

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Unie rodičů ČR - sdružení při Gymnáziu v Benešově

Husova 470, 256 01 Benešov

IČ: 70843635

jejímž jménem jedná Václav Pošmurný, předseda sdružení

a

2. Zhotovitelem:

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II. **Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je „**Studentský klub při Gymnáziu v Benešově – půdní vestavba**“ dle předané projektové dokumentace zpracované firmou Jaroslav Roll - Projektová kancelář.

III. **Doba plnění a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín zahájení: 01.07.2012
termín dokončení: 31.08.2012
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Dokončením díla se rozumí předaná a převzatá stavba v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
6. Místem plnění je katastrální území Benešov.

IV. **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

cena bez DPH	,-Kč
<u>DPH 20%</u>	<u>,-Kč</u>
Cena za dílo celkem včetně DPH	,-Kč

3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za

změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.

4. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který byl předložen jako nabídková cena.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za každé jednotlivé plnění dle objednávek bude prováděna na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem do 5 dnů po dodání a převzetí každé části plnění veřejné zakázky.
2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností spočívajících především v nedodržení technologických postupů a stanovených norem prováděných prací.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce. Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované

vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

VII. **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VIII. **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu podle projektové dokumentace, technických norem či jiných skutečností způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude žádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
6. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

7. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
8. Z titulu pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele se zhotovitel zavazuje stavbu pojistit u **XXX** pojišťovny do výše 10.000.000,-Kč.
9. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
10. Po dokončení prací, resp. převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a do 3 dnů je předá v náležitém stavu, prostém jakýchkoliv překážek, objednateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, pokud v odstoupení není uvedeno jinak.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
4. Objednatele zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor

.....
Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení
 - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo
 - projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy
 - odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele
 - zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
5. Stavbyvedoucím zhotovitele je **XXXXXX**, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí realizaci díla a zodpovídá za ni
 - vystavuje podklady pro vystavení faktur
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli
 - projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů
 - vede stavební deník.

6. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli: doručování zhotoviteli:

adresa: **Husova 470, 256 01 Benešov** **XXX**

číslo telefonu: **604 890 190**

e-mail adresa: **posmurny@email.cz**

kontaktní osoba: **Václav Pošmurný**

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne

.....
Václav Pošmurný, předseda sdružení
Unie rodičů ČR - sdružení při Gymnáziu v Benešově

.....
Zhotovitel