

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných změn a doplňků (Obč. zák.)

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Čerčany

Václavská 36

Čerčany, PSČ : 257 22

IČO: 00231584

Zastoupená Ing. Danou Tomáškovou , starostkou obce

Bank.spojení: ČS a.a. Benešov, č.úctu: 320039369/0800

Zhotovitel: HOSS a.s.

Pavlíkova 466, Benešov 256 01

IČ: 26211726

DIČ: CZ26211726

Zastoupen: p. Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva a.s.

Bank. spojení: ČS a.s. Benešov, č. účtu: 325703329/0800

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro Objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými ve stavebním povolením a Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - stavba: „Zateplení MŠ Čerčany a změna uhelny na cvičební místnost“
 - předmět: kompletní dodávka stavby na klíč
 - místo plnění: katastrální území Čerčany, obec Čerčany
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen výkazem výměr.
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtů zhotovitele, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 1, podle výše uvedené projektové dokumentace, která bude připojena k této smlouvě jako příloha č. 2 a podle harmonogramu prací který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a do-
dávky. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

7. Bez písemného souhlasu zhotovitele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny ve výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: 30.6.2014
2. Ukončení prací: 29. 8. 2014
3. Průběh prací: viz příloha č. 2 Harmonogram prací

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH a je zaručena úplností rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2 Obč. zák. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. geodetického zaměření, zisk, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH 903.369.64 Kč

5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli Objednatelům hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelům odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracovává zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.
2. Celková výše pozastávky činí 5% z ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 5% bude uplatněna z každé dílčí faktury, na které musí být jednoznačně vyznačena. Těchto 5% představuje zádržné Objednatel a zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele z této smlouvy, a to jak závazky povahy peněžní, tak i nepeněžní – bude z nich hrazena cena třetím subjektům, pokud provedou práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen Zhotovitel.

Zhotovitel má nárok na výplatu 100% z pozastavené částky (celkem 5% z ceny díla) v případě, že dílo bude předáno a bude podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 21 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 21 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatel.
4. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák.č.588/1992 Sb. /o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatel a zhotovitel dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 15% a 21%) a částku celkem
 - výše pozastávky
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený stavebním dozorem objednatel a zástupcem Objednatel.
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
5. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti z ustanovení odst. 4. a vyznačení pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů na samostatné příloze.
6. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
7. V případě prodlení v zhotovování díla oproti termínům, stanoveným v článku 3 této smlouvy o dílo není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s prováděcím projektem anebo není provedena řádně a bez závad, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s prováděcím projektem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ či IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro Objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 5 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

7. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele, zápisem do stavebního deníku 4 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor Objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce Objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl Objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce Objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - § 133 a § 135 zák.č. 65/1965 Sb., Zákoník práce v platném znění

- Vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 21/1996 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 110/1975 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce Objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
- výchozí revizní zprávy elektro
 - protokoly o těsnosti kanalizace
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
 - zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací
 - doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
 - atest požární odolnosti konstrukcí a částí staveb
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
 - případně jiné doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě

ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podsttným způsobem neomezují (§2628 Obč. zák.). Objednatel má právo převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li hotovitel, že právo nebylo uplatněno včas (§2605 Obč. zák.).

5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel Objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení v jednom vyhotovení, stejně tak doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky, které brání užívání díla shledané Objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v projektové dokumentaci a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje Objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přejedchod vlastnických práv

1. Staveniště má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí Objednatelem.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**, u dílčích dodávek technologií (kotel, čerpadla, atd.) délka záruční doby odpovídá délce záruční doby poskytnuté daným dodavatelem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s Objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamaci v termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má Objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení anebo toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatel, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí Objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li Objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má Objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je Objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vypočítá náklady na odstranění vad je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
11. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je Objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatel - ve věcech technických: : Petr Schnurpfeil, místostarosta
za zhotovitele - ve věcech technických: Ladislav Dvořák, stavbyvedoucí
5. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva zhotovitel.

3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka na zhotovení zakázky

Příloha č. 2 Harmonogram prací a předběžné finanční plnění

V Čerčanech dne: 5.6.2014

V dne: 5.6.2014

Za Objednatele:

J. Kučera


Za zhotovitele:

[Signature]
HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavilková 446, 246 01 Benešov
IČ: 282 11726, DIČ: CZ25211726

Záměr vyvěšen dne: —
dle § 39, zák. 128/2000 Sb.

Schváleno radou obce dne: 9.4.2014 21.5.2014

Schváleno zastupitelstvem obce dne: —

Poř. Typ	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet									
SO_02: Zadní strana									
006: Úpravy povrchu									
2.	SP 62242211	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti I a II, plocha do 10 %, omítka hladká - dle potřeby	m2	216,936	80,96	17 563	21	3 688	21 251
4.	SP 62271120	KZS stěn pod omítkou s vstřikovou tepelně izolací z desek expandovaného polystyrenu EPS - talířová hmoždinka s plastovým trmem, tloušťka izolace přes 90 do 100 mm	m2	203,693	550,31	112 094	21	23 540	135 634
8.	SP 622751320	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům základací soklové s okapničkou - Al II, 1 mm, délka 2000 mm, šířka 103 mm	m	37,95	107,75	4 089	21	859	4 948
9.	SP 622752221	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - stěnové, Al, s tkaninou 10/10 mm	m	125,125	36,51	4 568	21	959	5 528
10.	SP 622752232	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům rohová - stěnové, Al, s okapničkou 10/10 mm	m	52,8	48,39	2 555	21	537	3 092
11.	SP 620471222	Vnější tenkovrstvá omítka silikátová - zatřena (roztrhaná, škrábaná, zrnitá, hlazená), tloušťka 1,5 mm	m2	240,557	224,41	53 983	21	11 337	65 320
12.	SP 620471821	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky - základní nátěr	m2	240,557	28,67	6 897	21	1 448	8 345
27.	SP 620991121	Zakrytí vnějších výplň otvorů a dalších předmětů a konstrukcí - z lešení - před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob	m2	110,88	33,52	3 717	21	781	4 497
28.	SP 622732113	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka spalety přes 200 do 300 mm - vrstva tepelné izolace z desek, expandovaný polystyren EPS, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m	153,6	150,00	23 040	21	4 838	27 878
29.	SP 622754111	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - zateplovací APU u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou	m	153,6	53,50	8 218	21	1 726	9 943
31.	SP 622755111	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - přípojovací, PVC, parapetní	m	52,8	60,47	3 193	21	670	3 863
009: Ostatní konstrukce a práce									
5.	SP 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výška do 10 m	m2	426,393	49,48	21 089	21	4 429	25 518
6.	SP 941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 1,2 m, výška 10 m	m2	19 187,685	1,10	21 106	21	4 432	25 539
7.	SP 941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výška do 10 m	m2	426,393	30,55	13 026	21	2 736	15 762
12.	SP	Úprava odvětrání do fasády	kus	1,0	500,00	500	21	105	605
13.	SP	Hromosvod - demontáž + zpětná montáž	soubor	1,0	4 620,00	4 620	21	970	5 590
14.	SP	Výčištění staveniště, likvidace odpadu	soubor	1,0	3 500,00	3 500	21	735	4 235
15.	SP 979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,033	246,75	8	21	2	10
16.	SP 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	0,033	233,83	8	21	2	9
17.	SP 979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m přes 10 m	t	0,067	74,00	5	21	1	6
18.	SP 979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	0,033	233,05	8	21	2	9
19.	SP 979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	0,299	7,95	2	21	0	3
20.	SP 979098111	Poplatek za skládku - stavební sut'	t	0,345	495,00	171	21	36	207
						64 044		13 449	77 493

Poř. Typ	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
099: Přesun hmot HSV									
23.	SP	999281111				10 166		2 135	12 301
		Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	7,554	1 345,83	10 166	21	2 135	12 301
764: Konstrukce klempířské									
24.	SP		m	37,85	345,00	13 058	21	2 742	15 800
34.	SP		m	52,8	358,00	18 902	21	3 970	22 872
35.	SP		m	52,8	39,87	2 105	21	442	2 547
36.	SP	998764202	%	3,56	340,66	1 213	21	255	1 467
Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 12 m									
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									
21.	ON		%	1,5	3 494,05	5 241	21	1 101	6 342
22.	ON		%	2,5	3 494,05	8 735	21	1 834	10 570
Zřízení staveniště									
Přesun kapacit									

Popis

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet				
SO_02: Zadní strana	363 382	7,6	76 310	439 692
006: Úpravy povrchu	363 382	7,6	76 310	439 692
009: Ostatní konstrukce a práce	239 917	7,6	50 383	290 300
099: Přesun hmot HSV	64 044		13 449	77 493
764: Konstrukce klempířské	10 166		2 135	12 301
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	35 279		7 408	42 687
	13 976		2 935	16 911

Celkem (bez DPH)

363 382

DPH

76 310

DPH 21 % ze základny: 363 382

76 310

Celkem (včetně DPH)

439 692

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavliškova 465, 258 01 Benešov
IČ: 262 11 728, DIČ: CZ26211728

13.5.2014

Změna užívání uhelny na cvičební místnost v prostorách MŠ Čerčany

Investor: Obec Čerčany, Václavská 36

Datum: 16.2.2011

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

519 218,89

Pracovní práce

53 803,59

Demontáž cihelného zdiva	m3	2,800	671,85	1 881,18
Demontáž zábradlí	m	3,000	105,95	317,85
Otlučení stávajících omítek	m2	51,300	78,81	4 042,95
Vysekání rýh pro instalace	m	65,000	81,35	5 287,75
Demontáž betonové mazaniny	m2	31,300	210,06	6 574,88
Vysekání kapes ve zdivu cihelném	ks	34,000	148,63	5 053,42
Vybourání oken	m2	11,430	211,21	2 414,13
Demontáž dveří	ks	3,000	305,57	916,71
Vnitrostaveništní přesun suti vodorovně	t	18,700	231,73	4 333,35
Vnitrostaveništní přesun suti svisle	t	18,700	203,00	3 796,10
Nakládání suti na dopravní prostředek	t	18,700	105,71	1 976,78
Odvoz suti na skládku a skládkovné	t	18,700	920,24	17 208,49

Svislé konstrukce

32 766,20

Dozdívky z cihel Porotherm tl.365mm	m2	5,100	1 462,46	7 458,55
Dozdívky z cihel Porotherm tl.200mm	m2	3,300	991,58	3 272,21
Příčky Porotherm tl. 115mm	m2	22,700	558,83	12 685,44
Osazení a dodání překladu	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
Lešení lehké pomocné	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00

Úpravy povrchů vnitřní a vnější

298 128,97

Penetrace stávajícího zdiva	m2	51,300	32,52	1 668,28
Omítka vnitřní štuková	m2	90,700	294,03	26 668,52
Přeštukování stropu	m2	31,300	174,10	5 449,33
Obložení stěn z OSB desek na dř. Rošt vč. přelákování	m2	46,100	1 290,00	59 469,00
Mazanina betonová vč. kari sítě	m2	31,300	495,47	15 508,21
Omítka vnější štuková vč. nátěru	m2	7,000	569,45	3 986,15
Osazení a dodání vchodových dveří plast dvoukřídle 1400/2600	ks	1,000	21 530,00	21 530,00
Osazení a dodání okna plast 900/1500	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
Okno dřevěné protipožární EW30 1200/600	ks	1,000	24 000,00	24 000,00
Osazení a dodání vchodových dveří 1800/2780mm	ks	1,000	38 360,00	38 360,00
Osazení a dodání dveří a obložkové zárubně	ks	3,000	7 200,00	21 600,00
Vystěrkování betonové mazaniny	m2	22,900	145,40	3 329,66
Pokládka palubkové podlahy na pružnou podložku	m2	22,900	1 620,00	37 098,00
Montáž dlažby	m2	8,400	290,64	2 441,38
Tmel, spárovací hmota	m2	8,400	89,00	747,60

26

odávka dlažby	m2	10,000	300,00	3 000,00
Šokl z dlažby	m	8,000	130,02	1 040,16
Montáž obkladů	m2	16,000	299,58	4 793,28
Tmel, spárovací hmota	m2	16,000	89,00	1 424,00
Dodávka obkladu	m2	20,000	262,00	5 240,00
Čistící rohož 1000/2050mm	ks	1,000	6 050,00	6 050,00
Venkovní čistící zona 1000/1500mm	ks	1,000	5 850,00	5 850,00
Malby Primalex plus	m2	107,800	35,95	3 875,41
Zpevněné plochy				18 311,05
Odstranění stávajícího povrchu do hl.400mm	m2	8,000	405,73	3 245,84
Nakládání výkopku na dopravní prostředek	t	7,600	105,71	803,40
Odvoz a skládkovné	t	7,600	715,42	5 437,19
Rozprostření drtě 16-32mm vč. hutnění tl200mm	m2	8,000	179,69	1 437,52
Rozprostření drtě 4-8mm	m2	8,000	35,31	282,48
Pokládka zámkové dlažby	m2	8,000	219,89	1 759,12
Dodávka zámkové dlažby tl.80mm	ks	10,000	199,00	1 990,00
Osazení a dodání bet.obrubníků do bet. Lože	m	10,000	335,55	3 355,50
Přesun hmot				12 434,88
Přesun hmot	t	56,700	219,31	12 434,88
Remasla				78 769,20
Úprava vodoinstalace, umyvadlo, Wc	kpl	1,000	21 960,00	21 960,00
Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
Úprava vytápění	kpl	1,000	24 050,00	24 050,00
Vzduchotechnika od Wc	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
Elektroinstalace vč. osvětlení	kpl	1,000	28 459,20	28 459,20
Pracovní náčíní				25 005,00
Montáž a dodávka žebřin 2200/800mm	ks	2,000	3 590,00	7 180,00
Dodávka žlňenek tl.60mm	ks	4,000	2 510,00	10 040,00
Činky 0.5kg	ks	4,000	515,00	2 060,00
Skákací míče	ks	5,000	395,00	1 975,00
Fitness podložka inSPORTline EVA80	ks	3,000	1 250,00	3 750,00

Celková cena za výstavbu bez DPH a ZS

519 218,89

Ostatní náklady

20 768,76

VRN

20 768,76

Mimostaveništní doprava 2%

%

2,000

10 384,38

Zařízení staveniště

%

2,000

10 384,38

Celková cena za výstavbu bez DPH

539 987,64

počet DPH

PH bytov

počet DPH

Ce

Výpočet DPH 113 397,40

DPH bytová výstavba 113 397,40

Výpočet DPH 21%	%	21,000	113 397,40
-----------------	---	--------	------------

Celková cena za výstavbu s DPH 653 385,05

14.5.2014

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavílkova 466, 266 01 Benešov
IČ: 262 11 726 DIČ: CZ262 11726

- 3 -

25

Harmonogram

k zakázce

"Zateplení MŠ Čerčany a změna uhelny na cvičební místnost"

	30.6.-6.7.	7.7.-13.7.	14.7.-20.7.	21.7.-27.7.	28.7.-3.8.	4.8.-10.8.	11.8.-17.8.	18.8.-24.8.	25.8.-31.8.
Změna užívání uhelny na cv.místnost									
Bourací práce									
Svislé konstrukce									
Úpravy povrchů vnitřní a vnější									
Zpěvněné ploch									
Přesun hmot									
Řemesla									
Pracovní náčrtí									
Zateplení MŠ									
Úpravy povrchu									
Ostatní konstrukce a práce									
Přesun hmot									
Kce klempířské									

V Benešově dne 4. 6. 2014

Ladislav Dvořák
předseda přestavenstva a.s.