

## **Smlouva o dílo**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných změn a doplňků (Obč. zák.)

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Obec Čerčany

Václavská 36

Čerčany, PSČ : 257 22

IČO: 00231584

Zastoupená Ing. Danou Tomáškovou , starostkou obce

Bank.spojení: ČS a.a. Benešov, č.úctu: 320039369/0800

**Zhotovitel:** HOSS a.s.

Pavlikova 466

Benešov 256 01

IČO : 26211726

DIČ : CZ26211726

Zastoupený Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva

Bank.spojení : ČS a.s. Benešov, č.úctu: 325703329/0800

### **2. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmíněk stanovených touto smlouvou, provést pro Objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými ve stavebním povolením a Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - stavba,,Rekonstrukce sociálního zařízení učebnového pavilonu a družiny ZŠ Čerčany“;
  - předmět: kompletní dodávka stavby na klíč
  - místo plnění: katastrální území Čerčany, obec Čerčany
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen výkazem výměr.
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtů zhotovitele, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 1, 5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmetu díla veškeré práce a dodávky6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
7. Bez písemného souhlasu zhotovitele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny ve výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

### 3. Termín plnění

1. Zahájení prací: 21.7..2014
2. Ukončení prací: 24.8.2014

### 4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH a je zaručena úplností rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 Obč. zák. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. geodetického zaměření, zisk, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a výhy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH	1.619.739,-Kč
DPH 21%	340.145,-Kč

**Cena včetně DPH : 1.959.884,- Kč**

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré práce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy za souhrnnou cenu v odst. 2 tohoto článku. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. Cena obsahuje i veškeré energie (voda, elektřina, ad.) potřebné pro realizaci díla. V případě, že bude zhotovitel využívat energie poskytnuté objednatелеm, tento mu veškeré náklady přeučtuje.

### 5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli Objednatелеm hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatелеm odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.

2. Celková výše pozastávky činí 5% z ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 5% bude uplatněna z každé dílčí faktury, na které musí být jednoznačně vyznačena. Těchto 5% představuje zádržné Objednatel a zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní – bude z nich hrazena cena třetím subjektům, pokud provedou práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen Zhotovitel.

Zhotovitel má nárok na výplatu 100% z pozastavené částky (celkem 5% z ceny díla) v případě, že dílo bude předáno a bude podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 21 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodloužení, uhradí-li daňový doklad do 21 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu Objednatel.

4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák.č.588/1992 Sb. /o DPH) obsahovat:

- celý název Objednatel a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
- název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 15% a 21%) a částku celkem
- výše pozastávky
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený stavebním dozorem Objednatel a zástupcem Objednatel.
- číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví

5. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti z ustanovení odst. 4. a vyznačení pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů na samostatné příloze.

6. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

7. V případě prodlení v zhotovování díla oproti termínům, stanoveným v článku 3 této smlouvy o dílo není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.

9. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s prováděcím projektem anebo není provedena řádně a bez závad, není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu prováděcím projektem a veškeré vady odstraněny.

## 6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
- název, sídlo, RČ či IČ Objednatel
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro Objednatel.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

## **7. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce Objednatele (TD) nepořádek do 5-ti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatелеm na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění zhotovitelem nebo poškození přílehlých objektů, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
5. Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přílehlých fasád, komunikací a chodníků, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené Objednatелеm na odstranění znečištění nebo poškození přílehlých fasád, komunikací a chodníků a v důsledku tohoto znečištění zhotovitelem nebo poškození přílehlých objektů, je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## **8. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele, zápisem do stavebního deníku 4 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor Objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce Objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl Objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce Objednatele nese zhotovitel.

Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doložit o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je Objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

## 9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
  - § 133 a § 135 zák.č. 65/1965 Sb., Zákoník práce v platném znění
  - Vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
  - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
  - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 21/1996 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
  - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 110/1975 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
  - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatелеm. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele

3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce Objednatel. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatel dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

## 10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
  - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
  - stavební deník (případně deníky)
  - případně jiné doklady

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstítným způsobem neomezuji (§2628 Obč. zák.). Objednatel má právo převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas (§2605 Obč. zák.).
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel Objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v jednom vyhotovení, stejně tak doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky, které brání užívání díla shledané Objednatel při předání díla a zapsané do protokolu jsou důvodem pro nepřevzetí díla.7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Zhotovitel zaručuje Objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

## 11. Přejednost vlastnických práv

1. Staveniště má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí Objednatелеm.

## 12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**, u dílčích dodávek technologií (kotel, čerpadla, atd.) délka záruční doby odpovídá délce záruční doby poskytnuté daným dodavatelem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s Objednatелеm nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamaci v termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

## 13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení anebo toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

## 14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatel, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí Objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přijímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převzme-li Objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má Objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je Objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vykiizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je Objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## 15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:



za objednatele - ve věcech technických: Petr Schnurpfeil, technický dozor objednatele  
za zhotovitele - ve věcech technických: Ladislav Dvořák - stavbyvedoucí

5. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:

- a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
- b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
- d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
- e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přistup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

## 16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva zhotovitel.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.


### Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka na zhotovení zakázky

V Čerčanech dne 14. 7. 2014


V Benešově dne 14. 7. 2014

Za Objednatele:

  
Ing. Dana Tomášková  
starostka obce



Za zhotovitele:

  
**HÖSS a.s.**  
STAVBYNÁPRÁVA  
Pavilková 414, 256 01 Benešov  
IČ: 208 110 03, DIČ: CZ208 1172F

Ladislav Dvořák  
předseda představenstva a.s.

Záměr vyvěšen dne: —  
dle § 39, zák. 128/2000 Sb.

Schváleno radou obce dne: 20. 10. 2014 9. 9. 2014

Schváleno zastupitelstvem obce dne: —