

*Dodatečné stavební práce – Výměna oken a zateplení  
fasády objektů C a D*

Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Obec Čerčany  
Václavská 36, 25722 Čerčany

24. srpna 2016

# Obsah

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>I</b> | <b>Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění</b>           | <b>3</b> |
| <b>1</b> | <b>Informace o zadavateli a zmocněnci</b>                         | <b>4</b> |
| 1.1      | Identifikační údaje zadavatele . . . . .                          | 4        |
| 1.2      | Údaje osoby pověřené provedením zadavatelských činností . . . . . | 4        |
| 1.2.1    | Rozsah pověření: . . . . .  | 5        |
| 1.2.2    | Doručovací adresa: . . . . .                                      | 5        |
| <b>2</b> | <b>Údaje o předmětu veřejné zakázky</b>                           | <b>6</b> |
| 2.1      | Název veřejné zakázky . . . . .                                   | 6        |
| 2.2      | Údaje o předmětu veřejné zakázky . . . . .                        | 6        |
| 2.2.1    | Slovní popis předmětu veřejné zakázky . . . . .                   | 6        |
| 2.2.2    | Rozdělení veřejné zakázky na části . . . . .                      | 6        |
| 2.2.3    | Klasifikace předmětu veřejné zakázky . . . . .                    | 7        |
| 2.2.4    | Místo plnění veřejné zakázky . . . . .                            | 7        |
| 2.2.5    | Předpokládaný časový rámec veřejné zakázky . . . . .              | 7        |
| 2.2.6    | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky . . . . .                   | 7        |
| 2.3      | Zadávací dokumentace . . . . .                                    | 7        |
| 2.4      | Místo, den a hodinu konání prvního jednání . . . . .              | 8        |
| 2.5      | Zásady jednání . . . . .  | 8        |
| 2.6      | Poslední termín jednání . . . . .                                 | 9        |
| 2.7      | Termín podání nabídek . . . . .                                   | 9        |
| 2.8      | Požadavky na kvalifikaci . . . . .                                | 9        |
| 2.9      | Údaje o hodnotících kritériích . . . . .                          | 9        |

|   |    |
|---|----|
| 2.10 Odůvodnění využití jednacího řízení bez uveřejnění . . . . . | 9  |
| 2.10.1 Shrnutí . . . . .  | 10 |
| 2.11 Přílohy: . . . . .   | 10 |

## Část I

# Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

# Kapitola 1

## Informace o zadavateli a zmocněnci

### 1.1 Identifikační údaje zadavatele

#### Zadavatel

|   |  |
|---|--|
| Název:                                      | Obec Čerčany   |
| Sídlo:                                      | Václavská 36, 25722 Čerčany  |
| Zastoupený:                                 | Mgr. Martin Richter, starosta  |
| Právní forma:                               | 801 - Obec   |
| IČ:   | IČO:00231584   |
| DIČ:  | CZ00064581   |
| Kód právní formy:                           | 801 - Obec   |
| ZÚJ Zadavatele:                             | 529516 - Čerčany   |
| NUTS Zadavatele:                            | CZ0201 - Benešov   |
| Zadavatel z hlediska zákona č. 137/2006 Sb: | Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm.c) zákona č. 137/2006 Sb. |

### 1.2 Údaje osoby pověřené provedením zadavatelských činností

Výkonem zadavatelských činností podle § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále již také jen "ZVZ") pověřil zadavatel

Mgr. Michala Trkala, advokáta

|         |  |
|---------|--|
| Název:  | Mgr. Michal Trkal                            |
| Sídlo:  | Plzeňská 168/27, 150 00 Praha 5 -<br>Smíchov |
| Tel.:   | 773 772 594                                  |
| E-mail: | michal.trkal@akmt.cz                         |

### 1.2.1 Rozsah pověření:

1. Osoba pověřená provedením zadavatelských činností je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení mimo ty úkony, které jsou zákonem určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Osoba pověřená provedením zadavatelských činností tak není oprávněna:
  - (a) k zadání veřejné zakázky,
  - (b) vyloučení dodavatele z účasti v řízení,
  - (c) zrušení řízení,
  - (d) rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu,
  - (e) zrušení soutěže o návrh,
  - (f) rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

### 1.2.2 Doručovací adresa:

Není-li v dalším textu výslovně stanoveno jinak, je pro veškerou korespondenci a veškeré adresné úkony stanovena jako doručovací adresa sídlo osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

## Kapitola 2

# Údaje o předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Název veřejné zakázky

1. Celý název veřejné zakázky zní:

*Dodatečné stavební práce – Výměna oken a zateplení fasády objektů  
C a D*

### 2.2 Údaje o předmětu veřejné zakázky

#### 2.2.1 Slovní popis předmětu veřejné zakázky

Projekt řeší výměnu oken a zateplení fasády objektů C a D, které nebyly předmětem původního projektu. V průběhu výstavby byl zjištěn při demontáži oken, které byly v projektu k demontáži určeny jejich zcela nevyhovující stav. Po odkrytí parapetů byla zjištěna hniloba v rámech oken, nefunkční připojovací spára a je zřejmé, že stávající okna nejsou schopna plnit svou funkci. Z tohoto důvodu je navržena výměna všech oken původně zachovaných včetně zateplení fasády, která by byla výměnou dotčena a celý objekt tak bude kompletně plnit požadavky normových hodnot součinitele prostupu tepla.

#### 2.2.2 Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 98 ZVZ a zadavatel přijímá pouze nabídky na celé plnění veřejné zakázky.

### 2.2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

#### Hlavní klasifikace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uvádí klasifikaci zboží dle Common Procurement Vocabulary stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007.

**Kód hlavního předmětu veřejné zakázky je 45000000-7 „Stavební práce“.**

Předmět této veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 10 zákona č. 137/2006 Sb. je možno dále členit zejména na tyto oblasti kategorizované dle CPV:

| Číselný kód | Slovní popis předmětu          |
|-------------|--------------------------------|
| 45214200-2  | Stavební úpravy školních budov |

### 2.2.4 Místo plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude plněna v místě stavby v obci Čerčany.

### 2.2.5 Předpokládaný časový rámec veřejné zakázky

1. Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je realizace bezodkladně po uzavření smlouvy v rámci pokračujících stavebních prací na veřejné zakázce *Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany*

### 2.2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rozsahu jejího předmětu je určena na základě rozpočtu na celkovou částku: 2 500 000,- Kč bez DPH.

K zadání veřejné zakázky je zpracována projektová dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Jsou-li v ZD nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy či označení, jedná se pouze o vymezení a ilustrativní přiblížení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

## 2.3 Zadávací dokumentace

Zadavatel stanoví tyto podmínky pro podání nabídky:

Předběžná nabídka:

1. Uchazeč zpracuje předběžnou nabídku a tuto doručí dne 29. 8. 2016 ve 13:00 do sídla zadavatele, k rukám starosty. Bezprostředně poté bude předběžná nabídka projednána.
2. Nabídka se bude skládat z vyplněného vzoru dodatku smlouvy a doplněného soupisů prací. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení v listinné podobě a jednou na CD elektronicky. Návrh dodatku bude v editovatelném formátu k provedení případných dojednaných změn.
3. Obchodní a platební podmínky vyplývají ze závazného vzoru Dodatku ve spojení s původní Smlouvou.
4. Vzor Dodatku doplní zájemce na místech označených textem "DOPLNIT" a to tak, že text "DOPLNIT" nahradí příslušnou hodnotou a smaže poznámku pod čarou, která obsahuje vysvětlivky.

Finální nabídka:

1. Bude zpracována na základě výsledku jednání.
2. Musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče, a to především návrh Dodatku smlouvy.

## 2.4 Místo, den a hodinu konání prvního jednání

Jednání bude uskutečněno dne 29. 8. 2016 v 13:00 v zasedací místnosti zadavatele.

Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Na výzvu zadavatele dojednanou při jednání zašle oslovený zájemce nabídku ve sjednaném termínu. Osoba pověřená provedením zadavatelských činností provede její kontrolu z hlediska splnění zadávacích podmínek a oznámí výsledek zadavateli. Nebude-li shledáno pochybení, a bude-li nabídka akceptovatelná pro zadavatele, bude uchazeč vyzván k uzavření smlouvy. V opačném případě bude vyzván k úpravě nabídky ve smyslu pochybení či výtek zadavatele.

## 2.5 Zásady jednání

Jednání bude vedeno s jedním uchazečem.

V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci. Jakákoliv změna podmínek plnění veřejné zakázky však musí i nadále splňovat předpoklady pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.

S ohledem na

## **2.6 Poslední termín jednání**

Předpokládáno je ukončení jednání dne 29. 8. 2016 s uzavřením smlouvy nejpozději dne 31. 8. 2016.

## **2.7 Termín podání nabídek**

Termín podání předběžné nabídky je 29. 8. 2016 v 13:00.

Termín podání finální nabídky bude dojednat při jednání dne 29. 8. 2016.

## **2.8 Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace s ohledem na skutečnost, že zhotovitel (oslovený zájemce) již svou kvalifikaci prokázal v původním zadávacím řízení a o jeho schopnosti veřejnou zakázku splnit nemá zadavatel pochybnosti.

## **2.9 Údaje o hodnotících kritériích**

Zakázka bude zadána na základě nejnížší nabídkové ceny.

## **2.10 Odůvodnění využití jednacího řízení bez uveřejnění**

Důvodem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce formou jednacího řízení bez uveřejnění jsou skutečnosti, jež nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

V průběhu výstavby byl zjištěn při demontáži oken, které byly v projektu k demontáži určeny jejich zcela nevyhovující stav. Po odkrytí parapetů byla zjištěna hniloba

v rámech oken, nefunkční přípojovací spára a je zřejmé, že stávající okna nejsou schopna plnit svou funkci. Z tohoto důvodu je navržena výměna všech oken původně zachovaných včetně zateplení fasády, která by byla výměnou dotčena a celý objekt tak bude kompletně plnit požadavky normových hodnot součinitele prostupu tepla.

### 2.10.1 Shrnutí

Z výše uvedených skutečností je zjevné, že se jedná o skutečnosti, které jsou zařaditelné pod podmínky uvedené v ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, tedy jedná se o skutečnosti jež nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Jsou splněny i podmínky neoddělitelnosti těchto stavebních prací a jejich nezbytnosti pro dokončení původní zakázky.

Jsou dále splněny i podmínky limitu 30% ceny původní zakázky a stejného dodavatele.

Výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění bude uzavření dodatku k původní smlouvě.

## 2.11 Přílohy:

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

1. závazný vzor dodatku smlouvy
2. projektová dokumentace se soupisem prací