

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými stranami:**

### **Obec Čerčany**

se sídlem Václavská 36, 257 22 Čerčany

IČ: 00231584

zastoupená starostou Mgr. Martinem Richterem

Bankovní spojení: číslo účtu: 320039369, kód banky: 0800, ČS a.s. Benešov

**dále jen "objednatel "**

**a**

### **IPROS s.r.o.**

se sídlem Tyršova 2076, 256 01 Benešov

IČ: 24809951

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Frantesem

Bankovní spojení: číslo účtu: 2246989399/0800, ČS a.s.

**dále jen "zhotovitel"**

### **I. Předmět smlouvy:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, položkový rozpočet a výkaz výměr pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem:

**„Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany, projektová dokumentace a související činnosti“.**

**část I : tělocvična**

**část II: učebny nad pavilonem I. stupně**

**část III: zázemí nad šatnovým pavilonem**

(dále jen také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“) a dále provést výkon autorského dozoru po dobu realizace Stavby a poskytnout další odborné služby, jak je uvedeno v této smlouvě.

2. Objednatel má zájem použít vypracovanou Dokumentaci jako podklad pro výběr zhotovitele stavby dle Zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů, zejm. vyhl. č. 230/2012 Sb. a č. 231/2012 Sb..

3. Technický standard díla je uveden v čl. II této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména (nikoli tedy pouze) následující:

#### **A. Průzkumné a přípravné práce**

- a. studium dostupných podkladů,
- b. dodatečný průzkum
- c. zaměření detailů

#### **B. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

a. Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat příloze č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět opatření

Součástí dokumentace je též dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami, tj. závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, stanoviska vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů, které bude vyžadovat Stavební úřad.

#### **C. Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

#### **D. Zpracování položkových výkazů výměr**

Zpracování položkových výkazů výměr, zpracovaných dle projektové dokumentace, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů.

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- a. zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b. zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

#### **E. Úkony při výběru zhotovitele stavby**

Úkony spočívají v poskytnutí spolupráce s objednatelem (jakožto zadavatelem) v rámci poskytování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách na výběr dodavatele Stavby a úkony při výběru zhotovitele

Stavby, tj. zejména účast coby odborná osoba v hodnotící komisi, apod. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

## **F. Autorský dozor**

Výkon autorského dozoru spočívá v účasti na kontrolních dnech Stavby, které budou svolávány 1x za týden po dobu výstavby. Součástí výkonu autorského dozoru je rozpracování detailů výkresové dokumentace na vyžádání investora, které nebyly dostatečně vyřešeny. Zajištění autorského dozoru obsahuje mimo jiné dále tyto činnosti:

- a. kontroluje soulad realizace (zejména tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) se schválenou dokumentací
- b. poskytuje vysvětlení k dokumentaci
- c. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- d. operativně řeší problémy, detaily vzniklé vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby
- e. povoluje změny a odchylky od schváleného projektu
- f. dohlíží nad průběhem potřebných zkoušek (zejm. materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků) a kontrol, v opodstatněných případech osobní účastí, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně)
- g. odsouhlasuje dokumentace schválených změn technického řešení, pokud změnu nelze zdokumentovat do stavebního deníku
- h. spolupracuje s technickým dozorem a dodavatelem stavby při řešení problémů
- i. kontroluje technologii provádění navržených částí stavby
- j. spolupracuje s dodavatelem stavby při technickém řešení detailů
- k. provádí zápisy do stavebního deníku
- l. účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislosti s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- m. dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- n. dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- o. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
- p. dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- q. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- r. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- s. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- t. účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

- u. dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- v. dozor nad způsobem užívání či provozování stavby souvisejícím se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.
- w. záznam svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak ve stavebním deníku budou zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak bude tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).
- x. soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště
- y. účast na odevzdání staveniště, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- z. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů; vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci.

Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále specifikováno v zadávací dokumentaci uveřejněnou na profilu zadavatele (objednatele) pod názvem: „Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany“ – projektová dokumentace a související činnosti”, dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.

4. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy 4. ve znění pozdějších předpisů tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

## **II. Technický standard díla:**

1. Technické řešení projektovaných opatření bude respektovat stávající stav objektu.
2. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele.
3. Dílo bude zpracované v souladu s ČSN a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
4. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro stavební povolení bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle Zákona o veřejných zakázkách (ZVZ) Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu

- neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, které jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálu musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovených standardů.

### **III. Termíny a způsob předání**

1. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy pracovní verzi dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zejména půdorysů navrhové stavby v tištěné podobě a pdf. formátu. Objednatel se k této verzi v termínu max. 10 dnů vyjádří. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné podmínky do čistopisu Dokumentace. V případě, že se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že nemá připomínky.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli čistopis dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v počtu 2 paré v tištěné podobě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc, .xls.), jako součást Dokumentace do 90 dnů od podpisu smlouvy bez zpracování položkových výkazů výměr a rozpočtu.  
Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní čistopis dokumentace včetně projednání, výkazu výměr a rozpočtu do 150 dnů od podpisu smlouvy v závislosti na termínech vyjádření správních orgánů. Zhotovitel dokompletuje jednotlivá paré dokumentace na 1 CD + 6 paré v tištěné podobě.  
Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

### **IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele.

## V. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy činí bez DPH (společně dále také jen „Cena díla“) za:

- A přípravné práce,
- B projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- C inženýrskou činnost,
- D položkový rozpočet a výkaz výměr,
- E poskytnutí licencí.
- F autorský dozor, honorář za autorský dozor je vypočten: hodinová sazba x počet kalkulovaných hodin, odborný odhad celkem do 120 hodin.

„Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany, projektová dokumentace a související činnosti“ dle částí:

- I. tělocvična nad jídelnou
- II. učebny nad pavilonem I. stupně
- III. zázemí nad šatnovým pavilonem

Název	Cena A –E	Cena F	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
I.	231 000,-	16 000,-	247 000,-	51 870,-	298 870,-
II.	241 000,-	16 000,-	257 000,-	53 970,-	310 970,-
III.	265 000,-	16 000,-	281 000,-	59 010,-	340 010,-

Celkem s DPH: **949 850 Kč**,  
(slovy devětsetčtyřicetdevěttisícosmsetpadesátkorun).

2. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré Dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.

4. V ceně díla nejsou započítány správní poplatky (např. za vydání stavebního povolení, územního rozhodnutí apod.).

## VI. Platební podmínky

- 1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele. Fakturace může být rozdělena po dohodě s objednatelem do dílčích fakturací - splátek.
- 2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou dohodnutých splátek. Faktura bude dodána v originále podepsaná a opatřená razítkem organizace.
- 4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis

reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném daňovém dokladu.

## **VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 24 měsíců. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti č. u společnosti ..... Pojistná smlouva výše uvedeného čísla pro projektovou činnost ve výstavbě je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky.
6. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů Stavby způsobené vadným plněním zhotovitele (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 100% z částky představující zvýšení nákladů Stavby. Nárok objednatele na náhradu škody není v případě zaplacení smluvní pokuty dotčen, a to v plné výši.

## **VIII. Porušení smluvních povinností**

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení. Maximální pokuta je stanovena na 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení. Maximální pokuta je stanovena na 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

## **IX. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
  - a. výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a
  - b. výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
  - c. výhradní licenci k užití díla jako celku(dále v souhrnu jen "licence")
3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množství a v rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatel k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla,



je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

7. Objednatel prohlašuje, že současná stavba je prosta všech závazků z titulu autorského práva a veškeré závazky s autory stávající budovy jsou vypořádány.

### X. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo navrhnout úpravu této smlouvy dodatkem tak, aby splňovala podmínky pro získání dotace z veřejných zdrojů a zhotovitel je povinen návrh akceptovat, bude-li úprava v souladu s obsahem a účelem této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě anebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí prokázanou rozpracovanost dokumentace.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady obce ..... ze dne .....
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím této smlouvy případným žadatelům a zveřejněním podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.“
8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
č.1 - Plná moc  
č.2 - Pojistná smlouva

V Čerčanech dne: *23.9.2015*

V ..... dne: *23.9.2015*

Mgr. Martin Richter, starosta



Ing. Miroslav Frantes, jednatel

Záměr vyvěšen dne: *16.9.2015*  
dle § 39, zák. 128/2000 Sb.

9

Schváleno radou obce dne: *20.11.2015 16.9.2015*

Schváleno zastupitelstvem obce dne: *16.9.2015*