



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## DODATEK č.2 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle § 2586 a následujících, § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Čerčany  
Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany  
IČ: 00231584  
DIČ: CZ00231584  
Zastoupená: starostou Mgr. Martinem Richterem  
Bankovní spojení: ČS a.s. Benešov  
Číslo účtu: 320039369/0800  
Email: [ou@cercany.cz](mailto:ou@cercany.cz)  
**Datová schránka:** ID schránky: k3tbe6v  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Jméno:** Obec Čerčany  
<http://www.cercany.cz>

Název projektu: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany”  
Akceptační číslo: 14199413  
Číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.21135

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Richter, starosta obce  
Tel.: +420 778 540 666 e-mail: [starosta@cercany.cz](mailto:starosta@cercany.cz)

- ve věcech organizačních a smluvních: Ing. Jitka Pawingerová - místostarostka obce  
Tel. +420 606 648 454, gsm: +420 606 648 454  
email: [mistostarosta@cercany.cz](mailto:mistostarosta@cercany.cz)

- ve věcech dotačního managementu: Ing. Jana Tywoniaková – dotační manažer  
Tel.: 732 245 334, 317 776 796 e-mail: [tywoniakova@seznam.cz](mailto:tywoniakova@seznam.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: INGBAU CZ s.r.o.**

Sídlo: S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí  
IČ: 25941127  
DIČ: CZ25941127  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-7180100237/0100  
Zastoupený: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti  
**Datová schránka:** ID schránky: hzyb3hm  
**Typ schránky:** Právnícká osoba  
**Jméno:** INGBAU CZ s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti

Tel. : 602 592 816

E-mail: [jansa@ingbau.cz](mailto:jansa@ingbau.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Sýkora, jednatel společnosti

Tel. : 602 591 554

E-mail: [sykora@ingbau.cz](mailto:sykora@ingbau.cz)

Sídlo viz. sídlo zhotovitele

Osoba pověřená vést stavbu – stavbyvedoucí: Ing. Petr Konečný, Jiří Šimák

Tel.: 724 313 721, 606 748 139

E-mail: [konecny@ingbau.cz](mailto:konecny@ingbau.cz), [simak@ingbau.cz](mailto:simak@ingbau.cz)

Sídlo viz. sídlo zhotovitele

(dále jen „Zhotovitel“)

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na uzavření následujícího **Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo** (dále jen **Dodatku**).

### **Preambule**

Tento **Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo uzavřený dne 3.3.2015** na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce pod názvem „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“, zadávané mimo zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, uzavírají smluvní strany s cílem v předmětu díla uvést dodatečné stavební práce.

Dodatek č. 2 je uzavírán na základě jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23, odstavec 7 písmeno a) a způsobem dle § 34 odstavec 5, písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby vznikly vícepráce a méněpráce obsažené, dokumentované a oceněné dle příloh č. 1 a č.2 k tomuto Dodatku č. 2 (na základě změnových listů k projektu).

### **Článek 2. Předmět Dodatku**

**2.1** Předmětem tohoto Dodatku je navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezávislých žádnou ze smluvních stran a ani tyto práce nebylo možno objektivně předvídat v přípravných fázích před uzavřením původní Smlouvy o dílo. Současně s prováděním stavebních prací došlo k poznání stavu budovy, který nebyl dle původních průzkumů zřejmý, a následně bylo upraveno technické řešení detailů stavby, které má dopad do ceny díla též o méněpráce. Stavební práce – méněpráce i vícepráce – byly odsouhlaseny projektantem i stavebním technickým dozorem stavebníka.

**2.2** Provádění změn Smlouvy vyplývá z ustanovení dle Přílohy č. 1 „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, a to dle článku:

#### **21. ZMĚNA SMLOUVY**

##### **21.1 Forma změny Smlouvy**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

21.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla Dodatku smlouvy.

V souladu s bodem 21.1.1 článku 21. Obchodních podmínek ke Smlouvě je uzavřen písemný Dodatek č. 2.

### **2.3 Mění a doplňuje se Smlouva o dílo takto:**

#### **Mění a doplňuje se článek 2. odstavec 2.1 Smlouvy o dílo a to takto:**

2.1 Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce – vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 a č.2 tohoto Dodatku č.2.

### **Článek 3. Lhůty a termíny**

V návaznosti na tyto nutné změny v provádění stavby nedochází k související změně termínu realizace díla.

Ujednání Článku 3. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění uvedeném ve smluvních dokumentech.

### **Článek 4. Cena díla**

4.1 Ustanovení o ceně za dílo uvádí „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, a to v článku:

#### **5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

##### **5.1. Výše sjednané ceny**

5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

##### **5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo**

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna ceny za dílo, v souladu s bodem 5.4.1.2 článku 5.4 Obchodních podmínek ke Smlouvě, neboť se při provádění předmětu plnění díla vyskytly skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.



#### 4.3 Předmět díla se upravuje o méněpráce a vícepráce, což má vliv na sjednanou cenu:

4.3.1 V souladu s bodem 5.6.1. a 5.6.2. článku 5.6 Obchodních podmínek ke Smlouvě, zhotovitel neprovede práce a dodávky, které jsou zahrnuté v původním předmětu díla a jejich cena je v původní sjednané ceně. Tyto **méněpráce** jsou specifikovány ve Změnových listech, resp. v popisu změn a změnových Položkových rozpočtech na základě původních cen.

4.3.2 V souladu s bodem 5.6.1 a 5.6.2. článku 5.6 Obchodních podmínek ke Smlouvě, zhotovitel provede práce a dodávky, které nejsou zahrnuté v původním předmětu díla dle Smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Tyto **vícepráce** jsou specifikovány ve Změnových listech, resp. v popisu změn a změnových Položkových rozpočtech na základě původních jednotkových cen, a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nejvýše však ve výši 85% částky uvedené v aktuálním ceníku použité cenové soustavy, v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

#### 4.4 Mění a doplňuje se článek 4. Cena díla - Smlouvy o dílo a to takto:

Cena díla bez DPH celkem	1 949 102,27 Kč
Výše DPH 15%	292 365,34 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 241 467,61Kč
Rozpočtová rezerva bez DPH*	111 983,00 Kč (* fixní položka)
Rozpočtová rezerva s DPH*	128 780,45 Kč (* fixní položka)
<u>Celková cena díla včetně rezervy bez DPH</u>	<u>2 061 085,27,- Kč</u>
<u>Celková cena díla včetně rezervy s DPH</u>	<u>2 370 248,06,- Kč</u>

**Limit pro dodatečné stavební práce činí 30% z původní ceny 1 949 102,27 Kč bez DPH = 584 730,68 Kč bez DPH.**

**Dodatečné stavební práce – vícepráce dle Dodatku č. 2 : 537 324,20 Kč.**

**Vícepráce dle Dodatku č. 2 jsou nižší než 584 730,68 Kč bez DPH.**

**Limitu není dosaženo.**

Cena za dodatečné stavební práce – vícepráce – bez DPH ... + **537 324,20 Kč**

Cena za dodatečné stavební práce – méněpráce – bez DPH ... - **431 634,52 Kč**

Cena za dodatečné stavební práce – vícepráce – s DPH ..... + **617 922,83 Kč**

Cena za dodatečné stavební práce – méněpráce – s DPH ... - **496 379,69 Kč**

Rozdíl: vícepráce - méněpráce: cena změny: bez DPH : +**105 689,68 Kč**

S DPH: +**121 543,13 Kč**

Celková cena díla (bez rezervy) bez DPH... 2 054 791,95 Kč

Celková cena díla (bez rezervy) s DPH ..... 2 363 010,74 Kč

Celková cena díla s rezervou bez DPH ... 2 166 774,95 Kč

Celková cena díla s rezervou s DPH ..... 2 491 791,19 Kč



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

4.5 Cena je stanovena podle podrobné specifikace dodatečných víceprací a méněprací, uvedené v příloze č. 1 – „ZMĚNY č. 1 až 8 - Vícepráce a Méněpráce“ tohoto Dodatku č. 2.

### Článek 5. Závěrečná ustanovení

5.1 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.

5.2 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 3.3.2015 a Dodatku č.1 ze dne 12.3.2015 se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění uvedeném v těchto smluvních dokumentech.

5.3 Tento Dodatek č. 2 je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

5.4 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je kompletní příloha č. 1 „ZMĚNY č. 1 až 8 - Vícepráce a Méněpráce“.

5.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách obce Čerčany a na profilu zadavatele obce Čerčany.

5.7 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady obce Čerčany dne 5.8.2015.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – „ZMĚNY č. 1 až 8 - Vícepráce a Méněpráce“

Příloha č. 2 – „Stanovení Rozdílu v ceně díla na základě bilance méněprací a víceprací“

V Čerčanech dne ..... 2015  
Za objednatele:

V ..... dne ..... 2015  
Za zhotovitele:

Mgr. Martin Richter,  
starosta



Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti

