



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících, § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Čerčany
Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany
IČ: 00231584
DIČ: CZ00231584
Zastoupená: starostou Mgr. Martinem Richterem
Bankovní spojení: ČS a.s. Benešov
Číslo účtu: 320039369/0800
Email: ou@cercany.cz
Datová schránka: ID schránky: k3tbe6v
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Jméno: Obec Čerčany
<http://www.cercany.cz>

Název projektu: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“
Akceptační číslo: 14199413
Číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.21135

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Richter, starosta obce
Tel.: +420 778 540 666 e-mail: starosta@cercany.cz

- ve věcech organizačních a smluvních: Ing. Jitka Pawingerová - místostarostka obce
Tel. +420 606 648 454, gsm: +420 606 648 454
email: mistostarosta@cercany.cz

- ve věcech dotačního managementu: Ing. Jana Tywoniaková – dotační manažer
Tel.: 732 245 334, 317 776 796 e-mail: tywoniakova@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: INGBAU CZ s.r.o.

Sídlo: S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí

IČ: 25941127

DIČ: CZ25941127

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-7180100237/0100

Zastoupený: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti

Datová schránka: ID schránky: hzyb3hm

Typ schránky: Právnícká osoba

Jméno: INGBAU CZ s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti

Tel. : 602 592 816

E-mail: jansa@ingbau.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Sýkora, jednatel společnosti

Tel. : 602 591 554

E-mail: sykora@ingbau.cz

Sídlo viz. sídlo zhotovitele

Osoba pověřená vést stavbu – stavbyvedoucí: Ing. Petr Konečný, Jiří Šimák

Tel.: 724 313 721, 606 748 139

E-mail: konecny@ingbau.cz, simak@ingbau.cz

Sídlo: viz. sídlo zhotovitele (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a následujících cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a následujících Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).

- 1..1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1..2. Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby:

„Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“

Místo stavby:

Objekt domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany, se nachází na adrese: Sukova č.p.59, 257 22 Čerčany, na území Středočeského kraje. Pozemky - parcelní čísla st.122/1, 122/2 v k.ú. Čerčany.

Projektová dokumentace:

„Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, 12/2014; zhotovitel Ing. Petr Jiroušek, IČ: 70047189, Na Vyhliďce 102, 257 22 Čerčany; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008207.

Technický dozor stavebníka
Autorský dozor

: Ing. Jiří Štř, ČKAIT 0401335, jiri.sir@jirisir.cz, 777 202 939
: Ing. Petr Jiroušek, ČKAIT 0008207, p.jirousek.mobil@gmail.com
603 147 294



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Hlavní Stavbyvedoucí Zhotovitele : Petr Konečný, Jiří Šimák
Tel. : 724 313 721, 606 748 139
E-mail: konecny@ingbau.cz, simak@ingbau.cz
Sídlo viz. sídlo zhotovitele (čl. 1 této smlouvy)

Vedoucí stavby – 2.Stavbyvedoucí Zhotovitele : Petr Sýkora
Tel. : 602 591 554
E-mail: sykora@ingbau.cz
Sídlo viz. sídlo zhotovitele (čl. 1 této smlouvy)

- 2.1. Kompletní specifikace předmětu díla je řešena zadávací dokumentací včetně projektové dokumentace a výkazu výměr a je pro daný předmět díla závazná.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek č. 4 a 5 této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.3. Popis materiálů i technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne 18. 12. 2014, nebo uvedený zhotovitelem v zadávacím řízení při event. vysvětlení nabídky nebo mimořádně nízké nabídkové ceny je závazný pro daný předmět díla .
- 2.4. Nedílnou přílohou této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (položkový rozpočet).
- 2.5. Stavba je určena projektovou dokumentací a je tvořena jedním stavebním objektem – domem s pečovatelskou službou v obci Čerčany, jako: „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“ a výkazem výměr členěna na části:

- ZATEPLENÍ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V OBCI ČERČANY
- ZATEPLENÍ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V OBCI ČERČANY-TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: předpokládá se **po podpisu smlouvy** nebo do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Předpokládaným termínem zahájení prací je do **30.1.2015**, pokud nebude následně dle okolností dohodnuto jinak.
- 3.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je Objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.
- 3.3. Termín dokončení stavebních prací: předpokládaný termín dokončení stavebních prací se sjednává do **31.8.2015**.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení projektu a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Dokončením projektu se rozumí úplné dokončení celého projektu (včetně odstranění všech vad a nedodělků) a podepsání



posledního zápisu o předání a převzetí projektu.

4. CENA DÍLA

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena díla bez DPH celkem	1 949 102,27,- Kč
Výše DPH 21%	409 311,48,- Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 358 413,75,- Kč
Rozpočtová rezerva bez DPH*	111 983,00 Kč (* fixní položka)
Rozpočtová rezerva s DPH*	135 500,00 Kč (* fixní položka)
Celková cena díla včetně rezervy bez DPH	2 061 085,27,- Kč
Celková cena díla včetně rezervy s DPH	2 493 913,75,- Kč

5. FAKTURACE

- 5.1 Cena za dílo bude hrazena v průběhu realizace díla v roce 2015 podle platebních podmínek, průběžně do výše smluvní ceny uvedené v bodě 4. Smlouvy o dílo, na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem, kdy se předpokládá fakturace 1x měsíčně (pokud nebude dohodnuto jinak), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.2 Faktury budou propláceny průběžně, a to částečně z přidělené dotace v procentuálním poměru podle přiznané podpory a částečně z prostředků objednatele. Způsob a lhůty proplácení faktur se řídí Zásadami financování, které jsou upraveny Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

6. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 V souladu s obecnými pravidly pro projekty s podporou z OPŽP, dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 6.10.2014, zadavatel stanoví, že dodavatel nesmí předávat výkon stavebních prací jiným Subdodavatelům bez vědomí zadavatele a bez jeho souhlasu, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavatelem návrhy subdodavatelů smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potenciálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 6.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé průběžně vedli a aktualizovali seznam subdodavatelů pro části veřejné zakázky, které budou zadány jednomu či více subdodavatelům. Pro uvedení předpokládaných subdodavatelů dodavatel může použít příslušný formulář ze zadávací dokumentace.
- 6.3 V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy,



postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídala čl. 2 této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy takto: atesty materiálů pro zateplení pláště budovy – systému „ETICS“ na kontaktní zateplení stěn budovy, kompletního souvrství pro zateplení střechy a dodávku výrobků výplní otvorů – oken, dveří a vrat – předloží zhotovitel před zabudováním do stavby (před montáží). Atesty ostatních materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla předloží objednateli buď na vyzvání v průběhu realizace, nejpozději však ke dni převzetí díla objednatелеm.
- 6.7 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 6.3 Zádržné (pozastávka) se nesjednává. Konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla) vystaví Zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Podrobněji je uvedeno v Obchodních podmínkách k této smlouvě.
- 6.4 Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude odběratel neprodleně informován.
- 6.6 Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.8 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu životní prostředí, (dále jen „OPŽP“). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“ (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na uhrazení dílčího plnění poskytnutého do doby odstoupení od Smlouvy Objednatелеm dle předchozí věty.
- 6.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2025.



Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se uchazeč zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

- 6.11 Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“, popř. jejich výše bude jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.
- 6.12 Předmětem plnění této smlouvy není zajištění publicity projektu ve smyslu požadavků OPŽP.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Materiál musí Zhotovitel dopravovat vně budovy. Vnitřkem budovy se smí dopravovat nová okna, a to s největší opatrností. Pokud by došlo z objektivních důvodů k nutnosti dopravit stavební materiál nebo vybourané hmoty v průběhu stavby vnitřkem budovy, může Zhotovitel dopravovat tento materiál pouze v době po dohodě s Objednatel a pouze po dohodě s provozovatelem budovy, zastoupeným starostou či jinou pověřenou osobou.
- 7.2 Veškeré stavební práce jsou realizovány zejména s ohledem na zajištění bezpečného provozu v budově, a jsou projednány s provozovatelem budovy, zastoupeným vedením provozního odboru – Františkem Pešatou (OÚ Čerčany).

Mezi stanovené podmínky patří:

- 7.3 Pravidelný úklid pracoviště (min. 1x týdně) a odvoz odpadu vzniklého činností zhotovitele (včetně vlastního hygienického zařízení).
- 7.4 Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a provádění stavebních činností v areálu DPS (včetně používání chemikálií a jiných toxických látek).
- 7.5 Veškeré stavební práce jsou realizovány zejména s ohledem na zajištění bezpečného provozu budovy, jakož i v případě upraveného způsobu pobytu obyvatel DPS.
- 7.6 V harmonogramu prací zohlednit prioritní provedení výměny oken, včetně vnitřního začištění ostění a parapetů v celém objektu DPS. Obdobně postupovat s výměnou dveří.
- 7.7 Používání sbíječek a jiné hlučné techniky je možné s ohledem na stanovený pobyt osob v budově, v době od 7:00 h do 19:00 h, přednostně v odpoledních hodinách.
- 7.8 Navážení materiálu na staveniště provádět jen v době, kdy se nebudou obyvatelé pohybovat na přístupové komunikaci, která bude jasně vyznačena, vymezena a stanovena pro bezpečný pohyb osob i vzhledem k možnému pádu stavebního materiálu ze stavby.
- 7.9 Stavební prostor bude řádně označen a zabezpečen tak, aby do něho nemohly vstupovat osoby obyvatel DPS.
- 7.10 Případné vypnutí elektřiny a vody je možné s ohledem na možný pobyt osob v budově přednostně v odpoledních hodinách a o víkendech. V jiném čase po projednání a odsouhlasení vedoucím provozního odboru OÚ Čerčany.
- 7.11 V celém areálu DPS je zakázáno kouřit.
- 7.12 Zhotovitel musí zajistit ochranu veškerých podlahových krytin v budově proti poškození. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid budovy a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř budovy není povoleno.
- 7.13 Jakékoliv poškození stávajících konstrukcí nebo povrchů podlah Zhotovitelem musí být



neprodleně odstraněno a uvedeno do nového bezvadného stavu, jaký byl před poškozením. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 7.14 Zhotovitel nesmí využívat sociální zařízení v objektu. Zhotovitel musí zajistit sociální zařízení v rámci staveniště. Náklady s tím spojené jsou započítány v položkách vedlejších a ostatních nákladů.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 8.2 Obchodní podmínky pro zhotovení stavby (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo a jsou závazné pro obě smluvní strany.
- 8.3 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15 dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 8.6 Pro potřeby této smlouvy a odstranění všech pochybností strany potvrzují, že dílo se považuje za zcela dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a vyklizením staveniště, ne však dříve, než splněním závazků zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků z přejímky a to i když s nimi bylo dílo tímto protokolem převzato.
- 8.7 Smluvní strany potvrzují, že cena díla sjednaná v článku 4. této smlouvy, představuje hodnotu veškerých plnění zhotovitele včetně závazků zhotovitele vyplývajících ze zhotovitelem poskytnutých záruk za jakost díla. Pro případ, že ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo dojde k ukončení této smlouvy odstoupením ze strany objednatele, nebo v případě, kdy zhotovitel nebude z jakýchkoliv důvodů moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, že by závazky z odpovědnosti za vady zanikly, oceňují smluvní strany hodnotu záruky za jakost díla částkou odpovídající 10 % z ceny díla. Nastane-li kterákoliv z událostí či skutečností zakládající nárok objednatele na slevu z ceny díla dle této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ve výši stanovené dle příslušných ustanovení této smlouvy snížené o sjednanou hodnotu záruk.
- 8.8 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 8.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách obce Čerčany a na profilu zadavatele obce Čerčany.
- 8.11 Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 8.12 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 8.13 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady obce Čerčany číslo ...1:1...../2015 *4.1.2015*

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet - komplet

Příloha č. 3 – Časový harmonogram postupu stavebních prací (po týdnech)

Příloha č. 4 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (po měsících)

Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů – pokud určení jsou k podpisu smlouvy

Příloha č. 6 – Nabídka zhotovitele, kterou podal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, včetně dodatečných vysvětlení a odůvodnění nabídky, a to buď ve formě kopie v listinné podobě nebo v podobě elektronické, oskenované a převedené do digitální podoby, uložené na CD či DVD.

V Čerčanech dne *3.3.2015*

V Čerčanech dne *3.3.2015*

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



INGBAU
INGBAU CZ S.R.O.
S. K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
IČO: 259 41 127
DIČ: CZ06044107



Příloha č. 6

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce
mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách v platném znění, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce
podpory v OPŽP, účinných od 20.6.2013

Veřejná zakázka malého rozsahu

Název projektu: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“

Akceptační číslo: 14199413

Identifikační číslo: CZ.1.02/3.2.00/13.21135

Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, oblast podpory 3.2 – Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory -3.2.1 Realizace úspor energie.

SWAZEK 3

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY –

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách pro veřejnou zakázku na stavební práce

Preambule:

Tyto Obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem a jsou specificky upraveny pro stavební práce spočívající v zateplení obvodového pláště. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem Smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito Obchodními podmínkami. Obchodní podmínky jsou v plném souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 231/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Tyto Obchodní podmínky se používají v případě veřejných zakázek na stavební práce, jejichž příslušnou dokumentaci zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zabezpečuje veřejný zadavatel.

Tyto Obchodní podmínky jsou dále specificky modifikovány pro stavby, u nichž Objednatel k úhradě díla využívá zcela nebo zčásti i zdrojů Evropské unie, z fondů Evropské unie prostřednictvím podpory Operačního Programu Životní prostředí (OPŽP). Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla respektovat veškerá pravidla tohoto Operačního programu uvedená v závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP - verze ke dni 6.10.2014, účinná od 6.10.2014. Pokyny a podmínky vztahující se ke Zhotoviteli definované v Závazných pokynech jsou pro Zhotovitele závazné i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v textu Obchodních podmínek nebo Smlouvy.

1. POJMY

1.1. Pojmy Obchodních podmínek

- 1.1.1. V rámci Obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž potřeba vznikla při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nebyly součástí předmětu smlouvy a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
 - 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce, není-li v textu dále uvedeno jinak,
 - 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho Vad či Nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
 - 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
 - 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem předání Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
 - 1.1.1.6. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
 - 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
 - 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené splněním povinností Zhotovitele neuvedené v Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v Soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z Obchodních podmínek
 - 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
 - 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
 - 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
 - 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
 - 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
 - 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
 - 1.1.1.17. **Stavenišťem** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
 - 1.1.1.18. **Zařízením Staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též

- objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.19. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich provedení.
 - 1.1.1.20. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
 - 1.1.1.21. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - 1.1.1.22. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatel odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby
 - 1.1.1.23. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
 - 1.1.1.24. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
 - 1.1.1.25. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v Soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelům požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
 - 1.1.1.26. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
 - 1.1.1.27. **Zadávacím řízením** postup Objednatel podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na základě kterého Objednatel uzavřel nebo hodlá uzavřít Smlouvu s vybraným Zhotovitelem.
 - 1.1.1.28. **Zadávacími podmínkami** dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal Zhotovitel nabídku v rámci zadávacího řízení.
 - 1.1.1.29. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelům a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i Stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž

- provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen Smlouvou.
 - 3.1.3. Součástí zhotovení stavby není zajištění publicity projektu tj. dodávka a montáž trvalé pamětní desky.
 - 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
 - 3.1.4.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.1.4.3. ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.4.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.4.5. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.4.6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
 - 3.1.4.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
 - 3.1.4.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 3.1.4.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.1.4.10. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.1.4.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.2. Realizace propagačních opatření – stálá informační tabule

Není součástí předmětu díla.

3.3. Předání příslušné dokumentace

- 3.3.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez Soupisu stavebních prací) v listinné podobě - nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 3.3.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je do 30.1.2015; předpokládá se **po podpisu smlouvy** nebo do 5 dnů od uzavření smlouvy. Předpokládaný termín zahájení prací je do **30.1.2015**, pokud nebude následně dle okolností dohodnuto jinak.
- 4.1.3. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Termín dokončení stavebních prací: předpokládaný termín dokončení stavebních prací se sjednává do **31.8.2015**.
- 4.2.3. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný Dodatek ke smlouvě.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.3. Harmonogram provádění prací.

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i Harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých týdnech, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný Harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na Kontrolních dnech stavby.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru Objednatel k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný Dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

4.5. Omezující podmínky Lhůty plnění

- 4.5.1. Jsou-li dle Smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere Zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.
- 4.5.2. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatel přizpůsobit provádění prací provozu objektu, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.
- 4.5.3. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.
- 4.5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatel, které se v objektu nachází. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatel Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z Obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.
- 5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

- 5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
- 5.4.1.1. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek ke smlouvě.

5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nejvýše však ve výši 85% částky uvedené v aktuálním ceníku použité cenové soustavy, v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
- 5.6.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně do výše limitu uvedeného v bodě 5. Smlouvy o dílo, na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem. Předpokládá se fakturace 1x měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího měsíce Soupis provedených prací oceněný způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací. Bez tohoto Soupisu je faktura neúplná a tedy pro Objednatele nezpůsobilá k provedení úhrady.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce ve

svém názoru úspěšná, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, resp. jejich množství.

6.2.5. Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 85% z celkové sjednané ceny.

6.2.6. Konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla) vystaví zhotovitel do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez Vad a Nedodělků (po konečném převzetí díla).

6.3. Vedlejší náklady

6.3.1. Součástí sjednané ceny jsou vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti, které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanovena možnost, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací.

6.3.2. Před započítáním fakturace Zhotovitel může stanovit poměr vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 3 desetinná místa) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací.

6.3.3. Vedlejší náklady mohou být fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce, ale se specifikací položky.

6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, v případě pochybností pak 3. Pracovní den po odeslání doporučené zásilky s fakturou na adresu Objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.4.3. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

6.5. Platby za Vícepráce

6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude odběratel neprodleně informován.

6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.6.3. Bude-li uvedený předmět plnění používán k ekonomické činnosti, proto bude ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz. stránky MFČR) aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92 zákona o DPH.

6.6.4. Sazba DPH a výše DPH budou sjednány ve Smlouvě.

6.6.5. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

6.6.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,

6.6.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.6.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele

6.7.2. Pokud kterákoliv doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem, prokazatelného doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH (a bez rezervy), a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny (bez rezervy) bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování Vad či Nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý Nedodělek či Vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní Nedodělky či Vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz Protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla (bez rezervy) bez DPH,- Kč za každý Nedodělek či Vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou Vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou Vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla (bez rezervy) bez DPH,- Kč za každou reklamovanou Vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení Staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6. Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů

- 7.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli ve lhůtě stanovené z.č. 137/2006. Sb. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez rezervy) bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitele bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

7.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

7.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Doba předání a převzetí Staveniště: Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. Podmínky předání a převzetí Staveniště: O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů. Objednatel seznámí zhotovitele s existencí sítí, které si je Zhotovitel povinen vytyčit.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel, pokud se strany nedohodnou, že Objednatel poskytne Zhotoviteli prostor pro sociální zařízení ve stávajícím objektu.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na evidenci jím spotřebovaných energií.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru nebo Autorského dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuvoval v rámci zařízení staveniště.

8.4. Užívání staveniště (způsob zabezpečení zařízení staveniště)

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.4.4. Zhotovitel může staveniště užívat i v době mimo pracovní dny, nicméně je nucen respektovat všeobecné předpisy a regulativy pro stavební činnost (např. hygienické limity pro hluk).
- 8.4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.4.6. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, zejména pak tak, aby nebyl umožněn přístup nepovolaných osob do stávajících objektů.
- 8.4.7. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.8. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 8.4.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.10. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi**
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.7. Vyklizení Staveniště**
- 8.7.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla: Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu Protokolu o předání a převzetí díla).
 - 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést Stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 9.1.2. Za stejných podmínek je zhotovitel povinen vést samostatný deník víceprací, do kterého zapisuje všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.1.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.4. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál Stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.5. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.6. -
- 9.1.7. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo od protokolárního převzetí díla má Objednatel.
- 9.1.8. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.10. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze Stavební deník vést elektronickou formou.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných Dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1. Kontrola provádění prací

10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Za Zhotovitele se bude účastnit průběžně všech kontrolních dnů po celou dobu realizace díla alespoň jedna z autorizovaných osob, která byla uvedena na seznamu kvalifikovaných osob s autorizací - technických pracovníků v nabídce Zhotovitele pro zadávací řízení na veřejnou zakázku.

10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

10.2.5. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10.3. Četnost Kontrolních dnů

10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 4x v kalendářním měsíci

10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Technický dozor

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na Termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 11.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu ustanovení zákona o obchodních korporacích.
- 11.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu ustanovení zákona o obchodních korporacích ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 11.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 11.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením Smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich Soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele do 5 dnů, či jen s výslovným svolením Objednatele a délkou odkladu, ale nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby. V případě převažujících vrstev tepelných izolací a konstrukcí výplní otvorů je nutné doklady a dokumentaci předložit před zabudováním do stavby výslovně.
- 13.2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci kontaktního zateplovacího systému použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2.5. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži kontaktního zateplovacího systému bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem
- 13.2.6. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.
- 13.2.7. Je-li předmětem Smlouvy i výměna nebo zřízení výplní otvorů, zavazuje se Zhotovitel dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelné technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací – projektovou či zadávací dokumentací.

13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytnou na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly

vyřazeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13.6. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit v písemné podobě nejpozději do 3 dnů. Pro montáž výplní otvorů, provádění zateplovacích souvrství a hydroizolace na střeše doloží Zhotovitel jmenný seznam pracovníků, kteří mají prokazatelnou kvalifikaci pro tyto činnosti (doklady o proškolení) a odpovědných osob za kontrolu jakosti těchto prací. Tento seznam bude předložen Objednateli před zahájením prací a po jejich skončení bude aktualizován dle skutečnosti.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb Subdodavatele, avšak jejich podíl (finanční hodnota jejich plnění) nesmí při zhotovování díla přesáhnout 30% z celkové sjednané ceny bez rezervy.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen dodržet věcné vymezení pro omezení Subdodavatelů, pokud bylo definováno v zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na jehož základě Zhotovitel podal nabídku na veřejnou zakázku.
- 14.1.3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

- 14.1.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 14.1.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění díla, a to do 3 dnů od doručení výzvy objednatel, případně ve lhůtě stanovené řídicím orgánem OPŽP.

14.2. Změna Subdodavatele

- 14.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

14.3. Seznam Subdodavatelů

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 5% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.
- 14.3.2. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- 14.3.3. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.
- 14.3.4. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.5. Vzhledem k tomu, že na včasné předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatel, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

14.4. Věcné omezení prací prováděných subdodavatelsky

- 14.4.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Subdodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.4.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Objednatel má právo požadovat, aby Zhotovitel před zahájením prací předložil Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Po dokončení díla zajistí Objednatel na svůj náklad vypracování Termografického protokolu. Termografický protokol bude vypracován na základě termografického měření. Termografické měření bude provedeno osobou, která je držitelem certifikátu opravňujícího takové měření provádět a Termografický protokol zpracuje osoba oprávněná vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov. Termografické měření bude provedeno za vhodných klimatických podmínek přibližně v období od 1.11. do 31.3. následujícím po dokončení stavby. Závěry protokolu mohou být použity jako podklad pro vypracování návrhu technického opatření na odstranění zjištěných konstrukčních vad.
- 15.1.4. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit příjmací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a příjmacího řízení.

- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
 - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 16.2.3.1. Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 16.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není způsobilé k předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení včetně nákladů na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.
- 16.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo jiným způsobem předání díla zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení, včetně nákladů na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení

16.3. Vady a Nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro převjímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. Smluvní strany prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2628 Nového Občanského zákoníku.
- 16.3.2. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
- 16.3.3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.4. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel Soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.1.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 16.4.1.2. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
 - 16.4.1.3. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 16.4.1.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 16.4.1.6. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 16.4.2. Nedožít-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.3.1. územní rozhodnutí;
 - 16.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.5. Publicita dokončené stavby

- 16.5.1. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením prací informaci o tom, zda provádění díla spadá do kategorie, pro niž je třeba vybudovat prvky publicity, a to v případě pokud se na úhradě díla podílí finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie (dotace). V takovém případě je Zhotovitel povinen vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla.
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného mosazného plechu a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí a musí ji předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.
- 16.5.7. Přesné podmínky publicity dokončené stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevynezuje, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1. Odpovědnost za Vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.

17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Zhotovitel garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastností a jakost stanovenou touto smlouvou, zadávací dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.
- 17.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.5. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen Vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být Vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí Vady díla
- 17.3.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

- 17.3.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 17.3.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných Vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění Vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu Vadu(y) odstraní.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované Vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované Vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná Vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že Vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním Vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování Vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných Vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady, platí, že reklamovaná Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamacie Zhotoviteli.
- 17.5.3. O odstranění reklamované Vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2909 až § 2937 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. POJIŠTĚNÍ DÍLA

19.1. Pojištění Zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 19.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 19.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 19.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 19.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 19.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 19.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 19.1.3. Výše pojistné hodnoty je hodnota minimálně odpovídající 100% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

19.2. Pojištění díla

- 19.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 19.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
 - 19.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 19.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 19.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 19.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 19.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 19.2.1.7. krádeží.
- 19.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

19.3. Pojištění zaměstnanců

- 19.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

19.4. Pojištění Subdodavatelů

- 19.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

19.5. Doklady o pojištění

- 19.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 19.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

19.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 19.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 19.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 19.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Definice vyšší moci

- 20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 20.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. ZMĚNA SMLOUVY

21.1. Forma změny Smlouvy

- 21.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla Dodatku smlouvy.
- 21.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.
- 21.1.4. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než jak je uvedeno v tomto ustanovení.

21.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 21.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto Obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

22. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

22.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 22.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 22.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že k úhradě za splnění díla nebude Objednateli z jakéhokoliv důvodu poskytnuta podpora v rámci OPŽP.
- 22.1.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatel za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- 22.1.3.1. zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
 - 22.1.3.2. zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - 22.1.3.3. zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v čl. 9 těchto obch. podmínek (9.1 - Stavební deník),
 - 22.1.3.4. zhotovitel poruší některou z podstatných povinností uvedených ve smlouvě o dílo nebo v těchto obch. podmínkách,
 - 22.1.3.5. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - 22.1.3.6. zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - 22.1.3.7. zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatel nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - 22.1.3.8. zhotovitel pověřit třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatel,
 - 22.1.3.9. zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatel,
 - 22.1.3.10. zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
 - 22.1.3.11. U příslušného soudu ohledně majetku zhotovitel bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitel, zaniká právo zhotovitel na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka, odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolventního návrhu, představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu, než pro nedostatek majetku, nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku, než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitel na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatel.
 - 22.1.3.12. Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - 22.1.3.13. zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - 22.1.3.14. zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 6.1 Smlouvy o dílo /základní/,
 - 22.1.3.15. zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

22.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 22.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
- 22.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná

citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 22.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

22.3. Den účinnosti odstoupení

- 22.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

22.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 22.4.1. Odstoupí-li objednatel od smlouvy před zahájením prací, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 22.4.2. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.4.2.1. Zhotovitel provede Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 22.4.2.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“
- 22.4.2.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 22.4.2.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 22.4.2.5. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 22.4.2.6. Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.
- 22.4.3 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.
- 22.4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.
- 22.4.5 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 22.1.3 až 22.1.3.15. určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.
- 22.4.6 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu mimo tyto prostory.
- 22.4.7 V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany objednatele dle bodu 22.1.3.11 a není-li dohodnuto jinak, smluvní strany ujednávají, že k datu ukončení této smlouvy zanikají povinnosti zhotovitele sjednané dle těchto obchodních podmínek smlouvy s tím, že platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek (maximálně však 10 % z ceny díla) a to ke dni zahájení insolvenčního řízení nebo dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy a to bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Snižování ceny díla dle tohoto ustanovení nevyklučuje současně uplatnění sjednaných smluvních pokut (např. za prodlení s odstraňováním záručních vad nebo nároku na vzniklé škody).

23. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

23.1. Důvěrné informace

- 23.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- 23.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- 23.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- 23.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

- 23.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam Subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

23.2. Duševní vlastnictví

- 23.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

24. ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1. Rozhodce



- 24.1.1. Veškeré spory vztahující se k plnění dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 24.1.2. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení sporu smírnou cestou, požádají o stanovisko Rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd.). Pro každý spor je osoba Rozhodce sjednávána samostatně.
- 24.1.3. Pokud se smluvní strany dohodnou na osobě Rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci Rozhodčího soudu je jejich rozhodnutí pro obě strany závazné.
- 24.1.4. Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě Rozhodce nebo na instituci vykonávající funkci Rozhodčího soudu, budou všechny spory řešeny prostřednictvím obecného soudu.

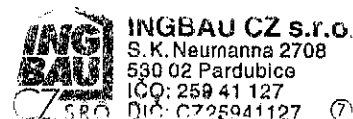
24.2. Příslušnost soudu

- 24.2.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.3. Volba práva

- 24.3.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.3.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.

V dne 3. 3. 2015 Čerčávek	V dne 3. 3. 2015 Čerčávek
Za Objednatele: 	Za Zhotovitele: 



Rekapitulace celkové nabídkové ceny

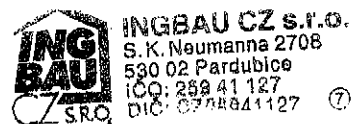
uchazeče INGBAU CZ s.r.o. (IČ: 25941127), na veřejnou zakázku
„Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“:

Cena díla bez DPH celkem	1 949 102,27,- Kč
Výše DPH 15%	0,00,- Kč
Výše DPH 21%	409 311,48,- Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 358 413,75,- Kč
Rozpočtová rezerva bez DPH*	111 983,00,- Kč (* fixní položka)
Rozpočtová rezerva s DPH*	135 500,00,- Kč (* fixní položka)
<u>Celková cena díla včetně rezervy bez DPH</u>	<u>2 061 085,27,- Kč</u>
<u>Celková cena díla včetně rezervy s DPH</u>	<u>2 493 913,75,- Kč</u>

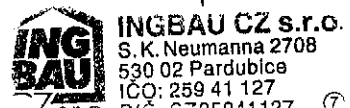
POZN: Položkový rozklad ceny (rozpracovaná nabídková cena), ve formě oceněného výkazu výměr, je uchazečem doložena za tímto listem.

Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem zaokrouhluje na krycích listech částky položek: „DPH 21%“ a „Cena za objekt celkem“. Dle nás by tyto částky neměly být zaokrouhlovány, avšak nejsme oprávněni zasahovat do integrity zadavatelem předložených výkazů výměr. Proto tímto vysvětlujeme drobný rozdíl mezi uvedenými částkami v oceněném výkazu výměr a částkami uvedenými na tomto listě (a na krycím listě a v Návrhu smlouvy o dílo). Na těchto místech naší cenové nabídky vyčíslujeme předmětné částky bez zaokrouhlování.

V Pardubicích dne 18. prosince 2014



.....
Ing. Tomáš Jansa
jednatel společnosti INGBAU CZ s.r.o.

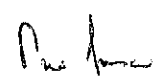


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Souhrn objektu	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	ZATEPLENÍ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V OBCI CERCANY	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	dle výběrového řízení	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 545 295,63 Kč
DPH	21 % činí :	324 512,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 869 808,00 Kč

Poznámka :




INGDAU CZ s.r.o.
 S. K. Neumanna 2708
 530 02 Pardubice
 IČO: 259 41 127
 DIČ: CZ25941127

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Souhrn objektu	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	ZATEPLENÍ DOMU S PECOVATELSKOU SLUŽBOU V OBCI CERCANY-TECHNICKÉ ZAZEMÍ	
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : dle výběrového řízení

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		403 806,64 Kč
DPH	21 % činí :		84 799,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			488 606,00 Kč

Poznámka :

C	769	1	750	A66	766512512	MONTÁŽ OKNA PLAST S RAMEN DO ZDIVA PLOCHY DO 1.45 M2 1KR	KUS	1,000	620,00	620	0,000000	0,000	0,000000	0,000
C	769	2	750	A66	766612621	MONTÁŽ OKNA PLAST S RAMEN DO ZDIVA PLOCHY DO 1.45 M2 2KR	KUS	2,000	705,00	1 410	0,000000	0,000	0,000000	0,000
C	769	3	750	A66	766612631	MONTÁŽ OKNA PLAST S RAMEN DO ZDIVA PLOCHY DO 2.50 M2 3KR	KUS	1,000	970,00	970	0,000000	0,000	0,000000	0,000
C	769	4	750	A66	766654531	MONTÁŽ DVERI PLAST S RAMEN DO ZDIVA 1KR VC DOKOVANI	KUS	2,000	930,00	1 860	0,000000	0,000	0,000000	0,000
XH	769	5			611 769611	OZN. 10 - OKNO PLASTOVE OS 1KR 3SKLO VEL 870X1170 MM	KUS	1,000	3 420,00	3 420	0,000000	0,000	0,000000	0,000
XH	769	6			611 769612	OZN. 8 - OKNO PLASTOVE OS+O 2KR 3SKLO VEL 1180X1170 MM	KUS	2,000	5 560,00	11 120	0,000000	0,000	0,000000	0,000
XH	769	7			611 769613	OZN. 9 - OKNO PLASTOVE OS+OS+O 3KR 3SKLO VEL 2060X1170 MM	KUS	1,000	9 220,00	9 220	0,000000	0,000	0,000000	0,000
XH	769	8			611 769651	OZN. 12/P - DVERE VENKOVNI PLAST 1KR HL PL SE ZARUBNI VEL 800X1970 MM	KUS	1,000	11 580,00	11 580	0,000000	0,000	0,000000	0,000
XC	769	9			998 76-9003	PREŠUN HMOTI PRO PRÁCE PSV 769 PROCENTNI SAZBOU	%	389,870	1,00	390	0,000000	0,000	0,000000	0,000
D	VRN	VRN				Vedlejší rozpočtové náklady				15 531		0,000		0,000
V	VRN	1			04	Mimosřaditelská doprava	%	1,500	3 882,76	5 824	0,000000	0,000	0,000000	0,000
V	VRN	2			07	Zřízení staveniště	%	2,500	3 882,76	9 707	0,000000	0,000	0,000000	0,000
						Objekt celkem				403 807		0,000		24,706



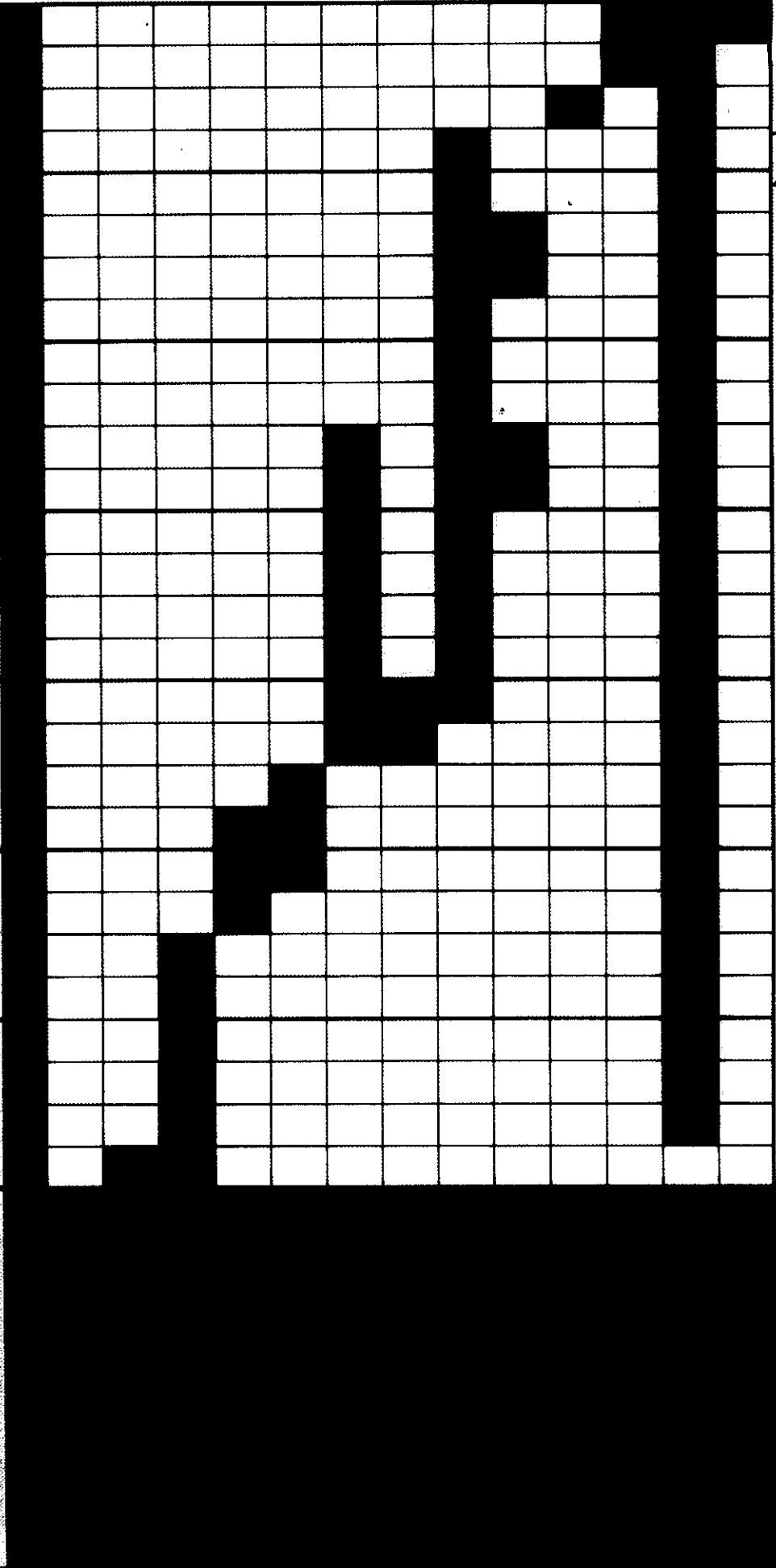
INGBAU CZ s.r.o.
S. K. Neumannova 2708
530 02 Pardubice
IČO: 269 41 127
DIČ: C226941127

22 sv.

inženýrské
 ověřené
 nebo
 funkční
 funkční
 anami
 ušným
 th řídit
 edpisy
 išnými

Harmonogram prací a financí DPS Čerčany

Doba plnění	od 30.1.2015 do 31.8.2015	Měsíc 2/15 týden	Měsíc 3/15 týden	Měsíc 4/15 týden	Měsíc 5/15 týden	Měsíc 6/15 týden	Měsíc 7/15 týden	Měsíc 8/15 týden
Finanční harmonogram (bez DPH)	312 tis. Kč	305 tis. Kč	280 tis. Kč	278 tis. Kč	280 tis. Kč	276 tis. Kč	218 tis. Kč	



INGI BAU s.r.o.
 S. K. Neumanna 2708
 530 02 Pardubice
 IČO: 259 41 127
 DIČ: CZ06041197



INGI BAU s.r.o.
 S. K. Neumanna 2708
 530 02 Pardubice
 IČO: 259 41 127
 DIČ: CZ06041197

Handwritten signature

Handwritten signature



Obec Čerčany: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany”

Příloha č. 10

FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU SUBDODAVATELŮ SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH SUBDODAVATELŮ

Na zakázce: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany”

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem pro veřejnou zakázku - pro dodavatele:

Obchodní firma: INGBAU CZ s.r.o.

ÚDAJE O SUBDODAVATELI Č. 1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma/název subdodavatele	Daniel Vaňkát
Sídlo/místo podnikání (celá adresa vč. PSČ)	Roháčova 222, 280 02, Kolín - Kolín III
Telefon – mobil – fax:	777 991 690 – 777 991 690 – fax není
IČ:	88228371
DIČ:	CZ8309160772
Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele:	Daniel Vaňkát
Část plnění na zakázce. Stručný popis činností, které jsou předmětem subdodávky.	Dílčí část zateplení obvodového a pláště budovy a montáž výplní otvorů.
Předpokládaná doba provedení subdodávky (zahájení a dokončení)	30.1.2015 – 31.8.2015
Finanční objem subdodávky (v tis. Kč bez DPH)	565
% podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky z celkového objemu zakázky	29 %

Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

Celkový podíl subdodávek na plnění veřejné zakázky (v %)	29
Celkový podíl dodavatel na plnění veřejné zakázky (v %)	71

Datum: 16.12.2014

Otisk razítka



INGBAU CZ s.r.o.
S. K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
IČO: 259 41 127
DIČ: CZ8309160772

Ing. Tomáš Jansa

Ing. Tomáš Jansa, jednatel INGBAU CZ s.r.o.



INGBAU CZ s.r.o.
S. K. Neumanna 2708
530 02 Pardubice
IČO: 259 41 127
DIČ: CZ8309160772

Ing. Tomáš Jansa

