

# Smlouva o nájmu a dodávce PRIMASTANDARD 009898

uzavřená mezi  
společností PRIMAGAS s.r.o.  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12554



sídlo: Na Pankráci 30, 140 00, Praha 4  
tel.: 226 227 100  
fax: 226 227 109  
e-mail: primagas@primagas.cz  
ID datové schránky: e23up8d  
IČO: 47118008  
DIČ: CZ47118008

bankovní spojení: ING BANK č.ú. 1000005551/3500  
(dále jen PRIMAGAS)

a

Zákazníkem (panem, paní, společností)

jméno:	<b>MĚSTO JESENICE</b>		
společnost zastoupena oprávněnou osobou:	<b>BC Jan Polák</b>		
sídlo/adresa (včetně PSČ):	<b>Mírové náměstí 368</b>		
rodné číslo nebo datum narození:		okres:	<b>Rakovník</b>
bankovní spojení:	<b>190607857/0300</b>	kontaktní osoba:	
IČO:	<b>243825</b>	DIČ:	<b>CZ00243825</b>
tel. 1:	<b>313599214</b>	tel. 2:	
e-mail:		fax:	<b>313599381</b>
(dále jen Zákazník)			

## A. Předmět nájmu

Zásobník na zkapalněný plyn (PLYN)

Velikost v m<sup>3</sup>/t

**4,85**

počet: **1**

Druh provedení:

nadzemní

podzemní

polozapuštěný

jiný

Zákazník souhlasí s umístěním zásobníku bez vlastní objednávky:

ano

ne

Umístění zásobníku:

dle adresy Zákazníka

v místě odlišném od adresy Zákazníka

okres:

tel.:

fax:

**B. Nájemné za zásobník**

- jednorázové nájemné placené předem Kč 1000,- + DPH  
 roční nájemné placené předem Kč \_\_\_\_\_ + DPH  
 měsíční nájemné placené předem Kč \_\_\_\_\_ + DPH

**C. Platba za údržbu zásobníku**

- roční paušální poplatek Kč 0,- + DPH  
 za každou jednotlivou údržbu a revizi dle skutečných nákladů + DPH

**D. Doprava zásobníku na adresu instalace zásobníku**

- dohodnutá cena Kč 0,- + DPH  
 na základě skutečných nákladů + DPH

**E. Druh a účel použití zkapalněného plynu**

- propan  topný  
 propan-butan  technologický

**F. Cena plynu v litrech (včetně dopravy)**

- za litr Kč 11,9 + DPH

**G. Odhadnutá spotřeba**

16916 litrů/rok

**H. Celkový výkon v kW**

**I. ADR poplatek**

0,- Kč/dodávka

**I. Platba**

- za nájem:  jednorázově  ročně  měsíčně  
za revizi uzemnění:  bezhotovostní:  v hotovosti  
za plyn:  bezhotovostní:  v hotovosti  měsíční zálohová platba ve výši \_\_\_\_\_ Kč

**J. Zaslání daňových dokladů (faktur) a případně další finanční korespondence**

- prostřednictvím České pošty za poplatek dle platného ceníku služeb  
 elektronicky ve formátu pdf na adresu pikesova @ jesenice-ra.cz  
 elektronicky ve formátu ISDOC na adresu \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**K. Zvláštní podmínky**


Všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou, tvoří neoddělitelnou část této smlouvy a Zákazník prohlašuje, že se s nimi seznámil před uzavřením této smlouvy.

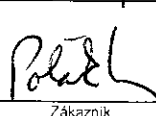
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních v platnosti originálu. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že tuto smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nepříznivých podmínek, čemuž na důkaz připojují níže své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Místo, datum: PRAHA 15.10.2012

Místo, datum: 3.10.2012, JESENICE

  
PRIMAGAS s.r.o.

  
Zákazník



Jméno a podpis obchodního zástupce: \_\_\_\_\_

Na Pankráci 30  
140 00 Praha 4  
IČO: 47118008  
DIČ: CZ47118008

tel.: +420 226 227 100  
fax: +420 226 227 109  
e-mail: primagas@primagas.cz  
ID datové schránky: e23up8d

Společnost je zapsána v OR,  
vedeném Městským soudem  
v Praze pod spisovou značkou  
oddíl C, vložka 12554.



### Všeobecné smluvní podmínky společnosti PRIMAGAS s.r.o.

1. PRIMAGAS, jako pronajímatel, přenechává do nájmu Zákazníkovi, jako nájemci, zásobník (zásobníky) specifikovaný(é) v bodě A nazvaném předmět nájmu, včetně všech jeho součástí a příslušenství. Zásobník může být používán pouze pro skladování Plynu dodávaného PRIMAGASem. Plyn bude užíván pouze jako palivo pro zařízení přímo spojené se zásobníkem za účelem výroby tepla. Předmět nájmu zůstává za všech okolností vlastnictvím PRIMAGASu.
2. V případě, že Zákazník bude mít zájem o dodávky Plynu za jiným účelem než pro výrobu tepla, je povinen vždy tuto skutečnost písemně oznámit při objednání Plynu. Pro případ porušení tohoto ustanovení se Zákazník zavazuje uhradit udělenou pokutu udělenou PRIMAGASu ze strany státních orgánů. Zákazník je povinen v případě spotřeby přesahující 10 tun za jeden kalendářní rok, na základě §60 a násl. zákona o spotřební dani požádat o povolení k nákupu plynu místně příslušný Celní úřad.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu a skončí 31.3.2015. Po uplynutí výše uvedeného trvání smlouvy se smlouva automaticky prodlužuje o dalších 1 rok, pokud nebude ukončena doporučeným dopisem zaslaným druhé straně nejméně 3 měsíce přede dnem jejího skončení.
4. Strany se dohodly, že PRIMAGAS si podrží právo upravit roční nájemné nebo paušální náklady na údržbu, jestliže dojde k podstatné změně ve výši inflace, nákladech na údržbu, při nulovém odběru nebo při změně technických norem, které takovou změnu vyvolají a v případě, že v průběhu 18 měsíců nebude provedena žádná dodávka Plynu od PRIMAGASu do zásobníku. Roční paušální poplatek stanovený dle bodu C se rozumí jako paušální poplatek za běžnou kontrolu, údržbu, opravy týkající se předmětu nájmu a revizi zásobníku(ů), placený předem vždy na nadcházející roční období.
5. PRIMAGAS je povinen dodávat Zákazníkovi Plyn po celou dobu platnosti této smlouvy a Zákazník je povinen kupovat do pronajatého zásobníku(ů) a po celou dobu platnosti této smlouvy užívat Plyn výlučně od PRIMAGASu. Dodávka Plynu je splněna jeho dodáním a stočením do zásobníku.
6. Cena Plynu je stanovena na základě ekonomických podkladů existujících ke dni podpisu této smlouvy. Pokud dojde k podstatné změně kteréhokoli z cenových komponentů, jako jsou např. nákupní cena Plynu, náklady na dopravu, daňové zatížení, inflace, kurz České koruny vůči EUR a USD, je PRIMAGAS oprávněn upravit prodejní cenu Plynu. Změna ceny musí být písemně odsouhlasena Zákazníkem formou dodatku k této smlouvě. Zákazník platí za Plyn na základě vystavené faktury se 21 denní splatností. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odeslána 5. den po vystavení. PRIMAGAS se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do 15 dne měsíce následujícího po dodávce plynu. PRIMAGAS je oprávněn účtovat ke každému závozu Plynu poplatek za přepravu nebezpečných látek ADR v aktuální výši dle platného ceníku.
7. Všechny produkty dodané PRIMAGASem zůstávají ve vlastnictví PRIMAGASu až do jejich úplného zaplacení.
8. Zákazník může používat zásobník(y) pouze k účelu plnění Plynem dodávaným PRIMAGASem. Zákazník není oprávněn k uchování a k plnění zásobníku(ů) jiným Plynem nebo materiálem než od PRIMAGASu. Po každém plnění zásobníku může zajistit PRIMAGAS zaplombování zásobníků. Pokud Zákazník dovolí naplnit zásobník(y) v rozporu s výše uvedeným v tomto bodě, nebo pokud Zákazník bez souhlasu PRIMAGASu poruší plombu, nenese PRIMAGAS odpovědnost za kvalitu Plynu nebo jiného materiálu a rovněž nenese PRIMAGAS odpovědnost za technický stav a bezpečnost provozu zásobníku(ů). Jestliže Zákazník koupí bez písemného souhlasu PRIMAGASu během trvání smlouvy k uspokojení svých potřeb Plyn (nebo jejich částí) Plyn od jiné strany než od PRIMAGASu, je Zákazník povinen uhradit PRIMAGASu náhradu za vzniklou škodu a smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč.
9. Zásobník bude umístěn na vhodných základech, na pozemku Zákazníka nebo na pozemku Zákazníkem užívaném, nebo jím najatém, bezplatně po celou dobu trvání smlouvy až do termínu odvozu zásobníku. Vhodné základy připraví a uhradí Zákazník.
10. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynu v případě, že Zákazník zajistil bezpečný provoz plynového zařízení, tj. všechna potřebná povolení a souhlasy od příslušných orgánů a písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Zákazník je povinen tuto skutečnost předem prokázat.
11. PRIMAGAS je povinen uskutečnit první dodávku Plynu v případě, že Zákazník prokáže, že instalace zásobníku byla provedena instalační společností oprávněnou k instalování propanových, propan-butanových a butanových plynových zařízení. PRIMAGAS je připraven poskytovat Zákazníkovi součinnost při výběru takovéto společnosti.
12. Zásobník včetně jeho součástí bude dodán v provozuschopném stavu odpovídajícímu obvyklému užívání. Zákazník není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu PRIMAGASu.
13. PRIMAGAS je povinen udržovat zásobník(y) ve stavu odpovídajícímu platným technickým, bezpečnostním a právním normám. Tato povinnost zahrnuje udržovat zásobník(y) v provozuschopném stavu, provádět dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly zásobníku(ů) a tlakové zkoušky prováděné revizními pracovníky nebo pověřenými specialisty. Za tím účelem je Zákazník povinen zpřístupnit po výzvě zásobník zaměstnancům PRIMAGASu nebo osobám jim pověřeným. Pokud Zákazník zásobník nezpřístupní pro provedení revize odpovídá PRIMAGASu za případnou vzniklou škodu. V tomto případě pozbývá platnosti čl.15 Jestliže se zásobník stane v době trvání smlouvy bez zavinění Zákazníka z technického hlediska trvale nezpůsobilým, bude vyměněn PRIMAGASem na jeho vlastní náklady, a to v rámci paušální platby dle bodu C nebo dle skutečně vzniklých nákladů, které je Zákazník povinen dle smlouvy uhradit. PRIMAGAS anebo jím pověřený specialista jsou oprávněni posoudit nutnost a závažnost provedení technických úkonů spojených s provozem a údržbou zásobníku. Zákazník odpovídá za provedení revize uzemnění nádrží a je povinen zajistit provedení revizí uzemnění nádrží dle platných předpisů, a to jedenkrát za dva roky a protokol o provedené revizi zaslat Primagasu. Pokud Zákazník tuto povinnost nesplní ani po výzvě v náhradním termínu, je PRIMAGAS oprávněn provést revizi uzemnění nádrže na náklady Zákazníka. Zákazník je povinen uhradit skutečně vynaložené náklady. Faktura bude vystavena po provedení práce se splatností 14 dnů ode dne vystavení.
14. PRIMAGAS předá Zákazníkovi návod bezpečného zacházení se zásobníkem a s Plynem. Zákazník stvrzuje podpisem smlouvy, že nejpozději do uvedení nádrže do provozu se seznámí s technickými a bezpečnostními předpisy a obsluhou.
15. PRIMAGAS prohlašuje, že zásobník je pojištěn pro případ škody způsobené Zákazníkovi nebo třetí straně v případě, že škoda bude způsobena prokazatelně špatnou funkcí nebo vadou zásobníku.
16. V případě, že Zákazník zjistí změnu v prostoru zásobníku, zejména únik Plynu nebo závadu na zásobníku, je Zákazník povinen tyto skutečnosti ihned oznámit PRIMAGAS, ihned ukončit odběr Plynu a zařízení předepsaným způsobem odstavit a zabezpečit. Opravy zařízení mohou být prováděny pouze PRIMAGASem nebo jeho subdodavatelem. Odpovědnost za škodu vzniklou pozdním či neúplným oznámením výše uvedených skutečností nese Zákazník. Ve výjimečných případech při nebezpečí z prodlení může uzávěr otevřít Zákazník, který je povinen odstranění plomby okamžitě nahlásit PRIMAGASu telefonicky a následně písemně. Zákazník je povinen zabezpečit zásobník proti neoprávněné manipulaci, tak aby nemohlo dojít k jeho odcizení, poškození či porušení plomby.
17. PRIMAGAS je povinen dodávat Plyn do místa instalace zásobníku(ů) podle požadavku Zákazníka. PRIMAGAS bude dodávat Plyn v obvyklé lhůtě do pěti pracovních dnů. Zákazník je povinen se informovat na aktuální cenu Plynu v době jeho objednávky. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl do objednaného a dodaného množství Plynu je přípustný z důvodu hodného zvláštního zřetele s ohledem na účely, pro které je Plyn používán.
18. Zákazník zajistí podmínky nezbytné pro dodávky Plynu po pětidenní období (pracovní dny) počínaje následujícím dnem od data objednávky, a to obvykle mezi 8 hodinou ránní a 14 hodinou odpolední během všedních dnů nebo jinak, jak bude zvlášť sjednáno v objednávce. PRIMAGAS

- doporučuje Zákazníkovi pravidelně sledovat hladinu Plynu uvedenou v % na stavoznaku umístěném v horní části zásobníku a při poklesu hladiny na 30 % je povinen uvědomit PRIMAGAS o nutnosti dodávky Plynu. V případě expresního závozu Plynu, tzn. v kratší než obvyklé lhůtě dle bodu č. 18 z důvodů vzniklých na straně Zákazníka, je PRIMAGAS oprávněn navýšit cenu Plynu o 10 % proti aktuální ceně Plynu v době jeho dodávky.
19. Jestliže silniční cisternová doprava nebo plnění zásobníku bude nebezpečné tím, že bude hrozit škoda vůči osobám nebo hmotná škoda, nebo jestliže PRIMAGAS nebo jeho dopravní společnost bude považovat podmínky soukromých nebo veřejných silnic vedoucích k zásobníku za nevhodné pro bezpečnost dodávky, má PRIMAGAS právo odmítnout dodání, aniž by tím porušil tuto smlouvu a aniž by to mělo hmotné důsledky.
  20. PRIMAGAS ručí za kvalitu dodaného Plynu podle příslušných norem. Případné reklamace budou oznámeny PRIMAGASu do 48 hodin po dodání Plynu. PRIMAGAS projedná oprávněnost reklamace v průběhu 48 hodin po oznámení. Probíhající reklamace Plynu či údržby až do jejího vyřízení nemá odkladný účinek vzhledem k platebním podmínkám, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě rozdílu či nesrovnalostí zjištěných a vzniklých při měření spotřeby nebo neoprávněném odběru se smluvní strany dohodly, že základem pro reklamaci a fakturaci bude množství Plynu dodaného v litrech autocisternou do zásobníku. PRIMAGAS neručí za odchylky v kvalitě Plynu, způsobené neoprávněnou dodávkou od jiného dodavatele nebo režimem provozu zařízení Zákazníka.
  21. Při poškození provozní známky (plomby) PRIMAGASu na zásobníku nebo při neoprávněném odběru ze zásobníku, případně nenahlášení úniku Plynu ze zásobníku uhradí Zákazník smluvní pokutu dle čl. 8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
  22. Plnění Plynu do zásobníku bude měřeno zařízením zabudovaným do silniční cisterny v jednotkách kapalné fáze Plynu (v litrech) a doloženo dodacím listem.
  23. Jestliže Zákazník objedná méně Plynu, než je 50 % celkové kapacity zásobníku(ů), nebude PRIMAGAS povinen dodržet běžnou dodací lhůtu uvedenou v bodě 18 nebo může účtovat náklady dodávky podle vlastní kalkulace. Náklady dodávky mohou být účtovány také v případě, že PRIMAGAS může dodat pouze méně než 50 % celkové kapacity zásobníku oproti objednanému množství, protože objem Plynu v zásobníku v době dodávky neumožnil dodání většího množství nebo z jiných důvodů na straně Zákazníka.
  24. Zákazník dává PRIMAGASu neodvolatelný souhlas ke vstupu zaměstnanců PRIMAGASu či jeho dopravní společnosti a dalších osob PRIMAGASem zmocněných na pozemky ve vlastnictví nebo v užívání Zákazníka a souhlas ke vstupu takovýchto osob do budov, které vzhledem ke svému využívání přímo souvisí s provozem zásobníku(ů), za účelem zejména údržby, naložení, kontroly a zkoumání činnosti v souvislosti s provozem zásobníku(ů), uskutečňování dodávek Plynu, naplňování a odčerpávání Plynu ze zásobníku(ů), odvozu zásobníku.
  25. V případě prodloužení s platbami, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit, může PRIMAGAS použít těchto alternativ:
    - a) do doby uhrazení dlužných částek zastavit dodávky Plynu;
    - b) požadovat od Zákazníka, aby složil depozitum pro pokrytí hodnoty budoucích dodávek Plynu;
    - c) vyhlásit jiné platební podmínky pro budoucí dodávky Plynu;
    - d) účtovat smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení;
    - e) odsát Plyn ze zásobníku a odvézt předmět nájmu;
    - f) účtovat poplatky za zaslání upomínky.
  26. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy Zákazníkem může být považováno za porušení smlouvy, zejména však:
    - a) prodej Plynu třetí osobě bez písemného souhlasu PRIMAGASu;
    - b) neuhrazení plateb, které je Zákazník povinen podle této smlouvy uhradit;
    - c) koupě Plynu od jiného dodavatele;
    - d) neoprávněné a neodsouhlasené porušení plomby.
  27. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy PRIMAGASem může být považováno za porušení smlouvy, zejména však:
    - a) kvalita dodaného Plynu nebude odpovídat příslušným normám;
    - b) porušení plynulosti dodávek Plynu vlastním zaviněním PRIMAGASu.
  28. V případě porušení smlouvy může druhá strana ukončit smlouvu okamžitě. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé straně.
  29. V případě ukončení smlouvy je Zákazník povinen:
    - a) vrátit předmět nájmu;
    - b) uskladnit předmět nájmu bezplatně do doby jeho odvozu PRIMAGASem;V případě předčasného ukončení smlouvy před uplynutím doby určité uvedené v čl.3 z důvodů na straně Zákazníka je Zákazník navíc povinen c) uhradit náklady na odsátí, naložení, odvoz, demontáž zásobníku a případné další vzniklé náklady dle kalkulace PRIMAGAS.
  30. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Zákazníka se zaplacené nájemné a paušální poplatek za údržbu nevrací.
  31. V případě jakéhokoliv skončení smlouvy nebo v případě vstupu Zákazníka do insolvenčního řízení, nebo prohlášení konkurzu na majetek Zákazníka, nebo v případě, kdy návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo zahájení vyrovnávacího řízení a v případě obdobných situací, dává Zákazník neodvolatelný souhlas PRIMAGASu a osobám PRIMAGASem zmocněných ke vstupu i vjezdu vozidel ve vlastnictví anebo v užívání PRIMAGASu na nemovitosti ve vlastnictví Zákazníka nebo v užívání Zákazníka, pokud tyto souvisí s provozem zásobníku(ů) za účelem odvozu zásobníku(ů) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a za účelem odčerpání Plynu ze zásobníku(ů).
  32. Zákazník souhlasí, aby PRIMAGAS v souvislosti s touto smlouvou používal svůj ceník a akceptuje, že v případě potřeby může být ceník aktualizován. Ceník je kdykoliv k nahlédnutí na webových stránkách PRIMAGASU.
  33. Smluvní strany se ve smyslu §89a občanského soudního řádu dohodly, že místní příslušnost pro rozhodování eventuálních z této smlouvy vzniklých sporů mezi PRIMAGASem a Zákazníkem se budou řídit obecným soudem PRIMAGASU. Smluvní strany se v souladu s § 262 obchodního zákoníku dohodly, že se tento závazkový vztah bude řídit obchodním zákoníkem. Je-li některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti v rozporu s platnými předpisy, není tím platnost smlouvy v ostatních částech dotčena.
  34. Zákazník souhlasí se zpracováním a uchováním poskytnutých osobních údajů uvedených ve smlouvě a prohlašuje, že jsou pravdivé a přesné. PRIMAGAS se zavazuje poskytnuté osobní údaje zpracovávat v souladu se zákonem č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů za účelem naplnění předmětu této smlouvy, zařazení do databáze a dalšího marketingového zpracování, tj. nabízení výrobků a služeb a to po celou dobu účinnosti smlouvy. Poskytnuté osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům PRIMAGASu a dále osobám, které jsou PRIMAGASem zvláště k tomu pověřené. Zákazník dále souhlasí s možností zasílat aktuální informace od PRIMAGASu prostřednictvím SMS zpráv nebo na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.

Datum: 3. 10. 2022

Podpis Zákazníka:

Polat

