

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(Občanského zákoníku)

Objednatel: Obec Čerčany, zastoupená p. Ing. Danou Tomáškovou, starostkou obce
Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany
Bank. spojení: ČS a.s., pobočka Benešov
číslo účtu: 529300329/0800
IČO: 00231584
DIČ: CZ00231584

Zhotovitel: Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
Sídlo: Černoleská 1600, 256 13 Benešov
Bank. spojení: KB Benešov
číslo účtu: 5907111/0100
IČO: 475 35 865
DIČ: CZ47535865

I.
ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je obsluha řízení provozu a údržba systému veřejného vodovodu, včetně vodojemu s čerpací technologií a kompletního systému kanalizace včetně čistírny odpadních vod (ČOV) v Čerčanech, zajištění odborného provádění služeb souvisejících s dodávkami pitné vody a odváděním odpadních vod pro odběratele připojené k těmto systémům a poskytování dalších služeb v oblasti provozování vodohospodářského majetku pro odběratelské subjekty.

II.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat vlastními odbornými pracovníky následující sjednané práce a služby.

- 2.1 Obsluhu a odbornou kontrolu zařízení veřejné kanalizace sestávající se ze stokové gravitační sítě, ČOV, čerpací stanice s výtlačkem, tlakové kanalizace a domovních čerpacích jímek v obci Čerčany (dále jen VK), a to v rozsahu provozních řádů pro tato zařízení.
- 2.2 Odběry kontrolních vzorků odpadní vody v rozsahu a četnosti stanovené právními a technickými předpisy pro provoz VK a ČOV.
- 2.3 Průběžnou údržbu a preventivní prohlídky všech zařízení VK.

- 2.4 Opravy poruch a havárií vzniklých na zařízení VK. Poruchy na technologickém zařízení budou odstraněny do 24 hodin po jejich ohlášení zhotoviteli. Ostatní poruchy bez prodlení, v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. O havarijních událostech a postupu jejich odstranění bude bezodkladně informován starosta, místostarosta, nebo vedoucí provozního odboru OÚ.
- 2.5 Obsluhu a odbornou kontrolu zařízení veřejného vodovodu, sestávající z veřejných vodovodních řádů, AT stanic a vodojemu (dále jen VV) v obci Čerčany, a to v rozsahu provozních řádů pro tato zařízení.
- 2.6 Odběry kontrolních vzorků pitné vody v rozsahu a četnosti stanovené právními a technickými předpisy.
- 2.7 Průběžnou údržbu a preventivní prohlídky všech zařízení VV.
- 2.8 Opravy poruch a havárií vzniklých na zařízení VV. Poruchy na technologickém zařízení budou odstraněny do 24 hodin po jejich ohlášení zhotoviteli. Ostatní poruchy bez prodlení, v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. O havarijních událostech a postupu jejich odstranění bude bezodkladně informován starosta, místostarosta, nebo vedoucí provozního odboru OÚ.
- 2.9 Montáž a demontáž vodoměrů.
- 2.10 Rozdělení kompetencí mezi zhotovitelem a objednatelem v souvislosti se servisní činností zhotovitele na VHZ a širší popis a upřesnění činností zhotovitele je obsahem přílohy č. I, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za práce spojené s řízením a zajišťováním provozu všech zařízení, veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, za činnost odpovědného zástupce, za vydávání vyjádření k investičním akcím, za vyplňování hlášení na pověřené státní orgány a další režijní náklady spojené s výše uvedenými činnostmi je stanovena ve výši 45.833,34 Kč za jeden kalendářní měsíc.
- 3.2 Opravy a údržba budou fakturovány samostatně, jednotlivě, za použití následujících sazeb:

DRUH PRÁCE	MJ	CENA/MJ
Doprava zemního stroje na pracoviště	km	46,--
Doprava materiálu na pracoviště	km	29,40

Práce zemního stroje	hod	650,--
Práce – hodinová sazba na 1 pracovníka	hod	250,--
Zajištění vytýčení inženýrských sítí v místě prací	hod	520,--
Hloubení výkopu	m ³	223,--
Zásyp, hutnění	m ³	89,--
Pokládka živice	m ²	900,--

Tyto ceny může zhotovitel změnit pouze po předchozí specifikaci, upozornění a odsouhlasení objednatelem. Sazba za použití nezbytné těžké mechanizace a dopravy bude vždy předem ohlášena a odsouhlasena vedoucím provozního odboru OÚ, nebo starostou (místostarostou).

- 3.3 Materiál a služby subdodavatelů použité při obsluze, údržbě a opravách zařízení budou přeúčtovány při navýšení o manipulační poplatek 10 % z doložitelné základní nákupní ceny.
- 3.4 Ceny jsou uváděny bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- 3.5 Faktury zhotovitele budou vždy uvádět jednoznačným způsobem ceny bez DPH, částku DPH v platné sazbě a cenu celkovou včetně DPH.
- 3.6 Splatnost faktur se dohodou stanovuje na dobu 14 dní ode dne doručení objednateli.

IV. PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, SANCE

- 4.1 Pro případ nesplnění povinností dle čl. II., odst. 2.4 a 2.8, sjednali objednatel a zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu neodstranění poruchy na technologickém zařízení do 24 hod po jejich ohlášení zhotoviteli, nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem v případě ostatních poruch, nemajících charakter havarijních stavů, vyjma případů vyšší moci.
- 4.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv platby, plynoucí z této smlouvy, sjednali objednatel a zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel odpovídá za vady nebo škody, které objednateli prokazatelně způsobil vlastní činností. Vady díla i náhrada škody se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, zejm. § 2615 a násl., resp. § 2099 a násl.

**VI.
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

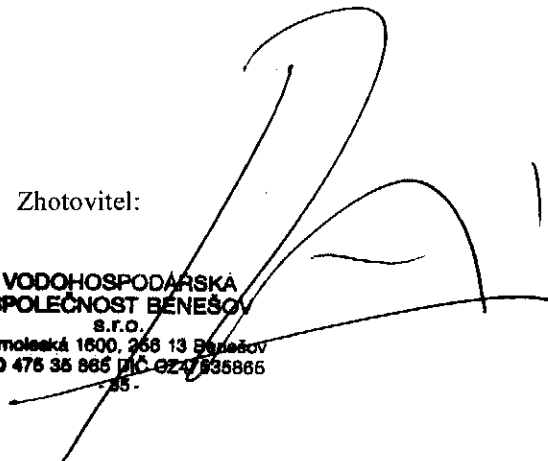
- 6.1 Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 6.2 Smlouva může být změněna jen na základě dohody obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky.
- 6.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2017, nedohodnou-li se smluvní strany před tímto termínem na jejím prodloužení.
- 6.4 Smlouva může být dále ukončena i písemnou výpovědí, podanou kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dva měsíce, počínající prvním dnem měsíce následujícím po dni doručení straně druhé.
- 6.5 Tato smlouva byla schválena Radou obce Čerčany č. 9/2014 na zasedání konaném dne 21. 5. 2014.
Smluvní strany se vzájemně dohody o aplikaci všech ustanovení této smlouvy pro období předcházející podpisu této smlouvy, počínaje dnem 1. 7. 2014 .

V Čerčanech dne 28. 5. 2014

Objednatel:




Zhotovitel:


VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
s.r.o.
Čermolecká 1600, 268 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865

**ROZDĚLENÍ KOMPETENCÍ MEZI ZHOTOVITELEM A OBJEDNATELEM
V SOUVISLOSTI SE SERVISNÍ ČINNOSTÍ ZHOTOVITELE NA VHZ A ŠIRŠÍ
POPIS A UPŘESNĚNÍ ČINNOSTÍ ZHOTOVITELE**

KOMPETENCE OBJEDNATELE (PROVOZOVATELE VHZ)

1. Objednatel má převedena všechna odběrná místa elektrické energie na své obchodní jméno a tím i povinnost úhrady faktur za spotřebovanou el. energii.
2. Objednatel má uzavřenou smlouvu na dodávku pitné vody z Přivaděče Javorník, u spol. VHS Benešov, s. r. o. Objednatel hradí faktury za pitnou vodu dodanou a převzatou.
3. Objednatel smluvně zajistí skládkování odpadních produktů z ČOV, (tzn.vyhnílého kalu, shrabků a písku z lapáku) s příslušnou oprávněnou organizací.
4. Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:
 - 4.1 zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
 - 4.2 zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
 - 4.3 správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a vodovodních provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - 4.4 ochrana majetku a jeho zabezpečení (pojištění).

KOMPETENCE ZHOTOVITELE

1. Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- 1.1 kontrola terénu nad potrubím,
- 1.2 kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- 1.3 osazování měřidel, včetně plombování, měření průtoků vodovodním potrubím,
- 1.4 kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- 1.5 protáčení sekčních uzávěrů a uzávěrů hydrantů, včetně jejich odvodnění před zimním obdobím, v termínu do 15.11 daného kalendářního roku,
- 1.6 odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- 1.7 revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,

- 1.8 zajišťování evidence a periodických odečtů stavu vodoměrů a předložení ke zpracování,
 - 1.9 distribuce faktur k odběratelům s TP nebo sídlem v Čerčanech,
 - 1.10 kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti, řízení provozu dle provozních řádů,
 - 1.11 kontrola kvality pitné vody a zajištění odběrů vzorků,
 - 1.12 kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny, včetně údržby objektů a jejich okolí,
 - 1.13 povinnost zajistit náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
 - 1.14 povinnost zajistit nouzové zásobování vodou za krizové situace,
 - 1.15 kontrola, provoz a údržba elektrozařízení, a řídicích systémů,
 - 1.16 zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu,
 - 1.17 vyhledávání a odstraňování poruch,
 - 1.18 zajištění dohledu u nově vznikajících staveb v případě cizích dodavatelů.
-
- 2. *Kanalizační síť a související objekty a zařízení:***
 - 2.1 kontrola terénu nad potrubím,
 - 2.2 kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
 - 2.3 součinnost při kontrole jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
 - 2.4 kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a technologie ČS (mimo domovních) a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny, včetně údržby pozemků v okolí objektů, nátěrů, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
 - 2.5 kontrola, provoz a údržba elektrozařízení, řídicích systémů
 - 2.6 zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu.
 - 2.7 vyhledávání a odstraňování poruch,

3. Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení

- 3.1 kontrola, provoz a údržba čistírny a technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny, a údržba souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- 3.2 kontrola, provoz a údržba elektrozařízení a řídicích systémů,
- 3.3 zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu,
- 3.4 vyhledávání a odstraňování poruch,
- 3.5 kontrola jakosti vypouštěných vod, zajištění odběru vzorků odpadních vod a kalů z ČOV.

ČINNOSTI NAD RÁMEC SMLOUVY HRAZENÉ OBJEDNATELEM NA ZÁKLADĚ FAKTUROVANÝCH SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ

1. Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- 1.1 zajišťování úhrady revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- 1.2 vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- 1.3 odstraňování havárií,
- 1.4 náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- 1.5 nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- 1.6 opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
- 1.7 opravy vodojemů, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.).

2. Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- 2.1 čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování nečistot a nánosů,
- 2.2 vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- 2.3 hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,

- 2.4 zkoušky těsností stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
 - 2.5 revize kanalizace průmyslovou kamerou,
 - 2.6 zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
 - 2.7 oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.).
- 3. Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení**
- 3.1 opravy čistírny odpadních vod, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.,
 - 3.2 zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
 - 3.3 likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
 - 3.4 odstraňování havárií.