



Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce, podlimitní veřejnou zakázku, zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinnými od 1.7.2015.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Projekt: **„Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“**

Akceptační číslo: **14199413**

Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/13.21135**

Žadatel: **Obec Čerčany**

1. Název veřejné zakázky:

„Dodatečné stavební práce - Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“

2. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení a cena sjednaná ve smlouvě:

Identifikační údaje zadavatele	Název: Obec Čerčany Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany IČ, DIČ: 00231584, CZ00231584 Statutární orgán: Mgr. Martin Richter, starosta tel. Fax.: +420 736 679 184, +420 317 776 311 e-mail: ou@cercany.cz
Předmět veřejné zakázky	<i>Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, která navazuje na veřejnou zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu na stavební práce na zateplení objektu domu s pečovatelskou službou v Čerčanech. Jedná se o změny v provedení zateplení obálky budovy objektu.</i>
Zvolený druh zadávacího řízení	Jednací řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinnými od 1.7.2015.
Cena sjednaná v dodatku ke smlouvě	537 324,20 Kč bez DPH
Cena sjednaná v dodatku ke smlouvě	617 922,83 Kč vč. DPH 21%

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Zhotovitel: **INGBAU CZ s.r.o.**



Sídlo: S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí, ČR
IČ: 25941127
DIČ: CZ 25941127
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-7180100237/0100
Zastoupený: p. Petrem Sýkorou, jednatelem společnosti
Datová schránka: ID schránky: hzyb3hm
Typ schránky: Právnická osoba

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel ve výzvě (oznámení o zahájení zadávacího řízení) i v zadávací dokumentaci k podání nabídek vymezil základní hodnotící kritérium - **nejnižší nabídkovou cenu**.

Jednací řízení bez uveřejnění je na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést dodatečné stavební práce ve smyslu změny smlouvy o dílo.

Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Jednání proběhlo s vybraným dodavatelem původních stavebních prací, dodatečné stavební práce úzce souvisejí s původní stavbou a nelze je proto technicky oddělit a zadat jinému dodavateli a celkový předpokládaný, a následně dohodnutý, rozsah nepřekročil 30 % ceny původní veřejné zakázky (§ 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění – dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

Jedná se o případ dodatečných stavebních prací; tyto jsou podrobně a přesně specifikované v zadávací dokumentaci – v položkových rozpočtech (s vazbou na grafickou dokumentaci – výkresy).

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena dle nacenění položkového rozpočtu.

Nabídka uchazeče „INGBAU CZ s.r.o.“ byla podrobena zkoumání ve všech položkách, které byly v poskytnutém slepém výkazu výměr obsaženy. Shledáno, že při rozšíření počtu měrných jednotek, které obsahoval původní rozpočet, bylo použito taktéž původních jednotkových cen. Položky ostatní, v původním rozpočtu neobsažené, byly dle názoru zadavatele a přizvaných odborníků oceněny v přiměřené výši ve vztahu k obecně používaným cenovým databázím jednotkových cen nebo cen agregovaných. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% původní veřejné zakázky. Nabídka jediného uchazeče je proto hodnocena jako akceptovatelná.

Zadavatel prostřednictvím tohoto řízení vyjednal s vybraným dodavatelem realizaci víceprací, které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran a ani tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích.

Zadavatel podle kritéria - výše **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH vyhodnotil cenu nabídnutou dodavatelem jako cenu pro zadavatele přijatelnou.**

Podíl subdodávky na plnění díla v %: 0% (bez subdodavatelů)



5. Identifikační údaje všech uchazečů včetně jednotlivých nabídkových cen:
Vzhledem k použitému druhu řízení byl vyzván jediný uchazeč, a to: „INGBAU CZ s.r.o.“

Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč <u>bez</u> DPH	Nabídková cena v Kč s <u>včetně</u> DPH
1	INGBAU CZ s.r.o.	S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí, ČR	25941127	537 324,20	617 922,83

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni ze zadávacího řízení včetně odůvodnění:

V průběhu zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

7. Hodnocené nabídky neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu
Ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, k vyloučení uchazeče z tohoto důvodu nedošlo.

8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Dodatečné stavební práce ve výše specifikovaném rozsahu a dále uvedené v položkovém soupisu prací (Příloha č. 2) k původní veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky, tudíž plnění víceprací je nutno zadat jednomu dodavateli. Oddělení těchto prací by způsobilo závažnou újmu zadavateli.

Nejedná se o změny vyvolané jinou (svévolnou) volbou technického či technologického řešení.

Jednací řízení bez uveřejnění je na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést dodatečné stavební práce ve smyslu změny smlouvy o dílo. Změna se týká dodatečných stavebních prací s dopadem na smluvní cenu.

Podmínky použití jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) stanoví zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) v ustanovení § 23. Dle ustanovení § 23, odstavec 7 písmeno a) ZVZ, podle něhož smí veřejný zadavatel zadat veřejnou zakázkou zakázku na stavební práce formou JŘBU, pokud jde o

a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že

1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány těmtož dodavateli,



2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a

3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Tyto podmínky byly splněny.

K dohodnutým stavebním pracem bude podepsán Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3.3. 2015. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy k původní smlouvě.

9. V průběhu zadávacího řízení ani po jeho dokončení nevznikl důvod ke zrušení zadávacího řízení.

10. Tato zpráva bude v souladu se zněním § 85, odstavec 4 uveřejněna na profilu zadavatele.

V Čerčanech dne *19.8.*..... 2015



Pg'

Ing. Jitka Pawingerová, místostarostka