



Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 6.10. 2014.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Název projektu: **„Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“**
Akceptační číslo: **14199413**
Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/13.21135**
Zadavatel: **Obec Čerčany**

Zadavatel k uvedené veřejné zakázce, u níž zahájil zadávací řízení výzvou, vyhotovil v souladu s ust. § 85 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon), tuto písemnou zprávu:

Název veřejné zakázky:
„ Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení a cena sjednaná ve smlouvě:

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) Zákona:

Identifikační údaje zadavatele:

Identifikační údaje zadavatele	Zadavatel: Obec Čerčany Sídlo: Václavská 36, Čerčany, PSČ 257 22 IČ: 00231584 DIČ: CZ00231584 (je plátcem DPH) Statutární orgán: Mgr. Martin Richter, starosta Tel.: +420 317 776 311, 736 679 184; gsm: +420 606 648 454 e-mail: ou@cercany.cz
Předmět veřejné zakázky	<i>Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na zateplení objektu DPS v Čerčanech. Předmětem je zateplení obvodového pláště objektu domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střešního pláště budovy, zateplení určených podlah a stropů, a výměna stanovených výplní otvorů, tedy stávajících oken a vchodových dveří a související práce a činnosti.</i>
Zvolený druh zadávacího řízení	Zadávací řízení je pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky -zakázky malého rozsahu - na stavební práce mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 6.10.2014. Zadavatel v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP – verze účinná ke dni 6.10.2014, stanovuje, že se jedná o veřejnou zakázku typu zakázky malého rozsahu (dále jen „ZMR“), resp. dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP se jedná o ZMR 2. kategorie, jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činila 2 781 012 Kč bez DPH, bez rezervy.



Cena sjednaná ve smlouvě - bez DPH a bez rezervy	1 949 102,27 Kč (slovy: jeden milión devět set čtyřicet devět tisíc sto dva korun českých, dvacet sedm haléřů)
Cena sjednaná ve smlouvě včetně DPH a bez rezervy	2 358 413,75 Kč (DPH 21 % = 409 311,48 Kč)

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) Zákona:

Zvolený druh zadávacího řízení:

Zakázka malého rozsahu - na stavební práce mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 6.10.2014.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) Zákona:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název / obchodní firma dodavatele: **INGBAU CZ s.r.o.**

Sídlo: S.K.Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, ČR

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem dodavatele: jednatel: Ing. Tomáš Jansa, nebo Ing. Igor Malý, nebo Petr Sýkora.

IČ: 25941127

DIČ: CZ25941127

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel ve výzvě (oznámení o zahájení zadávacího řízení) i v zadávací dokumentaci k podání nabídek vymezil základní hodnotící kritérium - **nejnižší nabídkovou cenu**.

Hodnotící komise podle tohoto kritéria seřadila nabídky - podle výše **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bez rezervy** od nejnižší po nejvyšší s tím, že jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH bez rezervy. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její **výše bez daně z přidané hodnoty**, a bez Rozpočtové rezervy

Podíl subdodávky na plnění díla v %: 29% Daniel Vaňkát, dílčí část zateplení obvodového pláště budovy a montáž výplní otvorů, IČ: 88228371

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. d) Zákona:

Identifikační údaje všech uchazečů včetně jednotlivých nabídkových cen:

Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč <u>bez</u> DPH	Nabídková cena v Kč <u>s včetně</u> DPH
1	INGBAU CZ s.r.o.	S.K.Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, ČR Korespondenční: P.O. Box 30, Štefánikova 534, Hradec Králové 500 11, ČR	25941127	1 949 102,27	2 358 413,75



2	HOSS a.s.	Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, ČR	26211726	2 227 948,00	2 695 817,10
3	ALLKON s.r.o.	Okružní 350, Meziboří 435 13, ČR	25008196	2 202 415,00	2 532 778,00
4	HLZ a.s.	Vysokovská 1280/37, 193 00 Praha 9, ČR	29256577	2 282 249,00	2 761 521,29

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. e) Zákona:

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

V průběhu zadávacího řízení byl vyloučen 1 uchazeč:

č. 4. **HLZ a.s.**, IČ: 29256577

Jeho nabídka neměla náležitý obsah dle požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách a zadavatel ho vyloučil ze zadávacího řízení.

Nabídka č.4

Firma: HLZ a.s.

IČ: 29256577

Adresa: Vysokovská 1280/37, 193 00 Praha 9, ČR

Při kontrole úplnosti podané nabídky uchazeče **HLZ a.s.** bylo zjištěno nesplnění těchto podmínek a požadavků :

- **Formulář podílů subdodavatelů** - výčet min. těch, jejichž plnění na veřejné zakázce je vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny - **nebyl doložen**.
- **Návrh smlouvy s podpisem.**
Smlouva byla předložena s podpisem, ale bez data.
Přílohy smlouvy:
- **Obchodní podmínky** pro zhotovení stavby s podpisem - **nebyly doloženy vůbec**.

Kvalifikace dodavatele: Nebyla doložena.

- **Technické kvalifikační předpoklady** *Nebyly doloženy.*
- **A) -seznam stav. prací** - alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH - *Nebyl doložen.*
- **- osvědčení objednatelů** alespoň pro 3 stavby: *Nebyla doložena.*

(3 obdobné obdobné dokončené stavby, z oblastí staveb občanské vybavenosti, v jejichž rámci bylo prováděno zateplení obvodového pláště stěn a střechy a výměna otvorových výplní, spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy (tj. budovy určené pro dlouhodobý pobyt osob) - občanské vybavenosti, a kde finanční objem těchto prací (tedy zateplení a výměna otvorových výplní) provedených přímo uchazečem dosáhl u každé z nich alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH. Nebyly doloženy.

B) -Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici nejméně tým o 2 osobách – hlavního stavbyvedoucího a autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika
Nebyl doložen – jen jedna osoba má doloženou autorizaci

- **B I) hlavního stavbyvedoucího**, který splňuje následující požadavky: **Nebyl doložen**
- ukončené vysokoškolské vzdělání technického směru, **Nebylo doloženo**



- osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ pro obor „Pozemní stavby“; **Nebylo doloženo**
- praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 5 let **Nebylo doloženo**
- a zkušenost alespoň se třemi stavbami občanské vybavenosti či rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti či rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti, přičemž výše investičních nákladů každé takové stavby či rekonstrukce činila min. 2 500 000 Kč bez DPH **Nebylo doloženo**

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že výše uvedené pozice nelze kumulovat v jedné osobě a pro každou z těchto pozic je tak třeba doložit jinou osobu.

Doloženy profesní životopisy s originálním podpisem nejméně 2 různých osob - hlavního stavbyvedoucího a autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika – **Nebylo doloženo.**

Přílohou profesního životopisu musí být prostá kopie osvědčení/dokladu o dosaženém vzdělání (např. diplomu) či osvědčení o odborné kvalifikaci osob, u nichž je příslušný stupeň vzdělání či kvalifikace požadován. **Nebylo doloženo**

Technický popis zatepl. systému ...NEBYL VŮBEC DOLOŽEN:

Zateplovací systém stěn:

Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.):

- zateplení obvodových stěn

Kontaktní zateplovací systém s izolantem z dvouvrstvé kamenné vlny (podélná orientace vláken s vyztuženou horní vrstvou) tl.160 mm opatřeným tenkovrstvou pastovitou silikátovou probarvenou omítkou. **Nebylo doloženo**

Desky z dvouvrstvé kamenné vlny (podélná orientace vláken s vyztuženou horní vrstvou) **tl.160 mm** **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,036$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Min. tuhost desky tepelného izolantu musí odpovídat hodnotě napětí v tlaku při stlačení 10% = $\sigma_{10} = 20$ kPa (ČSN EN 826) **Nebylo doloženo**

Desky z kamenné vlny s podélnou orientací vláken tl.20 mm **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,041$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Min. tuhost desky tepelného izolantu musí odpovídat hodnotě napětí v tlaku při stlačení 10% = $\sigma_{10} = 40$ kPa (ČSN EN 826) **Nebylo doloženo**

- zateplení obvodových stěn pod terénem

Desky z extrudovaného polystyrenu s mřížkovaným povrchem tl.120 mm. - XPS **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,038$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Pevnost v tlaku nebo tlakové napětí při 10% stlačení - CS(10\Y) = min. 300 kPa. **Nebylo doloženo**

Technický popis nabízeného zateplovacího systému jako součást své nabídky:

- přesný typ - název nabízeného zatepl. systému včetně uvedení výrobce **Nebylo doloženo**
- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou **Nebylo doloženo**
- technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený dodavatelem. (Montážní pokyny pro systém ETICS a jeho technic. Specif. k provádění ETICS). **Nebylo doloženo**



- Výrobce dodávaný ETICS obsahuje nejméně tyto součásti: **Nebylo doloženo**
 - v systému specifikovanou lepicí hmotu a v systému specifikované mechanicky kotvící prvky;
 - v systému specifikovanou základní vrstvu z jedné nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž;
 - v systému specifikovaný tepelně izolační materiál;
 - v systému specifikovanou výztuž;
 - v systému specifikovanou konečnou povrchovou úpravu, která může zahrnovat dekorativní vrstvu.
- **Ucelený ETICS od jednoho výrobce** (Zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, dle ČSN 73 2901, dokumentace výrobce ETICS); tj. v systému musí použít součásti, které jsou výrobcem ETICS určeny a stanoveny v jeho dokumentaci. **Nebylo doloženo**
- Vlastní **provedení ETICS vykonávají osoby s oprávněním** od příslušného výrobce ETICS. **Nebylo doloženo**

Zateplovací systém střechy:

Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).

- Střešní konstrukce

Tuhé dvouvrstvé desky (horní vrstva vyztužena pro větší mechanickou odolnost) z kamenné vlny tl.200 mm **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,038$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Min. tuhost desky tepelného izolantu musí odpovídat hodnotě napětí při 10% stlačení min. 70 kPa. **Nebylo doloženo**

Deska z tvrdé kamenné vlny tl.140 mm **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,038$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Min. tuhost desky tepelného izolantu musí odpovídat hodnotě napětí při 10% stlačení min. 70 kPa. **Nebylo doloženo**

Zateplovací systém podlahy:

Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).

- Podlahové konstrukce

Polystyren EPS 150-S tl.80 mm. **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,035$ W/mK. **Nebylo doloženo**
- Pevnost v tlaku nebo tlakové napětí při 10% stlačení - CS(10\Y) = min. 150 kPa. **Nebylo doloženo**

Zateplovací systém stropu:

Technické parametry izolantu (materiál, λ apod.).

- Stropní konstrukce

Desky z kamenné vlny tl. 220 mm **Nebylo doloženo**

- Max. deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,038$ W/mK, **Nebylo doloženo**
- Min. tuhost desky tepelného izolantu musí odpovídat hodnotě napětí při 10% stlačení min. 70 kPa. **Nebylo doloženo**

Technický popis výplní otvorů – oken, dveří ...NEBYL VŮBEC DOLOŽEN

Konstrukce oken a dveří:



1.1. TECHNICKÝ POPIS NABÍZENÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ

Zadavatel požaduje použití pouze certifikovaného typu otvorových výplní (oken, dveří, vrat apod.). Dodavatel je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených výplní otvorů, a to oken a dveří bezvýhradně.

Součinitel prostupu tepla U_w výplně otvoru se stanovuje včetně vlivu rámu či nosných prvků tvořících tepelné mosty uvnitř výplně otvoru, podle ČSN EN ISO 10077-1, ČSN EN ISO 10077-2 a podle norem zkoušení uvedených v ČSN 73 0540-3.

- Okna **Nebylo doloženo**

-Maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ **Nebylo doloženo**

-Plastová, okna s tepelně izolačním trojsklem. **Nebylo doloženo**

-Kování oken bude provedeno jako celoobvodové s mikroventilací. **Nebylo doloženo**

- součinitel prostupu tepla zasklení: $U_g = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ – nebo lepší **Nebylo doloženo**
- minimální tloušťka zasklení: 38 mm **Nebylo doloženo**
- u všech skel tepelně upravené rámečky (teplé) **Nebylo doloženo**
- minimální tloušťka rámu okna: 76 mm (stavební hloubka) **Nebylo doloženo**
- počet komor: min 5 **Nebylo doloženo**
- podkladní profil: 5 komorový, zateplený – nebo lepší **Nebylo doloženo**
- počet těsnění: min. 2 **Nebylo doloženo**
- ocelová výztuha: o tl. 1,5 – 2,0 mm **Nebylo doloženo**

- přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce **Nebylo doloženo**
- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou **Nebylo doloženo**
- základní technické parametry otvorových prvků nabízených dodavatelem nejméně v rozsahu: **Nebylo doloženo**
 - zasklení **Nebylo doloženo**
 - materiál a vlastnosti distančního profilu (rámečku) u zasklení **Nebylo doloženo**
 - těsnění **Nebylo doloženo**
 - kování **Nebylo doloženo**
 - ovládací prvky **Nebylo doloženo**
- Dále uchazeč v rámci technického popisu předloží pro každý druh otvorového prvku:
- součinitel prostupu tepla celého prvku U_w (U_D) ($\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$) - **nutně Nebylo doloženo**
- součinitel prostupu tepla skla U_g ($\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$) – **nutně, pokud prvek obsahuje zasklení**
 $U_g = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ – nebo lepší **Nebylo doloženo**
- součinitel prostupu tepla rámu U_f ($\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$) – pokud možno – je-li stanoveno **Nebylo doloženo**

- Dveře **Nebylo doloženo**

-Maxim. součinitel prostupu tepla celých venkovních dveří $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ **Nebylo doloženo**

-Vstupní dveře -plastové, **Nebylo doloženo**

- s tepelně izolačním dvojsklem nebo plíně. **Nebylo doloženo**

- Dveře budou vybaveny dorazovým těsněním doplněným kartáčkem **Nebylo doloženo**

- bezpečnostním zámkem vložkovým. **Nebylo doloženo**

- přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce **Nebylo doloženo**
- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou **Nebylo doloženo**



- základní technické parametry otvorových prvků nabízených dodavatelem nejméně v rozsahu:
 - zasklení – pokud nejsou plně **Nebylo doloženo**
 - materiál a vlastnosti distančního profilu (rámečku) u zasklení **Nebylo doloženo**
 - těsnění **Nebylo doloženo**
 - kování **Nebylo doloženo**
 - ovládací prvky **Nebylo doloženo**
- Dále uchazeč v rámci technického popisu předloží pro každý druh otvorového prvku:
- součinitel prostupu tepla celého prvku $U_w (U_D)$ ($W/m^2.K$) - nutně **Nebylo doloženo**
- součinitel prostupu tepla skla U_g ($W/m^2.K$) – nutně, pokud prvek obsahuje zasklení **Nebylo doloženo**
- součinitel prostupu tepla rámu U_f ($W/m^2.K$) – pokud možno – je-li stanoveno **Nebylo doloženo**

Požadavky pro výplně otvorů musí vyhovět normovým požadavkům:

Vlastnosti (třídy) oken a dveří podle ČSN EN 14 351-1 + A1 **Nebylo doloženo**

Důvod vyřazení:

Uchazeč HLZ a.s. předložil neúplnou nabídku:

- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce Formulář podílů subdodavatelů s podpisem oprávněné osoby. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce úplný Návrh smlouvy s podpisem – smlouva není opatřena datem. Tím nevznikl úplný návrh smlouvy o dílo. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce část Obchodní podmínky pro zhotovení stavby s podpisem oprávněné osoby. Tím nevznikl úplný návrh smlouvy o dílo. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce seznam stav. prací ani osvědčení objednatelů alespoň pro 3 obdobné dokončené stavby, Tím neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, resp. nedoložil osobu pro pozici hlavního stavbyvedoucího, ale jenom 1 osobu autorizovaného technika. Tím neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce vůbec žádné technické popisy ani žádné informace o parametrech zateplovacího systému či výplni otvorů, které hodlá na stavbě při realizaci závazně použít. Tím neprokázal splnění technických požadavků v nabídce doložením specifických informací. Nabídka je neúplná.*
- *Uchazeč nepředložil ve své nabídce doklad, že provedení ETICS vykonávají osoby s oprávněním od příslušného výrobce ETICS. Tím neprokázal splnění technických požadavků v nabídce doložením specifických informací. Nabídka je neúplná.*

Nabídka je neúplná.

Nabídka uchazeče HLZ a.s. nesplňuje požadavky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, proto byla vyřazena hodnotící komisí ve fázi posuzování úplnosti nabídky.



Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. f) Zákona:

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Žádná z nabídek nebyla shledána jako nabídka obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, k vyloučení uchazečů z tohoto důvodu nedošlo.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. g) Zákona:

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacního řízení s uveřejněním či jednacního řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Nebyla využita možnost využití uvedených typů zadávacích řízení.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. h) Zákona:

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V průběhu zadávacího řízení ani po jeho dokončení nevznikl důvod ke zrušení zadávacího řízení.

V Čerčanech 11. 3. 2015



.....
Mgr. Martin Richter, starosta