

Zadavatel: **Obec Čerčany**
Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany
IČ: 00231584
Zastoupená: starostou Mgr. Martinem Richterem
Veřejná zakázka: **„Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany, projektová dokumentace a související činnosti“.**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na dodatečné služby, podlimitní veřejná zakázka.

PROTOKOL O JEDNÁNÍ S DODAVATELEM ze dne: 21.12.2015

1. Veřejná zakázka

Název zakázky: „**Veřejná zakázka: “Dodatečné práce - „Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany, projektová dokumentace a související činnosti”.**“

Forma zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s jediným dodavatelem

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **140 000 Kč bez DPH**
169 400 Kč s DPH

DPH: **21%.**

Identifikační údaje o zadavateli:

Název / obchodní firma zadavatele: Obec Čerčany se sídlem Václavská 36, 257 22 Čerčany, IČ: 00231584

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele: Mgr. Martin Richter,

Bankovní spojení: číslo účtu: 320039369, kód banky: 0800, ČS a.s. Benešov

Identifikační údaje o vyzvaném dodavateli:

Název / obchodní firma dodavatele:

IPROS s.r.o. se sídlem Tyršova 2076, 256 01 Benešov, IČ: 24809951

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Frantesem

Bankovní spojení: číslo účtu: 2246989399/0800, ČS a.s.

2. Předmět a odůvodnění jednacího řízení bez uveřejnění:

Jedná se o veřejnou zakázku na dodatečné projektové práce, která navazuje na veřejnou zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu na služby.

Zadavatel dne 23.9.2015 uzavřel Smlouvu o dílo s dodavatelem IPROS s.r.o., se sídlem: se sídlem Tyršova 2076, 256 01 Benešov, IČ: 24809951 na základě výsledku zadávacího řízení pod názvem „Nástavba a stavební úpravy pavilonů ZŠ Čerčany, Sokolská 180, Čerčany, projektová dokumentace a související činnosti“, zadávané mimo zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky použití jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) stanoví zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) v ustanovení § 23. Dle ustanovení § 23, odstavec 7 písmeno a) ZVZ, podle něhož smí veřejný zadavatel zadat veřejnou zakázku na služby formou JŘBU, pokud jde o

a) *dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že*

- 1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,*
- 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a*
- 3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.*

Jednací řízení bez uveřejnění je na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést dodatečné služby ve smyslu změny smlouvy o dílo. Změna se týká dodatečných prací s dopadem na smluvní cenu.

S ohledem na výše uvedené je jediným subjektem technicky způsobilým komplexně provést a poskytnout požadované plnění právě společnost IPROS s.r.o.

Tím jsou naplněny zákonné důvody pro použití JŘBU ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

K vlastnímu jednání o uvedené veřejné zakázce se ve výzvu stanoveném termínu dostavili:

Za vyzvaného dodavatele IPROS s.r.o.
jednatel společnosti Ing. Miroslava Frantes

Za zadavatele se jednání zúčastnili:

1. Mgr. Martin Richter – starosta obce Čerčany
2. Ing. Jitka Pawingerová – místostarostka obce Čerčany

Zadavatel vyzval dodavatele k podání nabídky. Vyzvaný uchazeč předložil svou nabídku v požadovaném termínu. Zadavatel v prvním kroku otevřel obálku s nabídkou, zkontroloval její úplnost v souladu s § 71 odst. 8 zákona a posoudil splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče ve smyslu znění § 76 odst. 1 zákona a konstatoval, že uchazeč kvalifikaci splnil ve všech bodech či požadavcích výzvy.

Rozsah prací:

- dodatečné stavební práce oproti původnímu záměru o následující práce:

- 1) rekonstrukce a rozšíření záchodů ve stávající budově ve dvou podlažích,
- 2) rozšíření půdorysu objektu stávající kuchyně s jídelnou o přístavbu plochy cca 100 m² ve třech podlažích,
- 3) projekt celkové výměny vzduchotechniky pro provoz kuchyně.

Odůvodnění nezbytnosti výše uvedených dodatečných stavebních prací:

Dodatečné i práce ve výše specifikovaném rozsahu, jsou nezbytné pro provedení původních prací a nemohou být odděleny od původní veřejné zakázky, tudíž plnění víceprací je nutno zadat jednomu dodavateli. Oddělení těchto prací by způsobilo závažnou újmu zadavateli. Nejedná se o změny vyvolané jinou (svévolnou) volbou technického či technologického řešení.

Při důkladném posouzení stavu objektu základní školy v souvislostech s projektováním nástaveb tříd a tělocvičny bylo zjištěno, že je třeba rozšířit půdorysy stavby a doprojektovat sociální zařízení a vzduchotechniku. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl toto rozšíření prací předvídat.

Zadavatel prostřednictvím tohoto řízení vyjednává s vybraným dodavatelem realizaci víceprací, které vznikly v průběhu zakázky z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran a ani tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích. Zmiňované vícepráce vznikly v návaznosti na poznání stavu budovy v souvislostech, které nebyly v přípravných fázích zaznamenány ani indikovány. Realizace této zakázky úzce souvisí s realizací zakázky probíhající ve stejném místě a čase, průběh prací obou zakázek je koordinován tak, aby obě zakázky mohly být prováděny ve stejném čase a místě, protože jedna na druhou navazuje a jednu zakázku bez druhé není možno dokončit.

Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Jednání probíhá s vybraným dodavatelem původních a nelze je proto technicky oddělit a zadat jinému dodavateli a celkový předpokládaný, a následně dohodnutý, rozsah nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky (§ 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění – dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

Realizací dodatečných prací nebude dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena dle nabídky dodavatele vycházející z honorářového řádu, t.j. odhadované pracovní projektových prací.

Dále zadavatel přikročil k projednání podmínek vymezených zněním výzvy

Cena:

Rekapitulace ceny obsažené v nabídce dodavatele:

Dílel smlouvy:

Cena bez DPH 140 000 Kč

DPH 21%: 29 400 Kč

Cena celkem vč. DPH 21%:.... 169 400 Kč

Na dnešním jednání byla ujednána cena víceprací: 140 000 Kč bez DPH.

Limit pro dodatečné stavební práce činí 30% z původní ceny 785 000 Kč bez DPH = 235 500 Kč bez DPH.

Dodatečné práce – vícepráce činí: 140 000 Kč.

Vícepráce jsou nižší než 253 500 Kč bez DPH. Limitu není dosaženo.

Tato cena nabídnutá dodavatelem je pro zadavatele přijatelná.

K ujednané ceně víceprací bude předložen zadavatelem návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo, který bude obsahovat shodnou nabídkovou cenu víceprací.

Změna platebního kalendáře:

1. splátka: po odsouhlasení návrhu stavby (pracovní verze dokumentace)

15% z dohodnuté ceny A – E 110 000 Kč + DPH, vč. DPH 133 100 Kč

2. splátka:

v úrovni pro stavební povolení

400 000,- Kč + DPH, vč. DPH 484 000,- Kč

3. splátka

po předání projektové dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr v termínu

30.1.2016

268 000, Kč + DPH, vč. DPH 324 280,-Kč

4. splátka

po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

147 000 Kč + DPH, vč. DPH 177 870 Kč.

V ostatních ustanoveních, výše uvedenými požadavky nezasažených, zůstává původní Smlouva o dílo beze změny.

Závěr:

Projednaná nabídka podmínky vyplývající z tohoto jednání splňuje.

Nabídka uchazeče IPROS s.r.o., IČ: 24809951

obsahuje cenu dodatečných prací:

Cena bez DPH 140 000 Kč Kč

DPH 21%: 29 400 Kč

Cena celkem vč. DPH 15%:.... 169 400 Kč

Tato nabídka byla jediná a vyhovuje podmínkám výzvy a jednacímú řízení bez uveřejnění. Dodavatel dále bez připomínek souhlasil s výše uvedeným výčtem víceprací. Jednající strany dohodly cenu za celý rozsah plnění dodatečných víceprací. Sjednaná cena za dodatečné vícepráce byla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. K dohodnutým pracem bude podepsán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.9. 2015. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy k původní smlouvě.

Zadavatel **Obec Čerčany** předloží návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ve smyslu hodnot a závěru tohoto protokolu; tento dodatek podléhá schválení Radou obce Čerčany. Uchazeč IPROS s.r.o., IČ: 24809951 podepíše tento dodatek ke smlouvě neprodleně po skončení jednacího řízení bez uveřejnění a po schválení Dodatku č.2 obcí Čerčany.

Za zadavatele:

Mgr. Martin Richter – starosta obce Čerčany

Ing. Jitka Pawingerová – místostarostka obce Čerčany

Za uchazeče:

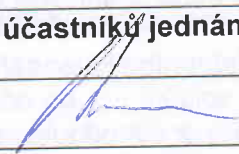
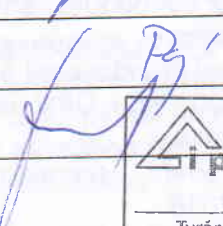
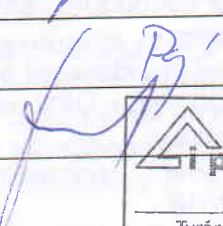
Ing. Miroslav Frantes, jednatel společnosti


Jednání bylo ukončeno dne 21.12.2015 v 10:50 hod.

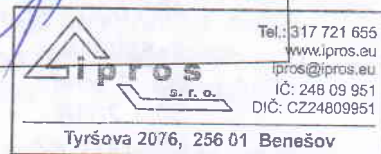
Přílohy :

Příloha č. 1. Nabídka dodavatele

V Čerčanech dne 21.12.2015

Jméno a příjmení účastníka jednání	Podpisy účastníků jednání
Mgr. Martin Richter - starosta obce Čerčany	
Ing. Jitka Pawingerová – místostarostka obce Čerčany	
Ing. Miroslav Frantes, jednatel společnosti IPROS s.r.o.	





Tel.: 317 721 655
www.ipros.eu
ipros@ipros.eu
IČ: 248 09 951
DIČ: CZ24809951
Tyršova 2076, 256 01 Benešov