

Úřad městyse Divišov
odbor stavební - stavební úřad.

Věc : Změna v užívání stavby.

Jedná se o stavební akci : " STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU č. 45 A PŘÍSTAVBA VERANDY "
investor p. Jan Filip, Český Šternberk č. 12
pí. Hana Filipová, Český Šternberk, č. 12

Stavební povolení bylo vydáno dne 29.3.2006 pod č. j. SU 332.5 - 72/175/2006.

V průběhu stavby byla dokončena a uvedena do provozu přízemní část domu č. 45.
V 2.NP /podkroví/ měla být vybudována bytová jednotka 2 + 1 s přístavěnou verandou.

Změna v užívání stavby - zasahuje do 2.NP /podkroví/ , kde investor vybuduje byt
/ apartma / pro penzion.

Stavebně nedojde ke změnám, dokončení bude provedeno dle stávající dokumentace, tj.
podkroví domu č. 45. Změnou užívání stavby se nemění záměry územního plánování ani
veřejné zájmy. Vstup do 2.NP je po venkovním schodišti.



Projektant stavby pro povolení : Zdeněk Novák,
K Vodárně č. 1608
258 01 Vlašim

Datum : 8.11.2011.

Okres: 3201 Benešov

Obec: 529541 Český Šternberk

Kat.území: 623156 Český Šternberk

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Filip Jan a Filipová Hana, ČESKÝ ŠTERNBERK 12, 257 26 Divišov	570816/0678	
	645120/0349	

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 27/1	329	zastavěná plocha a nádvoří			
50/1	389	zahrada		zemědělský půdní fond, menší chráněné území	

Budovy

Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Český Šternberk, č.p. 45	bydlení			St. 27/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 850/2000 ze dne 8.2.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.3.2000.
POLVZ:27/2000 Z-3000027/2000-201
Pro: Filip Jan a Filipová Hana, ČESKÝ ŠTERNBERK 12, 257 26 Divišov RČ/IČO: 570816/0678
645120/0349
- Kupní smlouva V11 4395/2000 Právní účinky vkladu ke dni 13.12.2000.
POLVZ:3/2001 Z-3000003/2001-201
Pro: Filip Jan a Filipová Hana, ČESKÝ ŠTERNBERK 12, 257 26 Divišov RČ/IČO: 570816/0678
645120/0349

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
50/1	52954	389

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov Vyhотовeno: 30.11.2005 12:29:52

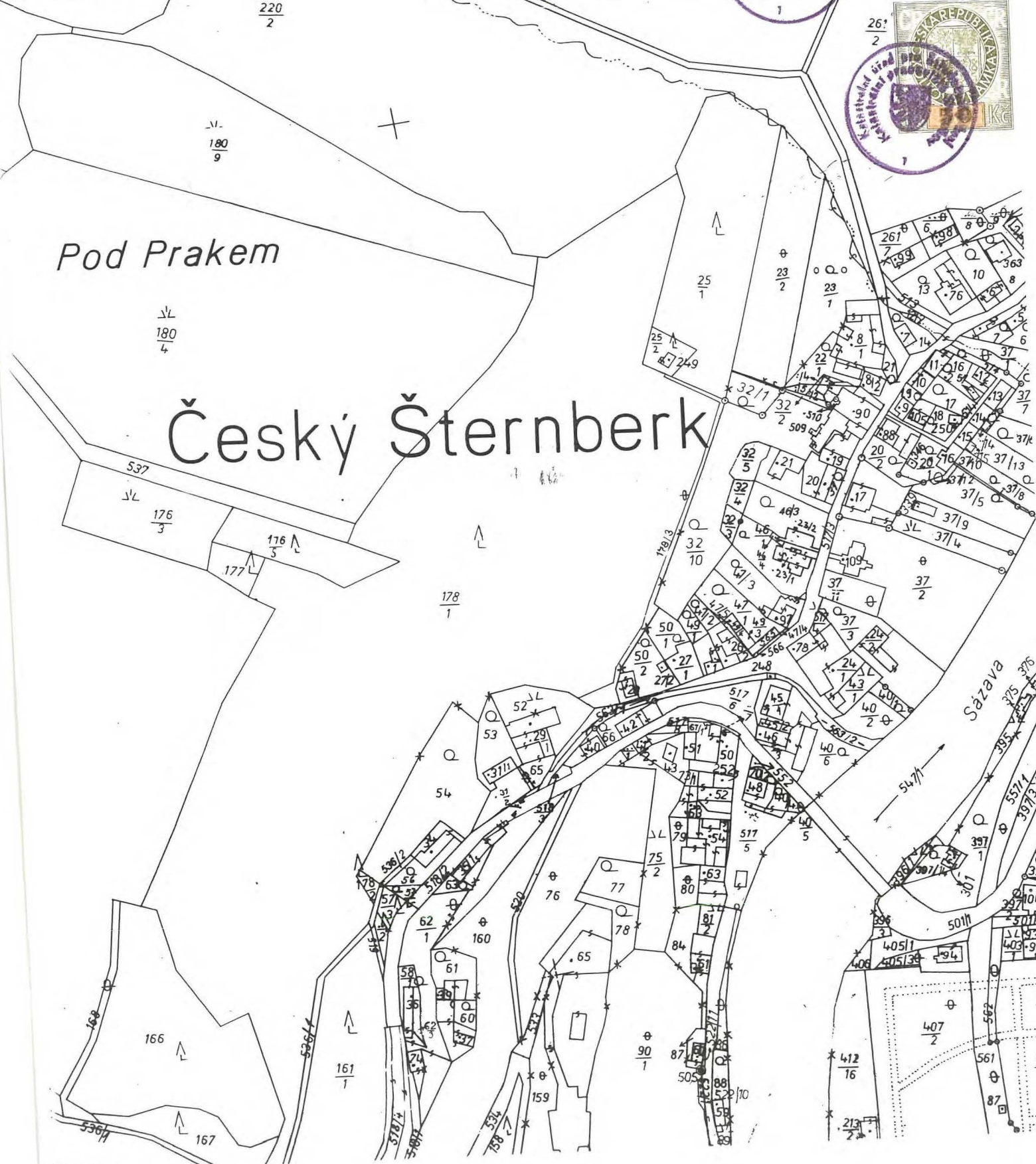
Řízení PÚ: 5733/2ms

Vyhотовil: Věra Nováková

Podpis, razítko:



KÚ pro Středočeský kraj, KP Benešov	Okres Benešov	Obec <i>Český Šternberk</i>	Datum 30. XI. 2005
Kat. území <i>Český Šternberk</i>	Mapový list <i>VIII-19-18</i>	Měřítko 1:2880	Podpis <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo <i>PV 5733/2005</i>
			Razítko
Vyhotoval <i>NOVÁKOVÁ</i>		Dne 30. XI. 2005	



R. H. Filipovi

Akce : Stavební úpravy domu č. 45 a přístavba verandy

Investor : p. Jan a Hana F i l i p o v i, Český Šternberk č. 12

Místo : Český Šternberk, č. katastr. 27/1, 50/1 .

S E Z N A M P Ř Í L O H :

Ve Vlašimi, 12/2005.

Zdeněk Novák
Zpracoval : Zdeněk Novák

S e z n a m p ř í l o h :

- A./ A.1. / Snímek katastrální mapy v měř- 1 : 2880
A.2. / Zastavovací plán, v měř. 1 : 500

B./ Stavební část :

- 1.1. Technická zpráva
1.2. Půdorys základů, v měř. 1 : 50
1.3. Půdorys přízemí, v měř. 1 : 50
1.4. Půdorys podkroví, měř. 1 : 50
1.5. Řez příčný A - Á, měř. 1 : 50
1.6. Strop. konstr. nad přízemím, měř. 1 : 50
1.7. Pohledy /západní, severní /, měř. 1 : 50 / 100/
1.8. Technická zpráva zdrav. techn. instalace
1.9. Rozvod vody přízemí /schema/, měř. 1 : 50
1.10. Rozvod vody podkroví /schema/, měř. 1 : 50
1.11. Kanalizace přízemí / schema/, měř. 1 : 50
1.12. Kanalizace podkroví /schema/, měř. 1 : 50
1.13. Technická zpráva- vytápění
1.14. Ústřední vytápění přízemí / schema/, měř. 1 : 50
1.15. ústřední vytápění podkroví/schema/, měř. 1 : 50
1.16. Technická zpráva - elektroinstalace
1.17. Elektroinstalace přízemí / schema/, měř. 1 : 50
1.18. Elektroinstalace podkroví /schema/, měř. 1 : 50

C./ Doklady :

- výpis z katastru nemovitostí - doloží investor
- zpráva požární ochrany

- DOPLNĚNÍ TZ O TECHNOLOG. POSTUPY PROVDZU "PEKÁRNA"

V. H. Václav



Dům č. 45 - stavební úpravy a přístavba verandy :

Investor : p. Jan a Hana Filipovi, Český Sternberk, čp. 12

Parc. číslo : 27/1, 50/1

Katastr. území: Český Sternberk

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebně - konstrukční část :

Datum : 12/2005.

Vypracoval : Zdeněk Novák



Zdeněk Novák

Identifikační údaje investora a projektanta :

Název stavby : Stavební úpravy domu č. 45 a přístavba verandy
Místo stavby : Český Šternberk
Parc. číslo : 27/1 , 50/1
Kraj : Středočeský
Investor : p. Jan a Hana Filipovi, Český Šternberk č. 12
Uživatel : - " -
Dodavatel : Stavba svépomocí
Charakter stavby : Stavebné úpravy stáv. domů = přístavba
Orgán uděl. pov. : Stavební úřad Divišov
Zahájení výstavby: 03/2006
Zpracov. dokum. : Zdeněk Novák, Vlašim, ul. K Vodárně č. 1608

Úvod .

Předmětem stavebně - konstrukční části dokumentace je základní architektonické a stavebně technické řešení stavby : Stavební úpravy domu č. 45 a přístavba verandy na pozemku č. 27/1, 50/1 v Českém Šternberku ".

Řešení vychází z investorem odsouhlaseného návrhu stavby, provedených průzkumů, požadavku investora a z koordinací s ostat. profesí.

1.2. Architektonické a dispoziční řešení :

Dům č. 45 je obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou, taškové krytiny. Část přízemí domu byla již opravena / upravena / a je využívána jako prodejna s přísl. sklady. Zbývající část domu č. 45 je funkčně rozdělena do dvou částí . Po stavebních úpravách bude v přízemí umístěna cukrářsko - pekařská výrobná / výrobky pro stávající prodejnu / a v podkroví bude vybudována byt. jednotka 2 + 1 s přístavenou verandou. Vstup do podkroví je řešen přes venkovní schodiště. Fasáda bude provedena jako u části, kde byly již provedeny staveb. úpravy / prodejna / s tím, že budou zachovány a provedeny šabrány u oken a dveří - viz vyjádření referát. kultury / Okr. úřad Benešov /.

Přízemní část má samostatný vstup do chodby, která spojuje všechny další místnosti tj. výrobnu, expedici, čištění přepravků, sklad, šatnu, předsíň a WC. Podkroví - byt. jednotka je přístupná venk. schodištěm do zádveří, verandy, kuchyně, koutu a obýv. pokoje, ložnice a z předsíně do koupelny a WC.

1.3. Konstrukční řešení stavby :

Konstrukční řešení navrhované stavby bude provedeno tak, aby ponechané stávající i nové konstrukce plně zajišťovaly požadavky na stavbu technické vlastnosti stavby a splňovaly požadavky na její ekonomický provoz a bezpečné užívání.

1.4. T e c h n i c k é r e š e n í s t a v b y :

1.4.1. Bourací práce :

Část domu č. 45 / býv. stodola / nemá žádné energetické zdroje, které by mohly být bouráním poškozeny.

Bourací práce představují vybourání jedn. dřev. výplně mezi nosnými pilíři, jednotl. bourání pilíře s předcházející podchycením konstrukce krovu.

Vybouraný materiál bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku, popřípadě s ním bude naloženo jinak dle pokynu investora.

1.4.2. Výkopy :

Výkopy zahrnují rýhy pro pasy po obvodu objektu, přistavované verandy a vstupní části. Výkopy rýh pro základové pasy musí být provedeny do ne zámrazné hloubky / podle druhu zeminy činí 800 - 1200 mm /. Hloubka zákl. spáry viz výkres. část - dle kvality podloží z předcház. části - staveb. úprav.

Odhalenou základovou spáru je třeba chránit proti rozmáčení. Výkopek bude odvezen na skládku.

1.4.3. Základy :

Nové základové pasy budou provedeny z prostého betonu B 15, popř. z betonu prokládaného lomovým kamenem. Základ pro komínové těleso bude přizpůsoben požadavkům dodavatele komínového systému. V základech budou před betonáží ponechány prostupy pro ing. sítě.

1.4.4. Svislé konstrukce :

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v provedení POROTHERM v tl. 440, 300, 250 mm a stávaj. nosných pilířů. Všechny nosné stěny musí být ukončeny v úrovni stropní pozednicí věnci. Nadpraží otvorů bude řešeno pomocí válcovaných nosníků I, nebo překlady

systemu Jistop. Obvodové zdivo je vyzděno na teplečně izolační maltu POROTHEERM TM. Nosné zdivo bude z cihel P10.

Příčky jsou navrženy z pór-obetonových příčkových a sádrokartonových stěn / neprůzvučnost mezipokojových příček - 51 dB/.

Nový komín bude vyzděn z komínových tvárníc a zateplen miner. plstí + šamot. vložky tak, aby splňoval požadavky platných norem. Nadstřešní část komínu bude opláštěna prefabrikovanou hlavou.

1.4.5. Vodorovné konstrukce :

Strop nad přízemím je tvořen montovanou keramickou konstrukcí, která se skládá z vložek MIAKO a filigránových trámů POT výšky 190 mm. Po dobetonování betonem B20 je tloušťka stropní konstrukce 250 mm. Při provádění stropní konstrukce je třeba respektovat pokyny výrobce systému / Viz podklad pro navrhování PORO therm - strop/.

Pozední věnce v úrovni stropu jsou provedeny z betonu B20, vysoké 250 mm. Podélná vyztuž. věnců je 4 x R 12, stykovaná přesahem / min. 1000 mm /, třmínky jsou z E 6 á 300 mm.

Pozední věnce pod pozednicí je výšky 200 mm, vyztužen jako věnec v úrovni stropů. Vzájemné propojení věnců v úrovni stropů a věnce pod pozednicí je provedeno pomocí táhel. Strop nad podkrovím tvoří stávající konstrukce krovu, doplněná kleštinami vel. 80/160 mm, na stropnice krovu je zavěšen sádrokartonový podhled.

1.4.6. Schodiště :

Venkovní schody pro vstup do samost. bytové jednotky v podkroví a okolní upravený terén jsou betonové, provedené mezi stávaj. opěr. zdmi.

1.4.7. Střešní konstrukce a krytina :

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, krytina tašková. Nosnou konstrukci sedlové střechy tvoří stávající dřevěný krov. Jedná se o vaznicový systém, který je doplněn kleštinami, plné vazby činí max. 4,0m . Nové střešní plochy nad přistavenou verandou je postaven z řeziva třídy SI, max. vlhkost je 18 %. Krytina nad touto částí střechy je též tašková .

Klempířské prvky střechy jsou provedeny z pozink. plechu tl. 0,6 mm.

Stávající i nové prvky krovu budou po očištění opatřeny vhodnými ochrannými nátěry proti plísním, hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

1.4.8. Sádrokartonové konstrukce :

Představují je sádrokartonové dělicí stěny a podhledy zavěšené na ocelový rastr. Mezipokojové dělicí stěny tl. 150, 100 mm jsou z hlediska požadované neprůzvučnosti

navrženy s oboustranným dvojitým opláštěním a miner. výplní. Do stěn budou osazeny dřevěné dveřní rámové zárubně a kotevní prvky pro zařizovací předměty.

1.4.8. Podlahy :

Podlahy jsou v klasických skladbách - označ. dle řezu :

ozn. " A " :

- nášlapná vrstva - keram. dlažba, příp. plov. podl-
- beton. mazan. tl. 60 mm
- tepeln. izol. / zp. polystyren tl. 60 mm + PE folie
- hydroizolace ve slož. AIP, 2 x Foalbit
- podkl. beton tl. 100 mm + Kari síť
- hutěný štěrko-podsyp tl. 80 mm

ozn. " B " :

- nášlapná vrstva - plov. podlaha, příp. ker. dlažba
- vyrovnávací potěr
- betonová mazanina 60 mm
- asfalt. pás A
- Rockwool steprockt 30 mm
- stropní konstrukce MIAKO tl. 250 / včetně tl. zmonol. vrstvy /
- omítka

V koupelně, předsínu bude pod dlažbou a na přilehlé straně do výšky 200 mm provedena hydroizolační stěrka.

1.4.9. Hydroizolace :

Celá spodní stavba včetně svislých stěn přilehlých k rostl. terénu bude izolována dvojitou hydroizolací ve složení 2 x Foalbit a AIP. Foalbit viz radonové riziko. Hydroizolace bude ukončena ve spáře obvodového zdiva min. 300 mm nad upr. terénem.

1.4.10. Tepelná izolace :

Zateplení podlah - přízemí - extrudovaný polystyren tl. 60 mm, strop nad přízemím Rockwool tl. 30 mm. Podkroví - Orsil v tl. min. 140 mm mezi kleštinami a 60 mm pod kleštinami / krokve /.

1.4.11. Úpravy povrchů :

Vnitřní povrchy stropů v přízemí budou opatřeny štukovou vápen. omítkou, stávaj. zdivo a nové zdivo / stěny / štukovou vápen. omítkou, sádkartonové příčky a zavěšené podhledy

přetmelením a malbou. Vnitřní plochy stěn výrobní části, sociálního zařízení budou obloženy keramickými obklady do výšky předepsané ve výkres. části.

Vnější povrchy stěn budou jednovrstvé vápenné omítky, nutno provést veškeré architektonické prvky - dtto fasáda stávaj. části. Vnější stěny zádveří a verandy budou opatřeny zateplovacím systémem v tl. min. 60 mm s tenkostěn. omítkou a finálním nátěrem.

Přesah střechy a podhledy vstupní části budou podbity dřev. palubkami a opatřeny vhodnými nátěry.

1.4.12. Výplně otvorů :

Fasádní prvky : Nová okna budou dřevěná - členění dle vyjádření OÚ Benešov -odbor kultury. Nové vchodové dveře budou dřevěné, výplňové.

Vnitřní dveře budou plně nebo prosklené do rámových nebo lisov. zárubní.

1.4.13. Truhlářské výrobky :

Kromě výplní otvorů se jedná o dřev. madla, výplň zábradlí, regálů, vestavěných skříní, prahů. Kuchyňská linka a zařízení výrobní části bude dodáváno v rámci zařízení interiéru.

1.4.14. Nátěry :

Nátěry nových a stávajících prvků krovu budou provedeny proti plísním, hnilobě a dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

Zámečnické výrobky budou opatřeny vhodným základním a vrchním nátěrem.

1.4.15. Klempířské práce :

Všechny nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm a po řádné oxidaci opatřeny vhodným nátěrem.

1.4.16. Zámečnické práce :

Vstupní prostory budou vybaveny zapuštěnými rohožemi s kartáčovými a gumovými pásky. Dalšími zámečnickými prvky jsou kotevní prvky zábradlí, rámy zábradlí atp.

B O Z P :

- - - -

Při práci je nutno dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle Vyhl. 324/90 Sb. a 48/82 Sb. Důsledně dodržovat postup prací při bourání a podchytávkách stávajících konstrukcí. Provést prokazatelné proškolení.

Napojení na síť technického vybavení a instalace :

- - - - -

- Elektrická energie - k domu č. 45 je zřízena přípojka a je vybudován elektropilíř s rozvaděčem měření. Cukrářsko - pekařská výrobná umístěná v přízemí bude napojena na stávající rozvody z prodejny. Bytová jednotka umístěná v podkroví je napojena na samostatnou přípojku a měření.
- Voda - bude napojena ze stávající přípojky v domě č. 45 / voda je z obecního vodovodu.
- Kanalizace - Splaškové vody budou odváděny do stávající bezodtokové jímky /žumpy / o obsahu 15,80 m³. Žumpa je vlastní. Dešťové vody volným vsádkem na vlastní pozemek.
- Vytápění - přízemí / výrobná / je napojena na stávající kotel , umístěný v části prodejny domu č. 45.
- podkroví / byt. jednotka / bude vytápěna krbovými kamny.
- TUV - bude připravována elektrickými zásobníkovými ohříváči.

1

Investor : p. Jan a Hana Filipovi, Český Šternberk, č.p. 12
Parc. číslo : 27/1 , 50/1
Kat. území : Český Šternberk

OBECNÍ ÚŘAD
257 26 DIVIŠOV
STAVEBNÍ ÚŘAD
V. H. Vihovec

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zdravotně technická instalace.

Ve Vlašimi, 12/2005.



Zpracoval : Zdeněk Novák

V O D O V O D :

Voda bude dodávána z veřejného obecního vodovodu, který je napojen do domu č.45 / stávajícího /. Potrubí přípojky bude provedeno z IPE DN 25 mm.

Napojení části domu č. 45, kde budou prováděny stavební úpravy je označeno na výkresové části.

TUV bude připravována v kombinovaném zásobníkovém ohřivači obsahu 80 l - pro přízemí, V podkroví pro novou byt. jednotku bude TUV připravována elektrickým zásobníkovým ohřivačem EOY 125 l.

Rozvody vody budou provedeny v PP a dimenzích předepsaných v DP. Uzavírací armatury na potrubí budou v provedení - kulové kohouty Giacomini. Veškeré potrubí bude izolováno Mirelonem tl. 13 mm.

Zařizovací předměty :

Zařizovací předměty budou osazeny ve standardním provedení dle popisu ve výkresové části PD, v případě požadavku nadstandartu dle výběru investora.

Závěr :

Veškeré instalační práce budou prováděny kvalifikovanou firmou dle ČSN 73 6660 a souvisejících norem při dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vnitřní vodovod bude řádně odzkoušen a o provedené zkoušce zpracován zápis.

K A N A L I Z A C E :

V objektu, kde budou prováděny stavební úpravy je navrženo jedno hlavní ležaté svodné potrubí splaškové kanalizace s několika vedlejšími větvemi. Bytová jednotka z podkroví a výrobní část z přízemí bude odkanalizována do stávající bezodpadové jímky / žumky / 15,80 m³.

Kanalizační potrubí vnitřních a odpadních potrubí je z PVC, veškeré ležaté svody jsou z tlakové PVC.

Na každém odpadním potrubí bude osazen čistící kus.

Kanalizace bude odvětrána ventil. střešními soupravami nad střechu domu - ventilační střešní hlavice

Zařizovací předměty :

Přesné typy nejsou určeny, budou vybrány investorem.

Dešťová kanalizace bude svedena volně na vlastní pozemek stavebníka. Doporučuje se odvést dešťovou vodu od svodů žlábků nebo potrubím na zahradu vlastního pozemku, kde nebude docházet k podmáčení objektu RD ani zpevněných ploch.

Zkouška kanalizace :

Po ukončení montáže provést zkoušku kanalizace, která sestává z technické prohlídky, zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti odpadního a větracího potrubí, zkoušky vodotěsnosti celého systému.

Poznámka : Celou montáž kanalizačního potrubí je nutné provádět odbornou firmou dle platných předpisů a norem a směrnic pro sestavování odpadních trubek a tvarovek HT Systému. Ostatní podrobnosti viz výkresová část a přílohy TZ.

M. H. Vihovec

Dům č. 45 - stavební úpravy a přístavba verandy :

Investor : p. Jan a Hana Filipovi, Český Šternberk, čp. 12

Parc. číslo : 27/1, 50/1

Kat. území : Český Šternberk

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYTPÁPĚNÍ

Ve Vlašimi, 12/2005 .

Zpracoval : Zdeněk Novák



V y t á p ě n í :

Objekt - dům č. 45 má v přízemí umístěnou prodejnu a přísl. sklady a pod., v projekt. části bude cukrářsko - pekařská výroba. Tato část má uvažovaný zdroj tepla stávající kotol VIADUS 25 kW, umístěný v části prodejny. Kotol je s čerpadlem a expandometem.

V podkroví domu č. 45 je navržena byt. jednotka 2 + 1 se samostatným vchodem přes přistavenou verandu. Pro zdroj tepla se uvažuje instalace krbových kamen Verner 12/7 s teplovodním výměníkem. Na okruhu bude osazeno oběhové čerpadlo a expandomat. Na radiátorech budou osazeny termostatické hlavice.

Rozvod potrubí bude proveden jako dvoutrubková soustava s nuceným oběhem v mědi, izolováno Mirelonem tl. 13 mm, většinou v tl. podlahy. Otopná tělesa RADIK jsou dimenzována výpočtem dle tepelných ztrát jednotlivých místností pro teplotní spád 70/55°C. V koupelně a na chodbě bude použit topný registr Koradolux Linear. Vypouštění systému bude instalováno pod výměníkem dvěma vypouštěcími kohouty DN 15.

Profily potrubí jsou závislé na délce jednotlivých větví v profilu CU 12 až CU 22 x 1,5 mm. Z důvodu dodržení minimálních spádů a ostatních zásad je potřeba, aby topení instalovala odborná firma.

Příprava TUV bude zajišťována elektrickými tlakovými zásobníky - v přízemí Tatramat EOY 30R, v podkroví Tatramat MOV 125R.

Montážní podmínky :

V průběhu montážních prací bude zajištěna požární bezpečnost. Potrubí, armatury a krbová kama budou uloženy s maximální přesností, v dimenzích, délkách a spádech dle ČSN.

O postupu prací, zkouškách, změnách, skončení prací a zkouškách je nutno vést montážní deník. Ústřední vytápění musí vyhovovat po provozní stránce. Jeho způsobilost je nutno dle ČSN 06 0310 prokázat následujícími zkouškami :

1. - Předběžná - vodním tlakem
2. - Kolaudační - skládá se ze zkoušky otopné a tlakové za účasti odpovědných zástupců dodavatele a investora.
3. - Přejímací - prokazující funkci ÚT



Ve Vlašimi, 12/2005.

Zpracoval : Edeňk Novák

Zdeněk Novák

1

Investor : p. Jan a Hana Filipovi, Český Šternberk, čp. 12

Parc. číslo : 27/1 , 50/1

Kat. úzení : Český Šternberk

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

E L E K T R O



Zdeněk Novák

Ve Vlašimi, 12/2005.

Zpracoval : Zdeněk Novák

Předmětem jednostupňové dokumentace je elektroinstalace v domě čp. 45 - staveb. úpravy v části přízemí - cukrářsko - pekařská výrobná v podkrovní bude byt vel. 2 + 1

Technické parametry přípojky :

- zdroj proudu : rozvod dodavatele elektr. energie
- místo napojení : přízemí / výrobná / - na stávaj, rozvody domu č. 45
podkrovní - samostatným příívodem z RE
- proudová soustava : 3 + A PE TN /S 50Hz
- napěťová soustava : 3 x 230/400 V
- ochrana před nebezpečným dotykem : dle 33 20 00 - 4 - 41 samočinným odpojením od zdroje
- určené prostředí : dle 33 20 00 - 3

Vnitřní rozvody : přízemí a podkrovní

Z rozvodnice R jsou provedeny veškeré okruhy objektu včetně venk. okruhů. Na vstupu těchto rozvodni je osazen hlavní vypínač, odpojovací veškeré okruhy. Rozvodnice je umístěna pod omítkou ve výšce 1500 mm. Světelné okruhy jsou napojeny přes jednofázové jističe 10 A samozhášecími kabely CYKY x 1,5 provedenými pod omítkou. V kuchyni a pokojích je proveden pouze ovládaný vývod, ukončený lámací svorkovnicí pro připojení dle výběru investora.

V chodbách, WC, koupelně, předsíních, čist. přípr., expedici, verandě, zádveř. jsou osazena nástěnná, nebo stropní svítidla dle výběru investora. Pod horní částí kuchyn. linky a ve výrobně nad pracovní plochou jsou provedeny vývody pro možnost napojení svítidel. Tyto vývody jsou ukončeny lámací svorkovnicí a nejsou samostatně ovládány, předpokládají se vypínače na svítidlech. Nad sporák je proveden vývod ukončený lámací svorkovnicí pro napojení digestoře.

Osvětlení v celém objektu ne navrženo tak, aby svítidla v každém prostoru, včetně venkovních svítidel bylo možno ovládat od všech přístupových míst.

Zásuvkové okruhy jsou napojeny přes jednofázové jističe 16 A samozhášecím kabelem CYHY 3C x 2,5 provedenými pod omítkou. Zásuvky jsou umístěny ve výšce 0,2 m nad čistou podlahou, ve výrobní části a v kuchyni nad pracovní deskou kuchyňské linky jsou zásuvky 1,1 m nad čistou podlahou.

Minimálně zásuvkový okruh v koupelně a ve vnějším prostředí bude napojen přes proudový

okružních.

Do prostoru výroby je vyveden okruh pro napojení robotu, děličky a pečicí trouby, v koupelně podkrovní pro napojení pračky.

V koupelnách a ve výrobních místnostech je provedeno pospojování neživých částí vodičem CY.

Hromosvod :

Uzemnění je provedeno centrální BěZn práskem 30 w¹, položeným po obvodu objektu do základové spáry. Nutno provést před betonáží základové spáry / zákl. pásů /. Hromosvod proveden ve smyslu ČSN 34 1300.

Všeobecné pokyny :

- před započatím zemních prací nutno vytyčit veškeré podzemní sítě
- veškeré práce smí provádět pouze firma s elektrotechnickým oprávněním ve smyslu Vyhl. 50/78 a Vyhl. 20/79.
- veškeré montážní práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN
- při provádění prací nutno dbát všech bezpečnostních vyhlášek a norem
- před uvedením do provozu musí být vystavena výchozí revizní zpráva

