



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

DODATEK č.1 **ke Smlouvě o dílo**

uzavřený dle § 2586 a následujících, § 2623 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1. **Smluvní strany**

Objednatel: **Obec Čerčany**
Sídlo: Václavská 36, 257 22 Čerčany
IČ: 00231584
DIČ: CZ00231584
Zastoupená: starostou Mgr. Martinem Richterem
Bankovní spojení: ČS a.s. Benešov
Číslo účtu: 320039369/0800
Email: ou@cercany.cz
Datová schránka: ID schránky: k3tbe6v
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Jméno: Obec Čerčany
<http://www.cercany.cz>

Název projektu: „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“
Akceptační číslo: **14199413**
Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/13.21135**

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Richter, starosta obce
Tel.: +420 778 540 666 e-mail: starosta@cercany.cz

- ve věcech organizačních a smluvních: Ing. Jitka Pawingerová - místostarostka obce
Tel. +420 606 648 454, gsm: +420 606 648 454
email: mistostarosta@cercany.cz

- ve věcech dotačního managementu: Ing. Jana Tywoniaková – dotační manažer
Tel.: 732 245 334, 317 776 796 e-mail: tywoniakova@seznam.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: INGBAU CZ s.r.o.

Sídlo: S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí
IČ: 25941127
DIČ: CZ25941127
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-7180100237/0100
Zastoupený: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti
Datová schránka: ID schránky: hzyb3hm
Typ schránky: Právnícká osoba
Jméno: INGBAU CZ s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti

Tel. : 602 592 816

E-mail: jansa@ingbau.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Sýkora, jednatel společnosti

Tel. : 602 591 554

E-mail: sykora@ingbau.cz

Sídlo viz. sídlo zhotovitele

Osoba pověřená vést stavbu – stavbyvedoucí: Ing. Petr Konečný, Jiří Šimák

Tel.: 724 313 721, 606 748 139

E-mail: konecny@ingbau.cz, simak@ingbau.cz

Sídlo viz. sídlo zhotovitele

(dále jen „Zhotovitel“)

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na uzavření následujícího **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo** (dále jen Dodatek).

Preambule

Tento **Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.3. 2015** je uzavírán na základě jednání mezi stranami dle podmínek obsažených v této Smlouvě a **neobsahuje podstatné změny Smlouvy o dílo**.

Dodatek navazuje na Smlouvu uzavřenou na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“, zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 20.6.2013, s cílem uvést do souladu cenu stavby s daní z přidané hodnoty a daňové povinnosti objednatele.

Článek 2.

Předmět Dodatku

2.1 Předmětem tohoto Dodatku je úprava informací o vztahu objednatele k předmětu smlouvy a o jeho daňových povinnostech, především o dani z přidané hodnoty na předmět smlouvy. V návaznosti na to je předmětem tohoto Dodatku změna ceny za dílo, v souladu s bodem 5.4.1.1 a 5.4.1.2 článku 5.4 Obchodních podmínek ke Smlouvě, neboť se při provádění předmětu plnění díla vyskytly skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

2.2 Provádění změn Smlouvy vyplývá z ustanovení dle Příloze č. 1 „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, a to dle článku:



21. ZMĚNA SMLOUVY

21.1 Forma změny Smlouvy

21.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla Dodatku smlouvy.

V souladu s bodem 21.1.1 článku 21. Obchodních podmínek ke Smlouvě je uzavřen písemný Dodatek č. 1.

2.3 Mění a doplňuje se Smlouva o dílo takto:

V článku: 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

se přidává bod:

2.6 Obec Čerčany je plátcem DPH.

Obec Čerčany je plátcem DPH, ale nárok na odpočet si může uplatnit pouze u některých činností. Obec Čerčany je plátcem DPH na činnosti, které nejsou předmětem podpory, a proto nemá nárok na odpočet DPH na předmět podpory.

2.4 Mění a upravuje se Smlouva o dílo takto:

V článku Smlouvy: ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Se přečíslovávají body článku tak, aby byly jednoznačně označené v rostoucí posloupnosti, přičemž se vypouští bez náhrady původní bod „6.6“ s textem:

6.6 Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

Kompletní podoba článku 6 Smlouvy v definitivní úpravě:

- 6.1 V souladu s obecnými pravidly pro projekty s podporou z OPŽP, dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 6.10.2014, zadavatel stanoví, že dodavatel nesmí předávat výkon stavebních prací jiným Subdodavatelům bez vědomí zadavatele a bez jeho souhlasu, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavatelem návrhy subdodavatelských smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 6.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé průběžně vedli a aktualizovali seznam subdodavatelů pro části veřejné zakázky, které budou zadány jednomu či více subdodavatelům. Pro uvedení předpokládaných subdodavatelů dodavatel může použít příslušný formulář ze zadávací dokumentace.



- 6.3 V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídala čl. 2 této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárními předpisy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy takto: atesty materiálů pro zateplení pláště budovy – systému „ETICS“ na kontaktní zateplení stěn budovy, kompletního souvrství pro zateplení střechy a dodávku výrobků výplní otvorů – oken, dveří a vrat – předloží zhotovitel před zabudováním do stavby (před montáží). Atesty ostatních materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla předloží objednateli buď na vyzvání v průběhu realizace, nejpozději však ke dni převzetí díla objednatелеm.
- 6.7 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 6.8 Zádržné (pozastávka) se nesjednává. Konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla) vystaví Zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Podrobněji je uvedeno v Obchodních podmínkách k této smlouvě.
- 6.9 Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude odběratel neprodleně informován.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.12 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu životní prostředí, (dále jen „OPŽP“). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „**Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany**“ (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci



OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na uhrazení dílčího plnění poskytnutého do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel dle předchozí věty.

- 6.13 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2025. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se uchazeč zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 6.15 Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, popř. jejich výše bude jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.
- 6.16 Předmětem plnění této smlouvy není zajištění publicity projektu ve smyslu požadavků OPŽP.

Článek 3. Lhůty a termíny

Mění a upravuje se Smlouva o dílo takto:

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: předpokládá se **po podpisu smlouvy** nebo do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Předpokládaným termínem zahájení prací je do **31.3.2015**, pokud nebude následně dle okolností dohodnuto jinak.

Ostatní ujednání Článku 3. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění uvedeném v těchto smluvních dokumentech.

Článek 4. Cena díla

- 4.1 Ustanovení o DPH uvádí „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, a to v článku: **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**



6.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.6.4 Sazba DPH a výše DPH budou sjednány ve Smlouvě.

V souladu s tímto bodem se mění Smlouva o dílo takto:

4. CENA DÍLA

Výše DPH 15% (v Kč)

4.2 Ustanovení o ceně za dílo uvádí „Obchodní podmínky pro zhotovení stavby – pro veřejnou zakázku na stavební práce - „Zateplení domu s pečovatelskou službou v obci Čerčany“, a to v článku:

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.4.1.1. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

V souladu s tímto bodem se upravuje, snižuje, původní DPH z 21 % na 15 % pro stanovení ceny díla a Smlouva o dílo se mění takto:

4. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH celkem	1 949 102,27 Kč
Výše DPH 15%	292 365,34 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 241 467,61Kč
Rozpočtová rezerva bez DPH*	111 983,00 Kč (* fixní položka)
Rozpočtová rezerva s DPH*	128 780,45 Kč (* fixní položka)
<u>Celková cena díla včetně rezervy bez DPH</u>	<u>2 061 085,27,- Kč</u>
<u>Celková cena díla včetně rezervy s DPH</u>	<u>2 370 248,06,- Kč</u>

Článek 5. Závěrečná ustanovení

Doplňuje se článek 8. Smlouvy o dílo a to takto:

8.14 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.

8.15 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 3.3. .2015 se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění uvedeném v těchto smluvních dokumentech.

8.16 Tento Dodatek č. 1 je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

8.17 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.18 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách obce Čerčany a na profilu zadavatele obce Čerčany.

8.19 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady obce2015 ze dne *4.3.2015*

V Čerčanech dne *10.3.* 2015
Za objednatele:

Mgr. Martin Richter,
starosta



V *ČERČANECH* dne *12.3.* 2015
Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Jansa, jednatel společnosti



