

Smlouva o dílo

č. zhot.: 2016/8/1291

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Čerčany

IČO: 00231584

CZ00231584

Václavská 36

25722 Čerčany

Zastoupená: Mgr. Martin Richter, starosta

(dále již jen „Objednatel“)

a

Sdružení ZŠ Čerčany

Vedoucí sdružení – společník 1

DAICH spol. s r.o.

IČO: 42407559

DIČ: CZ42407559

Sídlo: Železná 366

PSČ a Město: 390 02 Tábor

Zápis v OR vložka: oddíl C, vložka 429, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupená: Josef Kubík, Tomáš Křížek, jednatele

Bankovní účet: 240546301/0100, vedený u: KB Tábor

Společník 2

ALSTAP s.r.o.

IČO: 2900238

DIČ: CZ29000238

Sídlo: V Korytech 972/12

PSČ a Město: 100 00 Praha 10

Zápis v OR vložka: oddíl C, vložka 158986, u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Ladislav Patěk, jednatel

Bankovní účet: 268743198/0300, vedený u: ČSOB a.s.

Společník 3

Auböck s.r.o.

IČO: 26089785

DIČ: CZ26089785

Sídlo: Poříčí 247

PSC a Město: 373 82 Boršov nad Vltavou

Zápis v OR vložka: oddíl C, vložka 1337, u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupená: Ing. Jan Vilánek, jednatel

Bankovní účet: 4200182951/6800, vedený u: SBERBANK CZ, a.s.

(dále již jen „Zhotovitel“)

tuto:

Smlouvu o dílo

na základě ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále již jen „OZ“).

1 Prohlášení smluvních stran

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany zadávanou Objednatel, v němž byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější (dále jen "Veřejná zakázka").
2. Strany společně prohlašují:
 - (a) jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a nejsou jim známy žádné skutečnosti, jež by bránily uzavření této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých jejích ustanovení, zejména splnily každá na své straně všechny povinnosti, jež dle právních předpisů mají přecházet uzavření této Smlouvy, včetně úkonů zahrnujících potřebné souhlasy s převzetím závazků, které z této Smlouvy vyplývají či vylýnout mohou.
 - (b) nejsou jim v době podpisu známy žádné skutečnosti, jež by bránily plnění této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých povinností ze Smlouvy vyplývajících,
 - (c) k plnění jednotlivých povinností z této Smlouvy mají příslušná oprávnění, je-li jich k plnění konkrétní povinnosti třeba, stejně jako technické vybavení a personální kapacity,
 - (d) jsou si vědomy svých práv a povinností jak jim vyplývají z právního řádu ČR, především pak z úpravy v Občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.),
 - (e) jsou vzájemně v dobré víře ohledně svého právního postavení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; je-li zhotovitelem zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento požadavek musí zhotovitel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- (b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; je-li zhotovitelem zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí požadavek podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento požadavek musí zhotovitel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- (c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- (d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- (e) není v likvidaci,
- (f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- (g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- (h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- (i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- (j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek ,
- (k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- (l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu
- (m) není nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb.
- (n) je finančně a ekonomicky dostatečně způsobilý k řádnému a včasnému splnění veřejné zakázky. Toto prohlášení činíme po podrobném seznámení se všemi okolnostmi veřejné zakázky, zejména s předmětem veřejné zakázky, způsobem jejího financování, obchodními a platebními podmínkami a po zvážení možných rizik.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:

- (a) se zavazuje udržovat deklarovaný stav v předchozích odstavcích 2. a 3. v celém průběhu plnění Veřejné zakázky. V případě, kdy dojde v průběhu plnění Smlouvy k porušení jakékoliv ze skutečností deklarovaných prohlášením Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli. Neoznámení změny deklarovaného stavu je podstatným porušením Smlouvy, stejně tak nedodržení stavu deklarovaného prohlášeními.
- (b) se řádně seznámil se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, považuje je za dostatečný podklad pro plnění Veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy tak, jak je vymezen technickou specifikací, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazku dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou, kterou v zadávacím řízení podal,
- (c) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy za dohodnutých podmínek,

- (d) veškeré vlastnosti jím na základě této Smlouvy poskytovaného plnění budou odpovídat obecně platným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám.

2 Účel

1. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek provedení dále specifikovaného Díla.
2. Účelem provádění Díla je, není-li výslovně stanoveno jinak, jeho plná funkčnost, administrativní bezvadnost, stejně jako naplnění všech podmínek jeho financování.
3. Účelem provádění Díla je mimo jiné i splnění závazných parametrů dotačních podmínek, které budou zhotoviteli oznámeny, jakmile bude dotace přiznána.

3 Dílo

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - (a) **zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby;** a
 - (b) **provedení stavby Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany v rozsahu vymezeném právními a technickými normami a projektovou dokumentací dle písm. a).;** přičemž dílo je z hledisek organizačních a financování rozděleno do dvou etap:
 - i. Etapa I. - vybudování nových učeben, administrativních prostor včetně sociálních zařízení a rekonstrukci WC ve staré budově
 - ii. Etapa II. - výstavba nové tělocvičny včetně celého zázemí
2. Dílo zahrnuje realizaci všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací a výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, nebo v úředních povoleních upravujících provádění Díla, a to bez ohledu na to, ze kterého z nich vyplývají, a to zejména, nevyplývá-li z citovaných dokumentů něco jiného:
 - (a) projekční činnosti ve stanoveném rozsahu,
 - (b) výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých Dílů a materiálů a zařízení týkajících se veřejné zakázky,
 - (c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - (d) zřízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky apod.,
 - (e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, včetně příslušné dokumentace nakládání s takovým materiálem dokládající splnění právních předpisů ve vztahu k takovému materiálu,

- (f) provedení závěrečného úklidu a uvedení místa do náležitého stavu,
 - (g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - (h) případné dopravní značení včetně jeho projednání,
 - (i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
 - (j) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - (k) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení Díla,
 - (l) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
 - (m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
 - (n) součástí Díla je i provedení povinné publicity dle pravidel financování veřejné zakázky a dokumentace jejího provedení,
 - (o) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
 - (p) zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci,
 - (q) zpracování provozní dokumentace s provozních řádů,
 - (r) další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí Díla, nebo jsou k provedení Díla nezbytné.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách, plány, specifikacemi, výkresy, předpisy a požadavky veřejnoprávních rozhodnutí.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi dokumenty vymezujícími požadavky na jeho rozsah, kvalitu a technické vlastnosti, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami písemně nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
5. Zhotovitel jako součást Díla zajistí na své náklady všechny podklady nutné k povolení užívání a ke kolaudaci stavby. Předávací dokumentace bude Zhotovitelem vyhotovena ve dvojím vyhotovení a protokolárně předána kontaktní osobě Objednatele.

6. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:
 - (a) touto smlouvou, a
 - (b) podmínkami stanovenými ČSN, a
 - (c) projektovou dokumentací, a
 - (d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby došlo k naplnění parametrů poskytnuté dotace. Parametry budou sděleny jakmile budou poskytovatelem dotace stanoveny. Splnění uvedených parametrů je jedním z účelů Díla. Parametry mohou být upraveny po souhlasu poskytovatele dotace.

4 Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení Díla (projekční i stavební části) v souladu s touto Smlouvou a závazek Objednatele Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou také v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět Díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla od převzetí staveniště až do předání Díla prostého všech vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů omezit předmět Díla bez jakýchkoliv sankcí, kompenzací či jiných protiplnění. Objednatel zdůrazňuje, že je reálné omezení díla o celou jednu z Etap v závislosti na možném nezajištění financování, případně nerealizování žádné z Etap.

5 Podmínky a způsob provádění Díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkaz ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán. Na případnou nevhodnost pokynu je Zhotovitel Objednatele povinen bezodkladně upozornit.
2. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy však odpovídá za provedení Díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady Díla stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by Dílo prováděl sám.
3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům ve Smlouvě a uvedených v normách vztahujících se k Dílu, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se

stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

4. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat alespoň technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti,

kteřá nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené subdodavatelem třetí osobě. Objednatel je oprávněn vyžadovat prokázání skutečnosti, že veškeré splatné závazky vůči subdodavatelům jsou uhrazeny.
8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího subdodavatele, než ty, které uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
10. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD/DVD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu při předání Díla.
11. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení podmínek poskytovatel dotace a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech obsažených pro příjemce dotace a pokyny udělené Objednatelem k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky poskytnutí dotace.
12. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky respektovat pokyny Objednatele, případně jím zmocněné osoby (TDI, stavební dozor, autorský dozor apod.), stejně jako zástupců poskytovatele dotace a orgánů státní správy v mezích jejich pravomocí.
13. Bližší podmínky provádění Díla jsou uvedeny v následujících dokumentech, které se po schválení Objednatelem stanou nedílnou součástí této Smlouvy:
 - (a) Plán provádění stavby
14. Jakákoliv ustanovení těchto dokumentů, která budou svým významem odporovat podmínkám v této Smlouvě či zadávací dokumentaci, měnit jejich význam a zeslabovat postavení Objednatele jako smluvní strany, se neaplikují. Zejména jsou vyloučena ustanovení:
 - (a) která budou klást sankce k tíži Objednatele, např. smluvní pokuty nebo úroky z prodlení vyšší než zákonné, v případě nedodržení splatnosti.
 - (b) která vylučují, zeslabují či omezují odpovědnost Zhotovitele jako smluvní strany za plnění smlouvy, odpovědnosti za vady, omezují nárok Objednatele na náhradu škody, omezují smluvní pokuty ve prospěch Objednatele.
 - (c) která budou modifikovat jednotlivá práva a povinnosti, jež jsou v právních předpisech stanovena dispozitivním způsobem, v neprospěch Objednatele. Za odchylku v neprospěch Objednatele se považuje taková úprava, u které existuje situace, v níž je pro zadavatele provedená úprava méně výhodná, než

Objednatel v této Smlouvě či zadávacích podmínkách stanovená, nebo zákonem provedená úprava.

6 Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho náklady připojení na rozvody vody a energií. Způsob vyúčtování nákladů, stejně jako jejich evidence a počáteční stavy, bude dojednan při předání staveniště.
5. Objednatel předal již v rámci zadávacího řízení Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení (IPROS s.r.o. 76/2015), určenou k dopracování do stupně pro provádění stavby.

7 Věci určené k provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušení vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zjevné nevhodné věci nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací a dalšími dokumenty vymezujícími Dílo a podmínky jeho provádění, považuje je za dostatečný podklad pro provedení Díla, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné Zakázky a v souladu s nabídkou, kterou v zadávacím řízení podal.

8 Změny Díla

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku. Jakékoliv změny Díla budou posuzovány obdobně dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek, t.j. Objednatel nesmí umožnit takovou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, která by:
 - (a) rozšířila předmět veřejné zakázky; tím nejsou dotčeny výjimky připuštěné právní úpravou
 - (b) za použití v původním zadávacím řízení umožnila účast jiných dodavatelů,
 - (c) za použití v původním zadávacím řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo
 - (d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že změna Smlouvy je možná jen za podmínek a způsobem stanoveným právními předpisy, případně podmínkami poskytovatele dotace.

9 Místo provádění Díla

1. Místem provádění Díla je ZŠ Čerčany. Blíže viz projektová dokumentace.

10 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé Etapy Díla provést dle harmonogramu, který bude oboustranně schválen po zajištění podmínek financování a stane se přílohou této Smlouvy. Harmonogram bude vyhotoven ve variantách:
 - (a) současného provádění obou etap v roce 2016;
 - (b) postupného provádění obou etap, a to tak, že Etapa I by byla realizována v roce 2016, Etapa II v roce 2017.
3. Pro variantu současného provádění obou etap v roce 2016 se sjednává jako termín předání díla 30. 11. 2016, nebude-li poskytovatelem dotace odsouhlasen termín pozdější

4. Pro variantu postupného provádění obou etap se sjednává jako termín předání Etapy I 30. 11. 2016, u Etapy II pak 30. 11. 2017 nebude-li poskytovatelem dotace odsouhlasen termín pozdější.
5. Každá z variant bude obsahovat pro každou z etap alespoň 3 závazné milníky provádění Díla, které budou stranami odsouhlaseny.
6. Plnění Díla bude zahájeno na výzvu Objednatele, provedenou bez zbytečného odkladu po zajištění financování.
7. Zhotovitel se zároveň zavazuje ke splnění alespoň 3 závazných časových milníků, které budou stanoveny v odsouhlaseném harmonogramu plnění.
8. Pokud dojde k oddělené realizaci obou Etap, případně bude-li realizována pouze jedna Etapa, považuje se každá z Etap za samostatné Dílo a bude samostatně posuzována z hlediska splnění Díla, předání Díla, fakturace Díla, splatnosti ceny Díla a běhu záruk. Pro účely sankcí, pojištění, bankovních záruk, se v případě oddělené realizace jednotlivých Etap považuje za cenu Díla cena předmětné Etapy a splnění uvedených povinností bude vyžadováno ve vztahu k předmětné Etapě.
9. Předpokladem pro zahájení stavebních prací na kterékoliv z Etap je schválení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby Objednatelem. Za tímto účelem se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli zpracovanou stavební dokumentaci v rozsahu nutném pro zahájení stavebních prací a realizaci alespoň prvního Milníku předmětné Etapy, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby Objednatel měl možnost předanou dokumentaci přezkoumat. Objednatel je oprávněn vytknout vady dokumentace či požadovat její úpravy před jejím schválením. Nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů od předání dokumentace, platí, že ji schválil.
10. Vyhotovení dalších navazujících částí projektové dokumentace pro provádění stavby bude probíhat průběžně tak, aby vždy před zahájením prací na konkrétní části stavby byla již k dispozici schválená projektová dokumentace, přičemž vždy bude předložena taková část dokumentace, která odpovídá samostatně realizovatelnému úseku stavebních prací v souladu s plánem provádění stavby a schváleným harmonogramem.
11. Schválení prováděcí dokumentace či fikce schválení dokumentace Objednatelem, nezbavuje odpovědnosti za její vady Zhotovitele.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude – li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.
13. Objednatel v případě zájmu Zhotovitele umožní i variantu provedení obou Etap Díla současně v roce 2016, avšak s odloženou fakturací jedná z Etap na rok 2017. Tato varianta je však závislá na podmínkách poskytnutí dotace a její uskutečnění je vázáno na případnou dohodu o konkrétních podmínkách ve formě dodatku k této smlouvě.
14. Časový harmonogram plnění v členění po týdnech, tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 kalendářních dnů od

protokolárního předání staveniště, přičemž musí zachovat závazné termíny dokončení Díla a jednotlivých Milníků.

15. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu, který se po schválení Objednatelům stává nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel jej od toho okamžiku není oprávněn jednostranně měnit.
16. Objednatel má právo pozastavit provádění Díla z důležitých důvodů, např. z důvodu pozastavení financování, je však tuto skutečnost bezodkladně oznámit Zhotoviteli.
17. V případě, kdy při plnění veřejné zakázky dojde k prodlení, je Zhotovitel povinen využít všech prostředků, jež po něm lze rozumně požadovat, a vyvinout maximální úsilí k provedení veřejné zakázky ve stanovených termínech, a v jejich mezích dle harmonogramu.
18. Není-li výslovně sjednáno jinak, doba plnění se neprodluhuje o dobu, kdy bylo plnění veřejné zakázky pozastaveno či v něm nebylo možno z jakýchkoliv důvodů pokračovat.

11 Předání a převzetí Díla

1. Nejpozději deset dnů před dnem, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že Dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí Objednatelům.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatelům, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a pět Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že Dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. Zhotovitel doloží Objednatelům před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení zabudovaných do

Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektu dle této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení Díla je povinen Zhotovitel předat Objednateli při předání Díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění Díla do předchozího stavu.

12 Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

(a) celková cena Díla

i.	67 509 518,98 Kč	bez DPH
ii.	14 176 998,99 Kč	DPH
iii.	81 686 517,97 Kč	vč. DPH

(b) cena projektových prací Etapy 1

i.	530 000,00 Kč	bez DPH
ii.	111 300,00 Kč	DPH
iii.	641 300,00 Kč	vč. DPH

(c) cena projektových prací Etapy 2

i.	1 000 000,00 Kč	bez DPH
ii.	210 000,00 Kč	DPH
iii.	1 210 000,00 Kč	vč. DPH

(d) cena stavebních prací Etapy 1

i.	22 377 843,50 Kč	bez DPH
ii.	4 699 347,13 Kč	DPH
iii.	27 077 190,63 Kč	vč. DPH

(e) cena stavebních prací Etapy 2

i.	43 601 675,48 Kč	bez DPH
----	------------------	---------

ii.	9 156 351,85 Kč	DPH
iii.	52 758 027,33 Kč	vč. DPH

2. Cena za provedení Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, a to o změnu sazby DPH.
3. Cenu prací či náklady na materiál překračující nabídkovou cenu není Zhotovitel oprávněn fakturovat bez předchozího odsouhlasení zadavatelem a smluvní úpravy.
4. Podrobná skladba ceny Díla je doložena výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

13 Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy, nebude-li takový postup předem odsouhlasen poskytovatelem dotace.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za Dílo postupně na základě Dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně.
3. Vždy k 25. dni v měsíci bude Zhotovitelem Objednateli předán soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Nebudou-li do 5 kalendářních dnů Zhotoviteli předány námitky vůči soupisu skutečně provedených prací, platí, že byl schválen a Zhotovitel je na jeho základě oprávněn vystavit fakturu.
4. Po ukončení každého měsíce realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem investora. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem investora.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Úplná fakturace musí být provedena současně s provedením Díla, a to tak, že k takovému datu budou vystaveny a zadavateli doručeny faktury, obsahující toto datum jako den zdanitelného plnění.
8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Jednostranné započtení Zhotovitele jeho pohledávek proti pohledávkám Objednatele není přípustné bez předchozího souhlasu Objednatele.
10. Pokud tato Smlouva výslovně nestanoví něco jiného, nemá Zhotovitel právo zastavit, postoupit či jinak převést svá práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen předem Objednateli oznámit skutečnost, že hodlá provést přeměnu společnosti, převod podniku či nájem části podniku, který slouží k poskytování plnění dle této Smlouvy.

14 Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla, které je vymezeno v této Smlouvě, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou Zhotoviteli předáno paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - a

- (b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu dění.
 6. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
 8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 9. Ke dni předání předmětu Díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

15 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění Díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění Díla Zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánu ochrany životního prostředí a respektovat v potřebném rozsahu doporučení organizací zabývajících se ochranou přírody a životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánu památkové péče a respektovat v potřebném rozsahu doporučení organizací zabývajících se ochranou kulturních památek.

4. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění Díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
5. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění Díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

16 Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací všech subjektů podřízených Zhotoviteli. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy jsou však, nebudou-li rozporovány bezodkladně druhou smluvní stranou, považovány za zachycení skutečnosti a jako takové mohou být podkladem pro změny smlouvy.

17 Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se smlouvou.
2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání Díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další požadované doklady.
3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
6. Pro účely pravidelné kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý měsíc (tzn. 1 x v kalendářním měsíci), případně dle potřeby. Kontrolní dny organizuje technický dozor investora. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
7. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor investora, a další přízvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
 - (a) stavební deník,
 - (b) doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,

- (c) seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - (d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
 9. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

18 Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
 - (a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla, a která jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
4. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Výhrada vlastnictví či obdobné doložky jsou zakázány. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

19 Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla takto:
 - (a) 80 měsíců,
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
 - (a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění
 - (b) na odstranění vady opravou věci
 - (c) na přiměřenou slevu z ceny
 - (d) na odstoupení od smlouvy.
1. Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady).
3. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního

dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

4. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě,
 - (b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech sjednaných této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - (c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní; a/nebo
 - i. má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
5. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy a vztahují se i na části Díla, bylo-li provedeno jen částečně.
6. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel odpovídá za své plnění, a to bez zřetele k zavinění.

20 Sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
 - (a) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s provedením veřejné zakázky 0,05% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení s dokončením Díla.
 - (b) Smluvní pokuta za prodlení s plněním dle závazného Milníku 0,02% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení. Sankce nebude uplatněna,

pokud Zhotovitel dodrží termín dokončení Díla. Objednatel je však oprávněn příslušnou částku do doby dokončení Díla zadržet.

- (c) Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti Zhotovitele k odstranění vad 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - (d) Smluvní pokuta za porušení jiných povinností Zhotovitele ve výši 20.000,- Kč za každé porušení, nedojde-li k nápravě ani po výzvě Objednatele, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě.
 - (e) Dojde – li v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo právního předpisu ke vzniku škody či neposkytnutí celé nebo části dotace, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu či ztrátu na dotaci vzniklou v této souvislosti v plné výši.
 - (f) Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,01% z Ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení s dokončením Díla.
 - (g) V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s poskytnutím bankovní záruky delším než 30 dnů je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši neposkytnuté bankovní záruky.
 - (h) Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
 - (i) Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřená osoba.
 - (j) Pro případ pověření provádění Díla jinými subdodavateli, než těmi, kteří byli uvedeni v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 3. Zaplacení smluvní pokuty nezpůsobuje zánik porušené povinnosti.
 4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky.

5. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.
6. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

21 Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

22 Osoby

1. Zhotovitel se zavazuje využít pro plnění této smlouvy pouze způsobilé osoby. Zavazuje se dále splnit vůči těmto osobám řádně a bez prodlení všechny své povinnosti, včetně povinností platebních a informačních a dalších.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění smlouvy využije osoby, které označil ve své nabídce. Změna těchto osob, ať již v postavení zaměstnanců, či subzhotovitelů, je možná pouze při nahrazení osobou s ekvivalentní odbornou způsobilostí a praxí, a pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
3. Za subdodávku je považována realizace Dílčích zakázek, projekčních, stavebních, montážních či jiných prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
4. Pokud bude smlouva plněna na straně Zhotovitele Společností dle ustanovení § 2716 NOZ:
 - (a) Je stranou smlouvy společnost dle § 2716 NOZ
 - (b) Jménem společnosti jedná vedoucí účastník společnosti.
 - (c) Doručováno je na adresu vedoucího účastníka společnosti
 - (d) Všichni členové společnosti jsou Objednateli zavázáni společně a nerozdílně
 - (e) Změna ve složení společnosti je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V případě změny ve složení společnosti zůstává odcházející člen společnosti ručitelem za závazky společnosti.
5. Technický dozor investora nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen bezodkladně oznámit jakoukoliv informaci, která by mohla mít vliv na posouzení této otázky.

23 Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, bez ohledu na zvláštní ustanovení v jiných částech této Smlouvy, která jsou tímto ustanovením nedotčena, se rozumí zejména také:
 - (a) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - (b) jestliže bude zjištěn úpadek Zhotovitele,
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (e) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě) delším 60 dnů.
 - (f) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším 90 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se Zhotovitel v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustil jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje právní úpravě zadávání veřejných zakázek, nebo jí obchází anebo se přičií dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřipustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými dodavateli) nebo získání neoprávněné výhody v zadávacím řízení. Tohoto práva je Objednatel oprávněn využít i dodatečně po zjištění příslušné skutečnosti.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - (a) částky součtu Dílčích plateb ceny za provedení Díla dle této smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele,

- (c) v případě zjištěných vad v plnění Zhotovitele náklady na odstranění těchto vad,
 - (d) náklady na dokončení Díla.
5. Na základě výše uvedených údajů, jejichž správnost si strany odsouhlasí, sjednají strany způsob a termíny vypořádání.
 6. Zvýšené náklady s provedením veřejné zakázky se nepovažují za nemožnost plnění a nezbavují Zhotovitele povinnosti veřejnou zakázku provést za sjednaných podmínek.
 7. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě vyšší moci či v případě podstatné změny okolností. Za takových podmínek však může být smlouva ukončena dohodou, ve které budou sjednáno i vypořádání smluvních stran.

24 Pojištění

1. Zhotovitel je povinen Dílo pojistit na hodnotu odpovídající nejméně 100% hodnoty ceny Díla včetně DPH, přičemž pojištění musí pokrývat jak odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě a zadavateli, tak pojištění proti živelným pohromám. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění Díla a k výzvě Objednatele předložit originál pojistné smlouvy či pojistky. Pojistné plnění musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle této smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

25 Zajištění závazků Zhotovitele bankovními zárukami

1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk
 - (a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
 - (b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě Objednateli. V případě, že Objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je Zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
 - (c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv

odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

- (d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
 - (e) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku:
- (a) Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše 5% ceny Díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o Dílo během záruční doby, max. však na období 120 měsíců od data protokolárního předání a převzetí Díla;
 - (b) Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude Zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
 - (c) Zhotovitel je povinen bankovní záruku předat nejpozději při předání Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla v době realizace:
- (a) Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše 10% ceny Díla bez DPH, a to v případě, že Zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o Dílo během doby provádění Díla;
 - (b) Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch Objednatele na dobu realizace Díla.
 - (c) Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace Díla, a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je Objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.
 - (d) Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku do 15 dnů po uzavření této Smlouvy.

26 Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky k zajištění financování veřejné zakázky.
2. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
3. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je oprávněn provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení
5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Osoba vykonávající technický dozor investora je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob.

27 Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel není oprávněn pozastavit provádění Díla či od smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platební povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení Objednatele přesáhne 90 dnů. Ke stejnému zákazu zaváže Zhotovitel i své subzhotovitele.
2. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě vyšší moci či v případě podstatné změny okolností. Za takových podmínek však může být smlouva ukončena dohodou, ve které budou sjednána i vypořádání smluvních stran. Pokud se nepodaří na způsobu vypořádání dohodnout, má Zhotovitel nárok na vypořádání dle zákona č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět, veškeré Plnění poskytnout s odbornou péčí, při zohlednění best practices a se zřetelem k zájmům Objednatele.

4. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) řádně uchovat veškerou dokumentaci týkající se projektu po dobu 10 let od roku následujícím po ukončení projektu, touto činností zaváže dodavatel i své subdodavatele v rámci projektu,
 - (b) umožnit provedení kontrol všech dokladů a výstupů projektu, umožnit kontrolu ověření na místě realizace a poskytnout součinnosti oprávněným osobám
 - (c) spolupracovat při monitoringu a reportingu projektu. Dodavatel s zavazuje poskytnout součinnost a nezbytné dokumenty, podklady a informace Objednateli
 - (d) na případných výstupech projektu, které mají charakter publicity nebo prezentace, užívat povinná, případně podle pokynu Objednatele i doporučená pravidla pro publicitu projektu
 - (e) opatřit účetní, daňové doklady nebo jejich přílohy podrobnou specifikací dodaného zboží, služeb a názvem projektu.
 - (f) v případech, kdy se skutečná realizace projektu odchýlí od harmonogramu, je Zhotovitel povinen neprodleně o každé takové změně informovat Objednatele a změny mohou být provedeny až po výslovném schválení ze strany Objednatele,
 - (g) v případě, že poskytovatel dotace vyzve Objednatele k dodání nebo doplnění podkladů a informací (např. k monitorovací zprávě, žádosti o platbu, zprávě o provedené kontrole, finančním nebo faktickým výkazům projektu atp.) je Zhotovitel povinen požadované informace a podklady poskytnout Objednateli ve stanoveném termínu.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,) k poskytnutí součinnosti zadavateli i kontrolní orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona. Ke stejné povinnosti Zhotovitel zaváže i své subzhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných Objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto

nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.

7. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - (b) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (c) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (d) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (e) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
1. V případě porušení tohoto ustanovení, stejně jako v případě, kdy nastane některá ze zde předvídaných skutečností, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených poskytovatelem dotace v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

28 Kontaktní osoby

1. Určeným zástupcem Objednatele při provádění Díla je:
 - a. Mgr. Martin Richter
 - b. TDI – Bude upřesněno po výběru

2. Určeným zástupcem Zhotovitele při provádění Díla je:
Radim Oliva (775 115 709)
Ing. Tomáš Mladý (602 680 868)
Petr Chlíbaek (737 719 110)
3. Určením zástupce Objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

29 Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu Objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Zhotovitel povinen předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny, a to do 60 dnů po skončení plnění dle této smlouvy, nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě, že Zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 5 %, je povinen ve stejném

- termínu předložit Objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
8. Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele, případně v rámci jiné povinnosti stanovené zadavatelem právními předpisy či pokyny poskytovatele dotace.
 9. Dojde-li k porušení povinnosti uveřejnění stanovené Objednateli v důsledku nesplnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou v této souvislosti v plné výši.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to zejména § 5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti se dopustí právní delikt tím, že umožní výkon nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení bude uložena příslušná pokuta podle zákona a uložena povinnost zaplatit odměnu dle § 141b odst. 1 písm. a) a c) zákona.
 12. Ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají strany této smlouvy povinnost Zhotovitele odčinit Objednateli nemajetkovou újmu.
 13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele k zahájení prací.
 14. Pokud se ustanovení Smlouvy dostanou do rozporu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, jež bude nedílnou součástí smlouvy jako její příloha, pak budou platit podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh.
 15. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel tři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
 16. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- (a) Oceněné výkazy výměr na CD
- (b) Harmonogram prací na CD
- (c) Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy) na CD
- (d) Seznam subdodavatelů na CD
- (e) Plán organizace výstavby na CD
- (f) Projektová dokumentace a dokladová část na CD
- (g) Zadávací dokumentace na CD
- (h) Nabídka Zhotovitele na CD

Jménem

Objednatele :

Mgr. Martin Richter, starosta



Dne:

28.4. 2016

Jménem

Zhotovitele:

Josef Kubík, jednatel společnosti
Na základě plné moci

Dne:

28.4. 2016

