osoba jednající jeho jménem.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Podmínkou pro použití díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, či prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva má 7 stran textu.

Čteno a podepsáno v Týnci nad Sázavou dne 24.5.2016

Podpisy smluvních stran:

razítko a podpis Klienta:


.....

MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU
K Náklí 404
257 41 Týnec nad Sázavou
-1-

razítko a podpis Zhotovitele:


.....

SLADKY' & PARTNERS s.r.o.
projektový atelier
160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60
IČ: 274 39 500
www.sladkypartners.cz

