

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE VYHLÁŠKY 232/2012
SB.**

Obec Čerčany

Václavská 36, 25722 Čerčany

IČO:00231584

Mgr. Martin Richter, starosta

zadavatel veřejné zakázky

Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany
odůvodňuje její účelnost podle struktury vyhlášky 232/2012 Sb. takto:

Kapitola 1

§ 1

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Potřebou zadavatele je navýšení kapacity základní školy, kvalitativní zlepšení jejího zázemí a vybudování vhodného sportoviště.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a stavební práce na projektu Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZS Čerčany, část I: tělocvična nad jídelnou, část II: učebny nad pavilonem I. stupně, část III: zázemí nad šatnovým pavilonem

Projekční práce spočívají ve vypracování dokumentace pro provádění stavby a následně dokumentace skutečného provedení.

Stavba je koncipována tak, aby jí bylo možno stavebně rozdělit na dvě na sobě nezávislé části, v případě, že by byla budována po etapách.

1. etapa zahrnuje vybudování nových učeben, administrativních prostor včetně sociálních zařízení a rekonstrukci WC ve staré budově (dále již jen Etapa I.)
2. etapa pak řeší výstavbu nové tělocvičny včetně celého zázemí (dále již jen Etapa II.)

příčemž realizace jednotlivých etap je závislá na zajištění způsobu financování. Skutečnost, zda a kdy bude konkrétní etapa prováděna, bude upřesněna jakmile bude tato informace dostupná, a to dle předpokladu mezi uzavřením smlouvy a před zahájením výstavby v závislosti na zajištění dotace.

Základní škola v Čerčanech je umístěna v zastavěné části obce ve čtyřech pavilonech vzájemně propojených spojovacími chodbami. Původní zděná budova školy je dvoupodlažní objekt, ke kterému byly postupně přistavovány v 80tých letech minulého století ostatní pavilony. Na původní objekt přímo navazuje jednopodlažní pavilon šaten, jehož

okrajovou částí je veden průchod do dalšího dvoupodlažního pavilonu s učebnami. Na jihozápadní straně pavilonu šaten byl jako poslední přistavěn jednopodlažní objekt školní kuchyně s jídelnou. Všechny pavilony mají rozdílnou výškovou úroveň podlah a jsou vzájemně propojeny vyrovnávacími schody.

V projektu jsou jednotlivé pavilony označeny písmeny:

A - původní dvoupodlažní objekt školy s učebnami 2. stupně

B - dvoupodlažní pavilon učeben 1. stupně

C - pavilon šaten

D - objekt kuchyně s jídelnou

Všechny objekty jsou zastřešeny plochými střechami. Nově budované prostory jsou navrženy v nástavbách přistavěných objektů B,C,D.

Nástavby na objektech jsou navrženy jako plnohodnotná podlaží. Od původní úrovně atiky jsou odděleny římsou a pokračující zdivo je částečně ustupuje od líce stávající fasády. Zdivo nástaveb je ukončeno další římsou s římsovými žlaby. Zastřešení objektů B a C je sedlovými vazníky se sklonem 17° v koncích je střecha doplněna valbami. Objekt D je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 5° . Doplnující přístavby budou zastřešeny plochými střechami. Obvodové zdivo nástaveb a doplňujících přístaveb bude opatřeno omítkou, obvodový plášť na objektu D bude plechový skládaný z lamel a kazet.

Staveniště bude tvořeno prakticky celým areálem základní školy. Stavební zásahy budou provedeny ve všech budovách.

Nejmenší zásah bude proveden v budově A, kde se práce omezí pouze na rekonstrukci a rozšíření stávajících záchodů. Ostatní objekty budou nastaveny o jedno nové podlaží a budou doplněny menšími přístavbami. Možnost provedení nástaveb na jednotlivých objektech byla ověřena statickým výpočtem. Před realizací nástavby budou odstraněny vrchní pláště stávajících střech. Nová nosná konstrukce nových podlaží bude ukotvena ke stávajícím prvkům skeletu MS 71 při zohlednění stávajících kotevni prvků jednotlivých styčniců skeletu.

Všechny inženýrské sítě pro nástavby budou napojeny ze stávajících rozvodů v areálu školy, nové přípojky nejsou navrhovány.

Uspořádání objektu A se ani po úpravě a rozšíření záchodů nezmění. Z budovy A bude zachován průchod do stávajících prostor objektů B a C. Po nově vybudovaném schodišti mezi objekty B a C bude přístup do nástavby objektu C, ve kterém v části přiléhající ke schodišti budou umístěny kanceláře a kabinety vedení školy včetně sociálního zařízení. Po pokračujícím schodišti bude přístupné podlaží nové nástavby pavilonu B, kde bude vybudováno pět nových kmenových tříd, dva kabinety a sociální zařízení. Toto podlaží bude

propojeno novou spojovací chodbou s 2. NP objektu A. Dnešní hlavní vstup do školy pro žáky vedený do pavilonu šaten (C) zůstane zachován.

Do nástavby nad objektem D bude vstup po nově přistavěném schodišti, ke kterému je přístup v místě původního venkovního vstupu do objektu jídelny. Stávající propojení pavilonů C a D v úrovni spodních podlaží zůstane zachováno. V prostoru nového schodiště je umístěna výtahová šachta, která spojuje obě podlaží a dále umožní i bezbariérový přístup do druhého podlaží pavilonu C. Vybudování nástavby nad objektem

D sebou přinese i nezbytné stavební úpravy v přízemí objektu s ohledem na umístění stávající vzduchotechniky a kotelny, jež budou budoucí nástavbou dotčeny. Z tohoto důvodu je přístavba protažena podél celého štítu a v nově vzniklých prostorách přízemí je možno umístit družinu a novou šatnu zaměstnanců. Stávající kotelna bude posunuta na okraj původní budovy. V horním nově budovaném podlaží pak bude prostor tělocvičny, v prostoru přístavby bude nářadovna a strojovna vzduchotechniky. Nad nářadovnou je umístěna galerie.

Nástavba pavilonu D je bezbariérově propojena s nástavbou nad pavilonem C, ve které bude ve zbývající části, která provozně nesouvisí s kanceláři a učebnami umístěno zázemí tělocvičny obsahující šatny, umývárny a WC.

Nově navrhované řešení sebou přináší i vybudování dvou venkovních požárních únikových schodišť u objektů B a D.

Pavilónový charakter školy zůstane zachován i po provedených přístavbách a nástavbách. Nástavby na objektech jsou navrženy jako plnohodnotná podlaží. Od původní úrovně atiky budou nástavby opticky odděleny římsou a pokračující zdivo bude částečně zapuštěno za stávající líc současné fasády. Hmota nástaveb bude ukončena další římsou s římsovými okapními žlaby. Zastřešení objektů B a C bude provedeno nízkými sedlovými střechami se sklonem 17°, v koncích je střechy budou doplněny valby. Objekt D bude zastřešen nízkou sedlovou střechou se sklonem 5°. Doplnující přístavby budou provedeny ve tvaru jednoduchých kvádrů a budou zastřešeny plochými střechami. Obvodové zdivo nástaveb a doplňujících přístaveb bude opatřeno omítkou, obvodový plášť na objektu D bude plechový skládaný z lamel a kazet.

Objekt A - v tomto objektu dojde k rekonstrukci a rozšíření stávajících záchodů v 1. a 2. NP. Rozšíření bude provedeno zděnou nástavbou nad prostorem stáv. kotelny. Nové budou i vnitřní zděné příčky a vnitřní instalace celého prostoru záchodů v obou podlažích.

Objekt B - nosný systém nástavby je navržený z ocelových svařovaných rámu s pokračováním svislých sloupů v osách nosných sloupů spodních podlaží. Pro odlehčení nejvíce zatěžovaných prvků stropu skeletu spodního podlaží je navržena nová ocelová konstrukce samonosné podlahy.

Obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárníc s kontaktním zateplovacím systémem. Zastřešení bude provedeno dřevěnými příhradovými vazníky se sedlovou střechou s valbami. Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádrokartonu popř. z pórobetonu.

Objekt C - konstrukce nástavby bude stejná jako na pavilonu B avšak bez nutnosti vybudování nové samonosné podlahy.

Objekt D - Při rozhodování o materiálové volbě na uvažovanou nástavbu tělocvičny se vycházelo z tvarových možností obdélníkového půdorysu, výškových požadavků na provoz tělocvičny (požadovaná výška je 7 m) a hlavně hmotnostních omezení ve vztahu k posuzovaným prvkům stávajícího objektu. Zároveň musí být konstrukce prostorově tuhá, aby nebyly překročeny požadavky II. MS - deformace.

Zadání tedy bylo lehká konstrukce na rozpětí 22.8 m (bez vnitřních sloupů) se sedlem a malým sklonem střešních rovin. Železobetonový skelet díky vyšší hmotnosti byl vyloučen, dřevo je konstrukčně nevhodné pro zachování výšky 7 m (oblouky jsou vyloučené a

přenesení momentů u rámové konstrukce na velké rozpětí je problém).

Nejvhodnější řešení nabízí ocel, která zajistí odlehčení konstrukce, tvarovou přizpůsobivost a dostatečnou únosnost a tuhost objektu. Rozhodující zatěžovací údaj pro nosnou konstrukci stropu nad 1. NP je proměnné - užité zatížení pro tělocvičny ve výši 5.0 kN/m². Nyní zde působilo pouze zatížení sněhem na keramické panely se základní tíhou sněhu v dané lokalitě $S_t=1.0$ kN/m². Vzhledem k provozu tělocvičny (dynamické podněty, akustické a pod.) je navržen nový nosný ocelobetonový strop, ke kterému budou kotveny příčné ocelové nosné rámy ve vzdálenostech $a=6.0$ m. Pro opláštění rámu byly zvoleny lehké stěnové a střešní panely na pažníky a vazníčky. Nový nosný strop nad 1. NP tvoří průvlaky HEB 240 v rastru $a=6.0$ m a stropní nosníky ve vzdálenostech max. $a=3.0$ m. Ke stropním nosníkům je ukotven trapézový plech TR 92/275, který je součástí železobetonové desky. Příčné rámy jsou navrženy proměnného průřezu jako svařence "I"400-800mm. Štítové stěny jsou tvořeny ocelovými stojkami prof. "IPE"220 kotvenými k příčli krajních rámu. Zavětrování ve střešních rovinách a stěnách je navrženo z trubek TR 95/5 mm.

Všechny nosné ocelové konstrukce v jednotlivých pavilonech budou zakryty nebo obloženy požárním sádkokartonovým obkladem (viz TZPO).

Doplňující přístavby jsou navrženy jako zděné z pálených příčně děrovaných bloků s monolitickými stropy.

Bližší informace o předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v technické specifikaci.

Předmět zakázky je blíže vymezen na základě ustanovení § 44 odst. 5 ZVZ technickými podmínkami, vyjadřujícími požadavky na výkon a funkci, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci zpracované IPROS s.r.o. 76/2015, která obsahuje odkazy jednak na příslušné technické normy, jednak doplňující informace a popisy, vymežující požadavky na výkon a funkci (dále již jen („technická specifikace“).

Technická specifikace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

1.2.1 Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části a zadavatel přijímá pouze nabídky na celé plnění veřejné zakázky.

1.2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní klasifikace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uvádí klasifikaci zboží dle Common Procurement Vocabulary stanovené nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení NAŘÍZENÍ KOMISE (ES) č. 213/2008 ze dne 28. listopadu 2007.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky je 45000000-7 „Stavební práce“.

Předmět této veřejné zakázky na stavební práce dle § 9 zákona č. 137/2006 Sb. je možno dále členit zejména na tyto oblasti kategorizované dle CPV:

Číselný kód	Slovní popis předmětu
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45212222-8	Výstavba tělocvičen
71320000-7	Technické projektování

1.2.3 Místo plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude plněna na místě označeném v projektové dokumentaci, a to v obci Čerčany.

1.2.4 Předpokládaný časový rámec veřejné zakázky

1. Předpokládaný časový rámec plnění veřejné zakázky je předpokládán takto:
 - (a) zahájení prací bezodkladu po uzavření smlouvy a zajištění podmínek pro provedení, tj. zejména zajištění financování
 - (b) v závislosti na zajištění zdroje financování etapizace stavby tak, že v letošním roce bude provedena minimálně Etapa 1, Etapa 2 bude prováděna buď v roce 2015, případně 2016, rozhodnutí o etapizaci provede zadavatel jakmile bude rozhodnuto o žádostech o dotace,
 - (c) těžiště provádění prací v období letních prázdnin, s případným přesahem do školního roku, na základě předchozího vytvoření podmínek pro takový krok.
2. Vlastní provádění prací je vázáno na výzvu zadavatele, která bude učiněna po splnění všech podmínek, zejména po zajištění financování ze strany poskytovatele dotace. Předběžným předpokládaným termínem zahájení stavebních prací je 07/2016.
3. Vzhledem k podmínkám pro poskytnutí dotace pak musí být Etapa 1 provedena nejpozději do **30. 11. 2016**, Etapa 2 v návaznosti na rozhodnutí zadavatele dle výše popsaných podmínek buď do **30. 11. 2016**, případně do **30. 11. 2017**.

1.2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rozsahu zpracované projektové dokumentace je určena na základě rozpočtu na celkovou částku: 70 000 000 Kč bez DPH.
2. Předpokládaná hodnota již zahrnuje všechny náklady nutné k úplné realizaci veřejné zakázky tak, jak je vymezena touto zadávací dokumentací, zejména všechny položky uvedené v soupisu prací.
3. Zadavatel má na realizaci veřejné zakázky omezené prostředky, a proto předem uvádí, že nabídky s nabídkovou cenou přesahující předpokládanou hodnotu pro něj nejsou realizovatelné a takové nabídky se vší pravděpodobností odmítne, nebude-li mít zajištěno financování. Právo na vyřazení takových nabídek si tímto vyhrazuje.

1.2.6 Technická specifikace

K zadání veřejné zakázky je zpracována projektová dokumentace stavby, jejímž obsahem je úplná technická specifikace.

Projektová dokumentace tvoří přílohu 1 této Zadávací dokumentace.

Jsou-li v ZD, PD nebo jiných dokumentech uvedeny konkrétní obchodní názvy či označení, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné, řešení.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizací veřejné zakázky budou splněny potřeby zadavatele ve výše uvedeném rozsahu.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění stavební části veřejné zakázky je 7/2014. Předpokládaná doba splnění veřejné zakázky je řešena v rámci etapizace stavby viz výše.

Kapitola 2

§ 2

2.1 údaje podle § 1, pokud došlo ke změně oproti skuteč- nostem podle § 1

Nedošlo ke změně, některé oblasti byly konkretizovány v rámci již stanoveného rozsahu.

2.2 popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil rizika vyplývajícího z nečasného a neřádného plnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem, ekonomické nestability dodavatele, možností změn ve financování, obvyklá rizika vyplývající ze stavební činnosti a obvyklá obchodní rizika.

Kapitola 3

§ 3

3.1 předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Není požadováno

3.2 předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů

Zadavatel požaduje s ohledem na význam zakázky a nutnost jejího kvalitního provedení v rámci napjatého časového úseky s minimální možností chybovosti, stejně jako s ohledem na předpokládané podmínky financování, účast těchto osob:

- osoba v postavení hlavního stavbyvedoucího s VŠ vzděláním stavebního směru, autorizací ČKAIT v oboru pozemních staveb, praxí v oboru 5 let v oblasti provádění staveb občanské vybavenosti a zkušeností s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (školy, stavby občanské vybavenosti srovnatelného charakteru) se stavebními náklady minimálně 30 000 000 Kč bez DPH, alespoň jedna z nich představovala rekonstrukci objektu
- v postavení zástupce stavbyvedoucího osoba s VŠ vzděláním stavebního směru, autorizací ČKAIT v oboru pozemních staveb, praxí v oboru 5 let v oblasti provádění staveb občanské vybavenosti a zkušeností s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (školy, stavby občanské vybavenosti srovnatelného charakteru) se stavebními náklady minimálně 30 000 000 Kč bez DPH,
- v postavení zástupce stavbyvedoucího osoba s VŠ vzděláním stavebního směru, autorizací ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, praxí v oboru 5 let v oblasti

provádění staveb občanské vybavenosti a zkušeností s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (školy, stavby občanské vybavenosti srovnatelného charakteru),

- v postavení projektanta osoba s VŠ vzděláním stavebního směru, autorizací ČKAIT v oboru pozemních staveb, praxí v oboru 5 let v oblasti projektování staveb občanské vybavenosti a zkušeností s projektováním alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (školy, stavby občanské vybavenosti srovnatelného charakteru) , z nichž alespoň jedna obsahovala projektování tělocvičnu nebo halu pro sportovní účely a jednoho školského zařízení
- 1 osoba v postavení technik a disponující certifikátem technologa svařování termoplastů (PWT) dle směrnice P-102 a TPB-302 CWS ANB v rozsahu oprávnění T/4 (hydroizolační a plynotěsnící fólie),
- 1 osoba technika disponující certifikátem o zkoušce odborné způsobilosti evropského svářeče termoplastů dle ČSN EN 13067 a DoC EWF 581:01. směrnice P-101 pro skupinu 7PE (svářeč izolačních pásů, skupina materiálů PE).

neboť má za to, že tyto osoby jsou pro realizaci zakázky klíčové.

3.3 osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

Není požadováno

3.4 předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení

Není požadováno

3.5 přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

Není požadováno jako kvalifikační předpoklad.

Kapitola 4

§ 5

4.1 odůvodnění obchodních podmínek

S ohledem na rizika vyplývající z realizace veřejné zakázky, podmínek pro realizaci stavby a podmínek financování, včetně nutnosti dodržení podmínek poskytnutí dotace, stanovil zadavatel některé obchodní podmínky.

Splatnost je stanovena na 30 dní s ohledem na nutnou dobu pro administraci plateb jak na úrovni zadavatele, tak na úrovni poskytovatele dotace.

Sankce jsou nastaveny k zajištění základních povinností dodavatele. Proti zadavateli jsou sankce vyloučeny, je však přípustný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

S ohledem na rizika nesená zadavatelem jsou požadovány bankovní záruky k zajištění povinností zhotovitele v záruční době a k zajištění povinností zhotovitele během provádění Díla.

S ohledem na způsob financování je zakázáno jednostranné postoupení pohledávek za zadavatelem.

S ohledem na způsob financování je zakázáno jednostranné započtení pohledávek za zadavatelem.

Kapitola 5

§ 5

5.1 odůvodnění technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny odkazem na technickou specifikaci obsaženou v projektové dokumentaci ve stupni pro stavební povolení a na stávající zákonnou úpravu, tedy odpovídají nutným požadavkům na stavby v ČR.

Kapitola 6

§ 6

6.1 odůvodnění stanovení základních a dílčích kritérií a způsobu hodnocení

Kriterium "nabídková cena", váha 80% - volba tohoto kritéria vyplývá z ustanovení § 78 odst. 4 zákona č. 137/2006, přičemž váha kritéria byla přidělena jako výše odpovídající Závaznému pokynu pro zadavatele a příjemce, který stanoví minimální přípustnou váhu tohoto kritéria. Tímto pokynem se zadavatel řídil, i přes to, že zákon nestanoví, a to ani podpůrně, minimální výši žádného z kritérií. Ačkoliv nepovažuje zadavatel výše uvedené omezení za odůvodněné, akceptoval jej vzhledem k tomu, že bylo předem obsaženo v podmínkách poskytnutí dotace.

Lze jednoznačně souhlasit s tím, že snahou zadávacího řízení by mělo být získání kvalitního plnění za co nejnižší cenu. Cenou však nelze rozumět jen a pouze okamžitou platbu za provedené dílo, ale celkové náklady vlastnictví. Toho nelze dosáhnout pouhým hodnocením jednoho kritéria, neboť ze strany uchazečů se otvírá prostor k nejrůznějším spekulacím s nabídkovou cenou, od snahy o dohodu mezi uchazeči (pro kterýžto případ si zadavatel vyhradil možnost uchazeče vyloučit) přes spekulace na možnost čerpání nejrůznějších rozpočtových rezerv, až po obyčejnou snahu získat veřejnou zakázku za každou cenu, a za tím účelem nabídnutí ceny nižší, než kolik je reálně realizovatelné. Přehnaný důraz na cenu veřejné zakázky tak může vést jednak k zanedbání kvality díla, jednak může mít do jisté míry diskriminující důsledky. Ze zákona vyplývá zákaz omezení soutěže pouze na určité území. V případě, kdy je jediným kritériem nabídková cena však je tlak na cenu takový, že uchazeči z oblastí vzdálenějších nemají možnost, vzhledem k nutnosti zakalkulovat náklady na přepravu vybavení, se zakázky reálně účastnit, a to přes to, že jinak jsou schopni např. v rámci zohlednění míry nezaměstnanosti a s tím související nižší ceny práce i dostupnější vyšší kvalifikace zaměstnanců, provést dílo výhodněji a vyváženěji.

Zadavatel dále vyšel ze zkušenosti, že nabídkové ceny vážně podaných nabídek se pohybují v malém rozsahu, vyloučíme-li excesy ve formě mimořádně nízkých nabídkových cen, což jednak nemá při používaném kalkulovaném způsobu hodnocení tohoto kritéria samo o sobě takovou rozlišovací hodnotu, aby toto kritérium samotné umožnilo bezpečnou

volbu nejvýhodnější nabídky. Zároveň takové malé rozmezí skutečně seriózních nabídek umožňuje podání nabídek spekulativních.

Zákonné ustanovení § 78 odst. 2 jako požadavek na dílčí hodnotící kritéria se musí vztahovat k nabízenému plnění veřejné zakázky, musí vyjadřovat vztah užitné hodnoty ceny a mohou jimi být vedle nabídkové ceny zejména kvalita, technická úroveň nabízeného plnění, estetické a funkční vlastnosti, vlastnosti plnění z hlediska vlivu na životní prostředí, provozní náklady, návratnost nákladů, záruční a pozáruční servis, zabezpečení dodávek, dodací lhůta nebo lhůta pro dokončení.

Z možných kritérií pak zadavatel vybral kritérium záruky za jakost proto, aby snahou po nejnižší nabídkové ceně nebyla dotčena kvalita díla, neboť právě délkou záruky je položen důraz na kvalitu vyjádřenou postojem zhotovitele, nakolik je ochoten stát si za kvalitou provedeného díla, jež je vyjádřeno ve váze, která je záruce přiřazena. Z obchodního zákoníku pak vyplývá odpovědnost zhotovitele ve formě odpovědnosti objektivní, což výrazně snižuje možnost zhotovitele případně se odpovědnosti vyhýbat. Delší doba záruky má ovšem i přímý ekonomický dopad, kdy po dobu záruky jsou eliminovány náklady na odstranění záručních vad, čímž dochází ke snížení celkových nákladů vlastnictví (TCO - total cost od ownership).

Právě kritérium záruky za jakost působí jako vyvažovací prvek vůči podávání spekulativních nabídek a nabídek dumpingovou cenou. Kritérium je omezeno jak na minimální, tak na maximální hranici, aby nebylo možno kritérium zneužít pro vítězství nereálné a pro zadavatele neúčinné délky záruky.

Po uvážení těchto aspektů se zadavatel rozhodl přidělit kritériu váhu 10%.

S ohledem na velmi náročnou koordinaci činností v omezeném časovém úseku, z části pravděpodobně i při běžném provozu školy, pak zadavatel zvolil jako kritérium hodnocení Úroveň plánu provádění stavby s vahou 10%.

Z výše uvedených důvodů považuje předložené nastavení hodnotících kritérií zadavatel za ideální a osvědčené s tím, že právě kombinace těchto hodnotících kritérií za daných podmínek nejlépe garantuje získání nejvýhodnější nabídky a obsahuje vzájemné pojistky proti pokusům uchazečů získat neodůvodněnou výhodu důrazem na jedno z předložených kritérií. V souladu s tímto nastavením hodnotících kritérií byly také nastaveny kvalifikační předpoklady.

Hodnocení bude provedeno způsobem odpovídajícím bývalé vyhlášce 240/2004 Sb. § 8.

Kapitola 7

§ 7

Předpokládaná hodnota plnění je: 70 000 000 Kč bez DPH.

Praha 26. února 2016

Mgr. Michal Trkal, advokát